

# Strategický rozvojový dokument

na období 2008 - 2015

Obce Výprachtice

## Dokument obsahuje:

- seznam akcí, které obec plánuje realizovat
- předpokládaný harmonogram realizace
- finanční plán

## 1. Centrum aktivního a komunitního života obce Výprachtice

### Zdroj financování :

ROP, opatření 2.3. Rozvoj venkova, dotace až 90 % ze způsobilých výdajů

### Popis :

Tento projekt v sobě zahrnuje několik dílčích projektů v blízkých lokalitách, které tvoří skutečné centrum obce. Jedná se o objekt čp. 216, nedaleké travnaté hřiště a prostor u zastávky U fary a přilehlé prostory ke komunikaci III.třídy, procházející obcí. Daný projekt komplexně řeší problém liniově a nesouvisle uspořádané vesnice, u které pak chybí jasné centrum, kde by se soustředily aktivity veřejného a komunitního života a byl připraven i příjemný prostor a zázemí pro návštěvníky.

Předmětem projektu je proto takové jasné centrum obce vytvořit. Jedná se o zřízení místa pro aktivní odpočinek venku pro všechny občany (od parku pro rodiny s malými dětmi a seniory až po sportoviště pro mladé a aktivní), současně sloužící pro venkovní akce a v objektu čp. 216 se jedná o prostory pro společenské, kulturní a spolkové aktivity. Celé toto centrum obce je pak nutné dalšími úpravami (chodníky, zeleň, značení apod.) upravit tak, aby místní i příjezdějící nebo jen projíždějící jednoznačně poznali, že se pohybují ve středu obce.

Všechny části projekty jsou plánovány na majetku obce a nejsou problémy s vlastnickými právy. Pozemky jsou vykoupeny

Plánované výdaje – 10.000.000,- Kč, předpokládané výdaje obce: vlastní prostředky - 0,8 mil. Kč, 1 mil. Kč, dotace 8,2 mil. Kč - operační program ROP. Realizace akce 2009 – 2011.

Nosný projekt

### Popis jednotlivých částí projektu :

#### **Rekonstrukce čp. 216 – obecní dům s restaurací :**

- Stávající stav : je nová střecha a fasáda od silnice se zateplením a novými okny. V roce 2007 provedena výměna oken na zadní straně, zrekonstruuje se zázemí pro kuchyň restaurace, zrekonstruuje se prostor pro provozovnu prodejního prostoru, pro kancelář a toalety.
- Nově z projektu ROP : a)rekonstrukce části přízemí na nový víceúčelový sál pro společenské, kulturní a spolkové aktivity, současně fungující jako tělocvična pro ZŠ i veřejnost (nová podlaha, nové vnitřní úpravy, nové jeviště a šatny, toalety jsou již hotové); b) v suterénu garáže, dílna, spolková místnost.

- Rozpočet 2,5 mil. Kč
- Financování: dotace 80 %, vlastní prostředky 20 %
- požádáno o dotaci na kotelnu – realizace akce bude pokračovat v návaznosti na finanční možnosti obce
- Technická připravenost : Stavební povolení vydáno. Zpracována prováděcí dokumentace. Na dokončení rekonstrukce bude nutné požádat o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
- Termín realizace: 2008 - 2011

### **Rekonstrukce travnatých hřišť poblíž objektu čp. 216 a poblíž základní školy na víceúčelové sportoviště a prostor pro venkovní společenské a kulturní akce :**

- Stávající stav : stávající hřiště ve špatném stavu (tenisový kurt k nepoužití a fotbalové hřiště bez parametrů).
- Nově z projektu ROP : víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem na košíkovou, tenis a volejbal s oplocením, sezení pro diváky, areál na malou kopanou a házenou, atletiku , basket. Nové zázemí (dnes není) : šatny, sprchy, WC. Ozvučení a osvětlení. Zázemí a celý areál bude moci kromě sportovních aktivit sloužit také pro konání venkovních společenských, kulturních a spolkových akcí.
- Vzhledem k
- Rozpočet cca 5 mil. Kč
- Financování: spoluúčast obce 30 % skutečných nákladů, 70 % POV – program obnovy venkova
- Připravenost : Technická dokumentace je zpracována zatím na hřiště na tenis a volejbal, rozpočtové náklady cca 400.000,- Kč
- Termín realizace: 2008 - 2011

### **Zřízení parku naproti zastávce „U fary“**

- Stávající stav : divoká zeleň
- Nově z projektu ROP : parkové úpravy, odpočinkový prostor pro všechny, zejména pro matky s dětmi (s dětskými prolézačkami – koordinace s lokalitou střed obce), posezení pro seniory, posezení pro příjíždějící (cyklo)turisty, ale i pro všechny ostatní občany a návštěvníky (víceúčelové pojetí a dobré promyšlení).
- Rozpočet cca 0,3 mil. Kč
- Financování: rozpočet obce 90 %, dotace od DSO Lanškrounsko
- Připravenost : Zatím zpracována pouze studie. Není technická dokumentace
- Termín realizace: 2011

