

Smlouva o právu k provedení stavby

kteřou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)*

kteřou ve smyslu ust. § 96 odst. 3 písm. a) (územní souhlas)*

kteřou ve smyslu ust. § 105 odst. 1 písm. a) (ohlášení)*

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)*

zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), uzavřeli tito účastníci:

1. manželé * – pan * – paní *

jméno, příjmení, rodné číslo

bydliště *

dále jen „**vlastník nemovitosti**“

obchodní firma (název)

zastoupená

sídlo

IČ:

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku *

dále jen „**vlastník nemovitosti**“

2. manželé* – pan * – paní *

jméno, příjmení, rodné číslo *

bydliště

dále jen „**stavebník**“

obchodní firma (název)

zastoupená

sídlo

IČ:

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku *

dále jen „**stavebník**“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto nemovitostí - pozemků:

v katastrálním území:

zapsaných na LV č.:

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu:

III.

Vlastník nemovitosti (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II uvedená stavba.

* *nehodící se škrtněte*

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemky) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemků) a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemky) do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkům nemovitosti (pozemků) tuto újmu uhradí.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemky) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby** (viz čl. II. a III. této dohody) **na dotčené nemovitosti (pozemcích)**

za účelem vydání příslušného

- územního souhlasu *
- souhlasu s provedením ohlášené stavby *
- územního rozhodnutí *
- stavebního povolení *

podle stavebního zákona.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemků) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební úřad jako souhlas účastníka.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena v x stejnopisech, z nichž x vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a x vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V, dne.....

V, dne.....

Podpisy účastníků:

.....

.....

vlastník nemovitosti

stavebník

* *nehodící se škrtněte*