

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce ve Výprachticích konaného dne 30. 1. 2013 v 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: JUDr. M. Stejskal, L. Merta, V. Jandajsková, J. Kulhanek, Mgr. H. Katzerová, K. Medková, Ing. J. Falta,

Omluveni: J. Koubek, J. Pfeifer,

Hosté: J. Lerch, M. Totůšek

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Schválení zhotovitele na zhotovení projektové dokumentace na posílení zdroje vody Výprachtice.
- 3/ Schválení začlenění obce Výprachtice do územní působnosti MAS Orlicko
- 4/ Schválení prodeje pozemků
- 5/ Ostatní
- 6/ Diskuse
- 7/ Návrh usnesení
- 8/ Závěr

Veřejné zasedání zahájil starosta obce pan Miroslav Stejskal, který přivítal zastupitele a seznámil je s programem jednání.

Předložený program jednání byl schválen.

Schváleno: 7 – 0 – 0

Volba komisí:

Mandátová komise ve složení: Mgr. H. Katzerová, L. Merta

Schváleno: 7 – 0 – 0

Návrhová komise ve složení: K. Medková, Ing. J. Falta

Schváleno: 7 – 0 – 0

1/ ZO obce Výprachtice schvaluje zadání zakázky na zhotovení projektové dokumentace na posilující zdroj vody pro obec Výprachtice. Zakázka se zadává firmě OHGS, se sídlem 17. listopadu, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 45536899.

Odůvodnění: Firma OHGS Ústí nad Orlicí je presentována jednatelem firmy RNDr. Svatoplukem Šedou, který je uznávaným odborníkem na lokalizaci podzemních zdrojů vody, na zpracování potřebné projektové dokumentace a na samotnou realizaci těchto vodních staveb. Obec Výprachtice využila již v roce 2004 služeb RNDr. Šedy a jím nalezený zdroj vody slouží obci dodnes. S ohledem na jeho zkušenosti a místní znalost vodních poměrů v této lokalitě, se ZO rozhodlo zadat zakázku právě jeho firmě s tím, že bylo provedeno srovnání položkových cen prací s ceníkovými cenami URS.

ZO se zavazuje dofinancovat zakázku finančními prostředky obce v minimální výši 37,2% rozpočtových nákladů.

Schváleno: 7 – 0 – 0

2/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace Výprachtice – veřejný vodovod – posilující zdroj vody s firmou OHGS, se sídlem 17. listopadu, 56201 Ústí nad Orlicí, IČ 45536899, a to dle předloženého návrhu smlouvy o dílo, který se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 7 – 0 – 0

3/ ZO obce Výprachtice schvaluje začlenění obce Výprachtice do územní působnosti MAS Orlicko.

Schváleno: 7 – 0 – 0

4/ ZO obce Výprachtice schvaluje prodej pozemku ppč. 208/8 odděleného GP číslo 676-69/2012 pro k.ú. Výprachtice z ppč. 208/1 pro k.ú. a obec Výprachtice. Pozemek se prodává panu M. J. Lesní pozemek se prodává za cenu zjištěnou znalcem. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Prodej se schvaluje dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

Schváleno: 7 – 0 – 0

5/ ZO souhlasí s přijetím daru pozemku ppč. 793 v k.ú. Výprachtice. Pozemek tvoří obecní cestu. Náklady spojené s převodem zaplatí obec Výprachtice.

Schváleno: 7 – 0 – 0

6/ ZO k záměru prodeje pozemku ppč. 3190/2 v katastrálním území Výprachtice konstatuje, že záměr prodeje je možné zveřejnit až po provedení GP, ze kterého bude patrné, že pozemek nezasahuje do stávající komunikace.

Schváleno: 7 – 0 – 0

7/ ZO souhlasí s předloženou zprávou hlavní inventarizační komise o výsledku inventarizace v roce 2012 a zároveň schvaluje vyřazení majetku dle návrhu hlavní inventarizační komise

Schváleno: 7 – 0 – 0

8/ ZO schvaluje smlouvu o nájmu s firmou AGROSPOL Výprachtice s.r.o., se sídlem: Výprachtice čp. 288, 561 34 Výprachtice. Nájem se týká pozemků uvedených v nájemní smlouvě, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,. Nájem se schvaluje za cenu 500,- Kč za 1 ha pronajatých pozemků.

