

JUDr. Jiří Zippe - advokát

zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev.č. 7768

561 51 Letohrad, Požárníků 791, IČ 66227640 tel/fax 465620045, e mail:jiri.zippe@gmail.com

Obec Výprachtice
Výprachtice čp.3
561 34 Výprachtice

V Letohradě dne 21.7.2010

Věc: Doplnění Právní posouzení smlouvy o spolupráci ze dne 2.10.2006 ve znění dodatku č.1 ze dne 15.1.2008.

Právní posouzení shora uvedené smlouvy včetně jejího dodatku č.1 ze dne 22.6.2010 doplňuji následovně.

Kromě závazku zajištění příslušné územně plánovací dokumentace popřípadě její změny, které se zajišťují prostřednictvím podnikatelských subjektů a tedy za úplatu, nevyplývá z dalších závazků pro obec Výprachtice žádné další finanční zatížení.

Naproti tomu podle čl. V. cit smlouvy ve znění jejího dodatku č.1 má obec za spolupráci obdržet od investora odměnu ve výši 800.000,-Kč, splatnou do 30 dnů po kolaudaci stavby, nejpozději do 90 dnů ode dne uvedení VE do provozu a dále, po uplynutí čtyř let od kolaudace stavby za každý rok provozu odměnu 180.000,-Kč.

Předpokladem vymožitelnosti sjednaných odměn je závazek investora v čl.3.-právní nástupnictví. Pokud by investor vlastnická či užívací práva k VE převedl na jinou osobu, zavázal se na ni převést práva i závazky ze smlouvy vyplývající. Jestli že by je tato osoba neplnila, je povinen je plni investor. Faktem je, že u podnikatelských subjektů, s ohledem na možnost jejich úpadku, je určité riziko v dobytosti pohledávek. Toto riziko snad není jen u státu nebo státních organizací, kde úpadek je vyloučen.

S odvoláním na shora uvedené a na právní posouzení ze dne 22.6.2010 Smlouvy o spolupráci uzavřené dne 2.10.2006 právním předchůdcem obchodní společností ELDACO a.s., se sídlem v Brně, Olomoucká 7/9, PSČ 656 66, IČ 63476860, jako investorem VE na straně jedné a obcí Výprachtice na straně druhé, ve znění jejího dodatku č.1 ze dne 15.1.2008, lze konstatovat, že uvedená smlouva ve znění jejího dodatku č.1 není nevýhodná pro Obec Výprachtice, a tedy nelze souhlasit s tvrzením OS Naše Výprachtice, že předmětná smlouva včetně jejího dodatku bude mít dalekosáhlý negativní dopad na rozpočet obce v budoucích letech..

JUDr. Jiří Zippe, advokát



JUDr. Jiří Zippe
advokát
Požárníků 791
561 51 LETOHRAD