

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce ve Výprachticích konaného dne 6. 5. 2013 v 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: JUDr. M. Stejskal, L. Merta, V. Jandejšková, J. Kulhanek, J. Pfeifer,
Mgr. H. Katzerová, K. Medková, Ing. J. Falta, J. Koubek

Omluveni:

Hosté: M. Totůšek

- Program:**
- 1/ Zahájení
 - 2/ Zveřejnění záměru prodeje pozemku
 - 3/ Výkup pozemku
 - 4/ Zadání veřejných zakázek malého rozsahu
 - 5/ Uzavření smluv o dílo
 - 6/ Zrušení některých usnesení ZO
 - 7/ Různé
 - 8/ Návrh usnesení
 - 9/ Závěr

Veřejné zasedání zahájil starosta obce pan Miroslav Stejskal, který přivítal zastupitele a seznámil je s programem jednání.

Předložený program jednání byl schválen.

Schváleno: 7 – 0 – 0

Volba komisí:

Mandátová komise ve složení: ing. j. Falta, Mgr. H. Katzerová

Schváleno: 7 – 0 – 0

Návrhová komise ve složení: K. Medková, J. Kulhánek

Schváleno: 7 – 0 – 0

Na zasedání se dostavil p. L. Merta.

53/ ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku dle stavu KN evidovaného jako ppč. 2854/2 v k.ú. a obci Výprachtice.

Schváleno: 8 – 0 – 0

54/ ZO schvaluje výkup pozemku ppč. 1842/33 o výměře 664 m², trvalý travní porost. Pozemek se vykupuje za cenu stanovenou znalcem. Prodávajícím je Jandejšek Miroslav, Výprachtice čp. 376, 561 34 Výprachtice, kupujícím je obec Výprachtice, vše dle předloženého návrhu kupní smlouvy, která se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 8 – 0 – 0

55/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou Elektro KSK, spol. s.r.o., Lidická 375, Lanškroun, IČO: 48172278. Cena díla činí 90.890,- Kč bez DPH. Smlouva se uzavírá za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o dílo, která se zakládá k tomuto usnesení. Jako další se umístila firma Laos Cz spol. s.r.o., Opletalova 92, Lanškroun s nabídkovou cenou 98.444,- Kč bez DPH, na třetím místě skončila firma Františka Prchala z Hradce nad Svitavou s cenou 100.101,- Kč bez DPH.

Schváleno: 8 – 0 – 0

56/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou – podnikající fyzickou osobou - Vilém Šeda, místo podnikání: Masarykovo náměstí 925, Žamberk, IČ: 73608629, DIČ CZ 7407163687, a to za cenu 254.388,- Kč bez DPH. Dodatek se schvaluje v textu dle přílohy, která se zakládá k tomuto usnesení. Vilém Šeda předložil nejnižší nabídkovou cenu, nabídky dalších firem s vyšší nabídkovou cenou byly předloženy ZO. Dále se schvaluje výkop trasy vodovodu a jeho zahrnutí za cenu 200,- Kč za 1 m².

Schváleno: 8 – 0 – 0

57/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o svozu a odstraňování domovního odpadu s firmou Technické služby Lanškroun, Nádražní 822, 563 01 Lanškroun, IČ 25951459, a to dle předloženého návrhu smlouvy. Ceny uvedené v příloze číslo 1 smlouvy a jsou platné od 2.1. 2013. Návrh smlouvy se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 8 – 0 – 0

58/ ZO schvaluje smlouvu o přijetí (poskytnutí) dotace od Pardubického kraje ve výši 5.000,- Kč na přípravu a konání akce „Setkání na pomezí Čech a Moravy, které se uskuteční dne 29. 6. 2013.

Schváleno: 8 – 0 – 0

59/ ZO schvaluje prominutí nákladů na vytápění lékárny v domě čp. 175 ve Výprachticích za rok 2012 nájemci panu MUDr. Václavu Kmentovi, místo podnikání Strážní 42, Lanškroun, IČ 72785977, který provozuje pobočku lékárny Urban, konkrétně výdejnu léčiv ve Výprachticích. ZO promíjí pohledávku ve výši 8.044,- Kč. Pan MUDr. Kment zaplatí částku 3.816,- Kč. Důvodem je omezený rozsah používání pronajatých nebytových prostor, jakož i nízká návštěvnost lékárny.

Schváleno: 8 – 0 – 0

Na zasedání se dostavil p. J. Koubek.