Schváleno: 7 – 0 – 0

9/ ZO schvaluje smlouvu o dílo na dokončení zázemí nad hospodou kulturního domu čp. 216 s firmou Radka Hajzlera, stavební práce, místo podnikání: Výprachtice čp. 296, IČ: 60146133. Cena díla činí 347.000,- Kč. Zakázka se zadává panu Radku Hajzlerovi, a to s ohledem na již provedené práce na uvedené akci touto firmou v předchozím roce. Smlouva o dílo se schvaluje dle návrhu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Schváleno: 7 – 0 – 0

10/ ZO ruší své usnesení číslo 147 ze dne 12. prosince 2012.

Schváleno: 7 – 0 – 0

11/ ZO schvaluje zadání zakázky na instalaci nových bojlerů a v dané souvislosti i na práce instalatérské a elektro, které se budou realizovat v šesti bytech v domě čp. 287 ve Výprachticích. Rozhodujícími parametry akce je instalace bojlerů 4 x 80 - 100 l a 2 x 120 - 150 l. Zakázka bude zadána tomu zájemci, který předloží nejnižší nabídku. Nabídka nesmí překročit částku 100 tis. Kč. Musí být použity kvalitní elektrické bojler (Dražice). Termín zhotovení do 30.8. 2013. ZO pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem. K provedení výběrového řízení se stanoví komise ve složení: Jan Koubek, Luděk Skalický a Luboš Merta.

Schváleno: 7 – 0 – 0

12/ ZO souhlasí se zpětvzetím výpovědi z nájmu nebytových prostor kulturního domu čp. 216 ve Výprachticích, kterou podala nájemkyně Alice Uhrová. V dané souvislosti se schvaluje dodatek k

nájemní smlouvě, jehož obsahem bude možnost výpovědi ve lhůtě 2 měsíců a dále se snižuje výměra pronajímaných prostorů o sál a šatnu.

Schváleno: 7 – 0 – 0

13/ ZO souhlasí se záměrem stavebních úprav objektu, včetně vodovodní a NN přípojky a zpevněných ploch na stpč. 140/2, ppč. 345, ppč. 343/3, 386/6 a 389/9 v k.ú. Výprachtice, a to dle žádosti stavebníka, která se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 7 – 0 – 0

14/ ZO schvaluje dodatek ke smlouvě o zneškodňování obyčejného a nebezpečného odpadu s firmou Komunální služby s.r.o. Pod Vyšehradem 13, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Schváleno: 7 – 0 – 0

15/ ZO schvaluje převedení zlepšeného hospodářského výsledku hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Výprachtice, představující částku 436,03 Kč, do rezervního fondu této příspěvkové organizace s tím, že rezervní fond bude sloužit pro provozní účely MŠ Výprachtice v roce 2013. Do fondu odměn se přiděluje 0.

Schváleno: 7 – 0 – 0

16/ ZO bere na vědomí ukončení smlouvy o spolupráci při zajištění hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví obce Výprachtice s panem Pavlem Moravcem.

Schváleno: 7 – 0 – 0

17/ ZO schvaluje nové ceny nájemného a služeb spojených s pronájmem hrobového místa takto:

- nájemné za jednohrob 650,- Kč
- nájemné za dvouhrob 1290,- Kč

Nájemní smlouvy budou za výše uvedených podmínek uzavřeny s nájemci hrobových míst na dobu 10 let. Ceny vycházejí z kalkulace nákladů, které obci vznikly v souvislosti s údržbou, odvozem odpadků, ošetřováním zeleně a dalšími službami.

Schváleno: 7 – 0 – 0

18/ ZO schvaluje smlouvu o dílo na vypracování žádosti o poskytnutí dotace na podporu výstavby podporovaných bytů s firmou Hudeček s.r.o. Ústí nad Orlicí, a to za cenu 20.000,- Kč. V této ceně jsou rovněž náklady za další žádost. Žádost bude podána prostřednictvím MMR.

Schváleno: 7 – 0 – 0

19/ ZO schvaluje závazek obce Výprachtice na dofinancování akce rekonstrukce budovy čp. 13 ve Výprachticích na dva byty, které budou realizovány v rámci dotačního programu MMR „Podpora výstavby podporovaných bytů“, určených k sociálnímu bydlení osob v nepříznivé sociální situaci (zdravotní stav nebo věk). ZO se v dané souvislosti zavazuje, že v případě získání dotace, dofinancuje celou akci v letech 2013 a 2014 z rozpočtu obce částkou ve výši 560 000,- Kč, a to způsobem a v rozsahu dle schválených parametrů akce, uvedených v rozhodnutí o přiznání dotace.