### **Rekonstrukce středu obce**

- Stávající stav : stávající řešení neukazuje na střed obce a ten není dobře organizován.
- Nově z projektu ROP : vybudování chodníků, nové autobusové zastávky, rekonstrukce parkoviště, sjednocení informačních tabulí, parková úprava, prolézačky a atrakce pro děti. Doporučuji optické a informační vyznačení centra obce pro příjíždějící. Zakomponovat nějaký výjimečný typický prvek pro obec, zapamatovatelný návštěvníky (nápad typu „ na náměstí v Jablonném).
- Rozpočet cca 2 mil. Kč
- Financování: rozpočet obce 20 %, dotace ze SROP 80 %
- Připravenost : není technická dokumentace
- Termín realizace: 2012

### **Navrhovaný další postup :**

- a) promyslet obsah a rozsah projektu, harmonogram přípravy

- b) provést technickou přípravu
- c) průběžně projekt konsultovat a vypracovat dokumentaci pro EU fondy a podat žádost

## **1. Zateplení a změny otopného systému veřejných budov v obci Výprachtice**

Podat jeden komplexní projekt do OP Životní prostředí, neboť zateplení budov a změna jejich vytápění (ekologizace a ekonomizace provozu) spolu souvisejí a vzájemně se podmiňují.

### **a) Zateplení veřejných budov :**

Náklady: 7 mil. Kč

Financování :rozpočet obce 15 %, Operační program ŽP

Realizace: 2009 - 2013

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: Dopracovat PD.

Možnosti financování:

1. OP Životní prostředí, oblast podpory 3.2 (po dopracování prováděcích dokumentů nutné prověřit, jaké druhy budov je možné v programu uplatnit)

### **b) Změna otopného systému :**

Náklady: 30 mil. Kč

Realizace: 2010 – 2015

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: Dopracovat PD alespoň do stupně DÚR, energetický audit...

Potřeba projednat s odborníky (hydrogeolog, energetický auditor apod.) možnosti vybudování tepelných čerpadel v podmínkách obce – volba, zda t. čerpadla vzduch nebo voda (v závislosti na možnosti využití vodního zdroje obce). Znovu prověřit, zda by se dalo využít teploty vody ve vodojemu (převážná vzdálenost,..)

Možnosti financování: 10 % obec, 90 % OP Životní prostředí, oblast podpory 3.1

## **2. Rekonstrukce a oprava kanalizace**

Náklady: 20 mil. Kč

Realizace: 2010 – 2013

Stav přípravy: záměr, podána žádost o dotaci na zpracování DÚR (dokumentace pro územní rozhodnutí).

Financování: Operační program ŽP 80 %, 20 % vlastní prostředky obce

Další příprava projektu: dopracovat PD, podle předpokladů až do stupně DSP. Záměr v zásadě odpovídání návrhům v PRVK.

Možnosti financování: Program rozvoje venkova (financování EU), opatření III.2.1.1 (Program ve fázi zpracování prováděcích dokumentů, nutné prověřit podmínky / omezení pro rekonstrukce kanalizací aj. (nutné posouzení oprávněné osoby o nezbytnosti realizace atd.?)

## **3. Rekonstrukce vodovodu, posílení vodních zdrojů**

Náklady: 3,5 mil. Kč

Realizace: 2009 – 2011

Stav přípravy: záměr, podána žádost o dotaci na zpracování DÚR (dokumentace pro územní rozhodnutí).

Další příprava projektu: zpracovat PD, podle předpokladů až do stupně DSP. Záměr v zásadě odpovídání návrhům v PRVK.

Možnosti financování: Program rozvoje venkova (financování EU), opatření III.2.1.1 (Program ve fázi zpracovávání prováděcích dokumentů, nutné prověřit podmínky / omezení pro rekonstrukce vodovodů aj. (omezení pouze pro záměry nesplňující směrnici pro kvalitu pitné vody?)

#### **4. Výkup a rekonstrukce bývalé mlékárny (brownfield)**

Náklady: 21 mil. Kč

Financování akce: Dotace EU 80 %, úvěr 20 %

Realizace: jednání o výkupu (navržená vyšší výkupní cena brání uzavření dohody)

Stav přípravy: záměr

Termín realizace: 2011 - 2015

Další příprava projektu: zpracovat PD, podle předpokladů alespoň do stupně DÚR.

Možnosti financování:

1. OPPI, opatření 5.3 (nepředpokládá se)
2. ROP, oblast podpory 2.3
3. ROP, oblast podpory 4.1

Po dopracování prováděcích dokumentů dotačních programů a na základě podrobnějšího zadání a analýzy využití rekonstruovaného objektu bude nutné zacílit projekt pro jeden z uvedených programů; v současnosti lze podle dostupných informací preferovat ROP oblast podpory 4.1)

Po dopracování prováděcích dokumentů dotačních programů a na základě podrobnějšího zadání a analýzy využití rekonstruovaného objektu bude nutné zacílit projekt pro jeden z uvedených programů; v současnosti lze podle dostupných informací preferovat ROP oblast podpory 4.1., kde však není vysoká alokace dotačních prostředků).