60/ ZO schvaluje zadání výběrového řízení na výměnu systému vytápění objektu čp. 3 Výprachtice. Přemětem výběrového řízení bude dodávka kotle na pevná paliva, který musí splňovat emisní požadavky – st. III. Součástí kotle musí být regulace, zásobník paliva nejméně na jeden den, jakož i vyřešení regulace vytápění jednotlivých částí objektu. Součástí hodnocení musí být otázka nabídnutého způsobu řešení vytápění objektu, záruky, servis apod. ZO schvaluje výběrovou komisi ve složení: L. Merta, J.Pfeifer a Ing. V. Indrová, výběrová komise předloží svůj návrh starostovi obce, který zajistí uzavření smlouvy s vybraným zájemcem, a to dle návrhu smlouvy, která se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 9 – 0 – 0

61/ ZO schvaluje nákup 8 ks pneumatik na požární vozidlo T 148 za kupní cenu 7.300,- Kč za jeden kus. ZO současně schvaluje navýšení položky pro SDH Výprachtice o 20.000,- Kč

Schváleno: 9 – 0 – 0

62/ ZO schvaluje plán společných zařízení pro Komplexní pozemkovou úpravu Valteřice u Výprachtic, týkající se zpřístupnění pozemků a opatření k ochraně životního prostředí, podle ust. § 9 odst. 11, zákona číslo 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a to dle příloh, které jsou součástí tohoto usnesení.

Schváleno: 9 – 0 – 0

63/ ZO schvaluje poskytnutí transferu Výprachtickému Kukátku ve výši 20.000,- Kč a panu Janu Mertovi - vedoucímu dechové hudby Výprachtice – ve výši 11.000,- Kč, vše v souladu se schváleným rozpočtem obce Výprachtice.

Schváleno: 9 – 0 – 0

64/ ZO ruší tato svá usnesení:

usnesení číslo 23, ze dne 24. 1. 2012 - pronájem lochy vymezené jako veřejné prostranství - Koburk

usnesení číslo 47, ze dne 18. 4. 2012 – prodej garáží Markovým, Výprachtice čp. 303

usnesení číslo 65, ze dne 25. 6. 2012 – příspěvek AGROSPOLU na zpracování posouzení k územnímu plánu, tzv. SEA.

Důvod: Usnesení nebyla realizována s ohledem na stanoviska subjektů, kterých se usnesení týkala.

Schváleno: 9 – 0 – 0

65/ ZO schvaluje provedení zednických prací spojených s dozděním odpočívadel v objektu čp. 3, odstranění vyzdívký ze skleněných cihel a dále dodávku a zazdění plastových oken, a to nejvýše za částku 50 tis. Kč. Práce budou zadány firmě, která nabídne nejnižší nabídkovou cenu.

Schváleno: 9 – 0 – 0

66/ ZO schvaluje opravu opěrné zdi před vjezdem k obecnímu úřadu, předpokládané náklady na opravu budou činit 25 tis. Kč.

Schváleno: 9 – 0 – 0

67/ ZO schvaluje výměnu oken čp. 287 (dle rozpočtu), a to do částky 20.250,- Kč. Práce budou zadány firmě DOLS Šumperk.

Schváleno: 9 – 0 – 0

68/ ZO schvaluje montáž bojlerů a přímotopů v domě čp. 287 (55 tis. Kč bojlerů + cca 78 tis Kč, rozvody elektřiny, rozvodné skříně a další spotřebiče) na základě výběrového řízení. Rozvody elektřiny provede firma Elektro KSK, spol. s.r.o., Lidická 375, 563 01 Lanškroun. Práce instalatérské a dodání bojlerů provede firma Martin Holubec, Štítý 160, 789 91 Štítý, IČ 70141681.

Schváleno: 9 – 0 – 0

69/ ZO schvaluje provedení stavebních úprav spojené s odstraněním vlhkosti základového zdiva u domu čp. 175. Předpokládané náklady akce – 20 tis. Kč.

Schváleno: 9 – 0 – 0

70/ ZO schvaluje stavební úpravy spojené s odstraněním vlhkosti základového zdiva u domu čp. 3 ve Výprachticích. Předpokládané náklady akce – 20 tis. Kč.

Schváleno: 9 – 0 – 0

71/ ZO schvaluje nákup stavebního materiálu a stavebního řeziva, dále 215 m² parket za částku 142 tis. Kč a dalšího materiálu potřebného k provedení opravy sálu kulturního domu čp. 216, a to za nejvýše přípustnou cenu 250 tis. Kč. Práce budou provedeny svépomocí.