Schváleno: 7 – 0 – 0

20/ ZO schvaluje příspěvek rodičům na zvýšené náklady dojíždějících žáků do ZŠ Jindřicha Pravečka Výprachtice pro rok 2012/2013 tak, že příspěvek činí 2.000,- Kč. Příspěvek bude rodičům, dítěte poskytnut ve dvou splátkách (vždy na konci pololetí) z pokladny obce Výprachtice, a to za podmínky, že

dítě bude navštěvovat základní školu Výprachtice celý školní rok. Příspěvek bude proplacen nejpozději do konce září 2013. Příspěvek platí pro dojíždění z okolních obcí. Příspěvek slouží na úhradu nákladů na dojíždění dětí s tím, že obec nebude proplácet další prokázané náklady (na základě doložení jízdného apod.).

Schváleno: 7 – 0 – 0

21/ ZO schvaluje pronájem části pozemku ppč. 2855/1 v k.ú. Výprachtice za účelem skladování dřeva pana J. M. na dobu 1 roku za částku 10,- Kč za 1 m².

Schváleno: 7 – 0 – 0

22/ ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a to tak že se ruší odst. č. (15) v čl. č. 3 – Veřejná prostranství. Původní dstavce (16) a (17) se posouvají a nově označují jako (15) a (16). V ostatním se OZV č. 1/2011 nemění.

Schváleno: 7 – 0 – 0

23/ ZO schvaluje uzavření nájemních smluv na vyznačená parkovací místa u domu čp. 287. Parkovací místa č. 3 a 4 se pronajímají paní Haně Marešové, místo č. 2 se pronajímá panu Miloši Totůškovi a parkovací místo č. 1 se pronajímá paní Martině Stejskalové. Nájem se sjednává za 200,- Kč za parkovací místo a měsíc. Cena je včetně DPH v platné výši. Parkovací místa jsou číslována tak, že parkovací místo č. 1 je nejbližší k hlavní silnici a dále pak následují parkovací místa č. 2, 3 a 4.

Schváleno: 7 – 0 – 0

24/ ZO schvaluje příspěvek na dětský karneval SDH Koburk ve výši 3 000,- Kč.

Schváleno: 7 – 0 – 0

25/ ZO souhlasí se záměrem prodeje části ppč. 3148/1 v k. ú. Výprachtice s tím, že žadatelka na své náklady zajistí GP na rozdělení ppč. 3148/1. Zveřejnění záměru GP bude provedeno až po zpracování GP na předmětnou část pozemku, který je vyznačen na předloženém snímku barevně.

Schváleno: 7 – 0 – 0

26/ ZO doplňuje své usnesení číslo číslo 125, ze dne 23.11.2012 takto: Prodávající zřizuje ve prospěch obce Výprachtice na prodávaných pozemcích ppč. 2855/4 a 2855/5 v k. ú. Výprachtice věcné břemeno jehož obsahem je právo oprávněné obce Výprachtice ukládat sniž odklížený z obecní komunikace, na prodávaných pozemcích. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty 500,- Kč. To vše dle předloženého návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Schváleno: 7 – 0 – 0

27/ ZO schvaluje mandátní smlouvu na technicko – provozní činnosti související s s provozováním vodovodu a kanalizace s paní Ing. Eugeníí Dřímálovou, bytem: Nepomuky 35, IČO: 87123037 a to dle předloženého návrhu smlouvy. Zároveň se tímto ruší předchozí mandátní smlouva ze dne 14.11.2008. Smlouva mandátní se schvaluje dle předloženého návrhu, který se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 7 – 0 – 0

28/ ZO schvaluje smlouvu o výkonu činnosti (funkce) odborného lesního hospodáře pro obec Výprachtice, a to podle ustanovení § 37 lesního zákona (č. 289/1995 Sb.) mezi obcí Výprachtice a Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, DIČ: CZ 42196451, se sídlem: Přemyslova 1106, 50168 Hradec

Králové. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva se uzavírá v textu dle předloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 7 – 0 – 0

29/ ZO souhlasí s navýšením odměny pro koordinátora (osobu pověřenou řízením zaměstnanců obce) na 7.000,- Kč měsíčně.

Schváleno: 7 – 0 – 0

30/ ZO schvaluje plán kontrol na rok 2013 kontrolního výboru ZO obce Výprachtice.

Schváleno: 7 – 0 – 0

Diskuse:

Zpráva návrhové komise: všechny body jednání byly projednány a jednotlivě schváleny.

Zpráva mandátové komise: zasedání se zúčastnilo 7 zastupitelů, zasedání je usnášení schopné.

Závěr: Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za účast a veřejné zasedání ukončil.

Zapsala: Věra Jandejsková

Ověřovatelé:

Starosta:

Luboš Merta

JUDr. Miroslav Stejskal

Mgr. Hana Katzerová