#### **5. Výstavba nájemního bydlení:**

Náklady: 0,9 až 1,1 mil. Kč na jednu bytovou jednotku

Realizace: 2010 –

Financování: dotace na byt 60 %, zbytek úvěr

Stav přípravy: projekt pro stavební povolení na typizovaný dům

Další příprava projektu: následně po opětovném zařazení programu do dotačních titulů

Možnosti financování: Programy rozvoje bydlení MMR zatím zrušeno – počkat na pokračování

#### **6. Oprava konstrukce střechy a výměna krytiny na tělocvičně Základní školy Jindřicha Pravečka Výprachtice**

Náklady: 0,3 až 0,5 mil. Kč

Realizace: 2008

Financování: dotace na opravu 300.000,- Kč, zbytek vlastní prostředky obce

Stav přípravy: projekt opravu střechy

Další příprava projektu: vyjádření stavebního úřadu

Možnosti financování: Program POV MMR, bod 2, dotace do 300.000,- Kč, zbytek obecní rozpočet

## **7. Výstavba dětských hřišť, víceúčelových sportovních hřišť, hřiště na volejbal, tenis a košíkovou, včetně dalšího zázemí pro sport a volných čas dětí**

Náklady: 0,5 až 2,5 mil. Kč

Realizace: 2008 - 2010

Financování: dotace 300.000,- Kč na jednotlivé akce, zbytek vlastní prostředky obce

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: vyjádření stavebního úřadu

Možnosti financování: Program POV MMR, SROP a další programy, zbytek obecní rozpočet realizace akce bude s ohledem na nedostatek finančních prostředků realizována po etapách (částech)

## **8. Oprava místních a účelových komunikací a cyklotras, včetně chodníků**

Náklady: 1 až 2,5 mil. Kč

Realizace: 2009 - 2012

Financování: POV Pardubického kraje, každý rok celkem 400.000,- Kč

Stav přípravy: záměr, cyklotrasa od „Frankových“ po Sázavské údolí – je zpracován projekt

Další příprava projektu: zpracování projektů na další úseky

Možnosti financování: Program POV, zbytek obecní rozpočet

realizace akce bude s ohledem na nedostatek finančních prostředků realizována po etapách (částech)

## **9. Plynofikace obce**

Náklady: 24 až 32 mil. Kč

Realizace: 2011 - 2016

Financování: Programy EU, MZe, SFŽP, SROP

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: zpracování projektů na další úseky

Možnosti financování: programy 85 %, zbytek úvěr

## **10. Dokončení rekonstrukce kulturního domu Výprachtice**

Náklady: 2 až 5 mil. Kč

Realizace: 2008 - 2011

Financování: POV, SROP apod.

Stav přípravy: realizační projekt

Další příprava projektu: není nutná, pouze dořešit financování

Možnosti financování: programy 85 %, zbytek rozpočet obce

## **11. Kulturní památky, oprava, oprava drobných sakrálních staveb.**

Náklady: cca 50.000,- Kč až 100.000,- Kč na každou opravu (0,3 mil. celkem)

Realizace: 2008 - 2011

Financování: POV, programy Pardubického kraje a další programy

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: položkový rozpočet projektu

Možnosti financování: programy 85 %, zbytek rozpočet obce

## **Závěr:**

Na základě analýzy dlouhodobých zdrojů financování investic obcí stanovit prioritní projekty podle kritérií (ne dle pořadí).

1. potřebnost a nutnost realizace pro obec
2. zdroj dotačního financování a reálnost získání dotace
3. výše dotace poskytovaná různými dotačními programy
4. pořadí priorit pro projekty, pro něž existuje jeden zdroj financování (nelze očekávat, že v rámci oblasti ROP 2.3. obec obdrží dotaci na 3 a více projektů)

Pro OP Životní prostředí platí limit až 90% dotace – ovšem spíše teoreticky! Reálně lze uvažovat např. o dotaci 75 % pro neziskové projekty a dotaci cca 35 % pro projekty v rámci veřejné podpory. Pro ROP je možnost až 85 % dotace EU, také bude upravováno v rámci posuzování projektů. Minimální velikost projektu pro ROP je 5 mil. Kč způsobilých výdajů.

Zpracoval: Obec Výprachtice  
Starosta obce - Zastupitelstvo obce - červen 2007

Zveřejněno: Výprachtické noviny – září 2007

Schváleno: Usnesením zastupitelstva obce Výprachtice číslo 35, ze dne 13. března 2008.

Za obec Výprachtice: Starosta obce Výprachtice JUDr. Miroslav Stejskal.