Schváleno: 9 – 0 – 0

72/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního transferu ve výši 10.000,- Kč pro Město Štítý, a to na akci „Setkání na Pomezí Čech a Moravy“.

Schváleno: 9 – 0 – 0

73/ ZO schvaluje zadání výběrového řízení na opravu místních komunikací. Nabídka bude zadána firmě, která nabídne nejnižší nabídkovou cenu ve skladbě 1 m³ asfaltové živичné směsi, včetně dopravy a zpracování. Výběrové řízení provede komise ve složení: J.Falta. V. Jandejsková a J.Koubek.

Schváleno: 9 – 0 – 0

74/ ZO schvaluje příspěvek na podporu činnosti SDH Výprachtice ve výši 6.000,- Kč.

Schváleno: 9 – 0 – 0

75/ ZO schvaluje prodej hasičského auta AVIA 31 K, SPZ: UO 69-96, VIN: 217-84-02271/1984, TP č. AH 126935 obci Dolní Dobrouč, se sídlem: Dolní Dobrouč čp. 380, 561 02 Dolní Dobrouč, IČO: 00278742 pro potřeby jejich jednotky SDH. Prodej se schvaluje za kupní cenu 5 000,- Kč.

Schváleno: 9 – 0 – 0

76/ ZO schvaluje rozpočty dobrovolných svazků obcí Lanškrounsko, Pod Bukovou horou a Severo-Lanškrounsko, a to dle předložených návrhů, které se zakládají k tomuto usnesení.

Schváleno: 9 – 0 – 0

77/ ZO schvaluje nový plán zimní údržby místních komunikací, dle předloženého návrhu.

Schváleno: 9 – 0 – 0

78/ ZO schvaluje strategický rozvojový dokument obce Výprachtice na období 2013 až 2018, a to dle předloženého návrhu plánu.

Schváleno: 9 – 0 – 0

79/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, kterou se zřizuje věcné břemeno spojené s právem chůze a jízdy a umístěním stavby vodovodní přípojky po pozemku ppč. 3551 v k.ú. Výprachtice ve prospěch oprávněného z věcného břemene, kterým je vlastník ppč. 3542/2 v k.ú. Výprachtice. Věcné břemeno se zřizuje v souvislosti se stavbou rodinného domu na pozemku ppč. 3542/2, který byl oddělen z pozemku ppč. 3542, a to GP číslo 699-71/2013 pro k.ú. a obec Výprachtice.

ZO dále souhlasí s připojením předmětné budoucí stavby na 3542/2 v k.ú. Výprachtice na obecní vodovod. Náklady s výše uvedeným spojené hradí žadatel.

Schváleno: 9 – 0 – 0

80/ ZO schvaluje prodej palivového dřeva měkkého za 600,- Kč a tvrdého dřeva za 800,- Kč, v obou případech bez DPH za 1 m³.

Schváleno: 9 – 0 – 0

81/ ZO schvaluje provedení stavebních úprav v souvislosti s odvodněním zázemí pod restaurací kulturního domu Výprachtice, předpokládané náklady činí do 50 tis. Kč.

Schváleno: 9 – 0 – 0

82/ ZO schvaluje rozpočtové změny číslo 1 dle předloženého návrhu, který se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 9 – 0 – 0

83/ ZO schvaluje celoroční hospodaření obce Výprachtice a závěrečný účet obce za rok 2012, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Výprachtice za rok 2012, včetně dalších příloh 2,3 a 4, které tvoří výkazy obce a dává souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

84/ ZO schvaluje převod výsledku hospodářské činnosti obce Výprachtice do rozpočtu obce ve výši 200 tis. Kč.

Schváleno: 9 – 0 – 0

85/ ZO schvaluje cenu za pronájem sálu „U Jana“ 500,- Kč za akci mimo topnou sezónu, ostatní 1 000,- Kč za akci, vše bez DPH v platné výši.

Schváleno: 9 – 0 – 0

86/ ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě s IRI Brno, se sídlem Brno, Beethovenova 4, 602 00 Brno, IČO: 25585991, DIČ: CZ 25585991 a to dle předloženého návrhu dodatku.

Schváleno: 9 – 0 – 0

Diskuse:

Zpráva návrhové komise: všechny body jednání byly projednány a jednotlivě schváleny.

Zpráva mandátové komise: zasedání se zúčastnilo 9 zastupitelů, zasedání je usnášení schopné.

Závěr: Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za účast a veřejné zasedání ukončil.

Zapsala: Věra Jandejsková

Ověřovatelé:

Starosta:

Luboš Merta

JUDr. Miroslav Stejskal

Mgr. Hana Katzerová