

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce ve Výprachticích konaného dne 17. 6. 2013 v 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: JUDr. M. Stejskal, L. Merta, V. Jandejsková, J. Pfeifer, Mgr. H. Katzerová,
Ing. J. Falta, J. Koubek

Omluveni: K. Medková, J. Kulhanek

Hosté: J. Lerch, R. Lerch, P. Pfeifer, M. Jandejsek

- Program:**
- 1/ Zahájení
 - 2/ Schválení prodeje pozemku
 - 3/ Schválení smluv o přijetí dotací
 - 4/ Schválení smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce kotelny obecního úřadu“
 - 5/ Schválení smlouvy provedení nových elektro rozvodů v domě čp. 278
 - 6/ Schválení rozpočtových změn
 - 7/ Různé
 - 8/ Návrh usnesení
 - 9/ Závěr

Veřejné zasedání zahájil starosta obce pan Miroslav Stejskal, který přivítal zastupitele a seznámil je s programem jednání.

Předložený program jednání byl schválen.

Schváleno: 7 – 0 – 0

Volba komisí:

Mandátová komise ve složení: J. Pfeifer, V. Jandejsková

Schváleno: 7 – 0 – 0

Návrhová komise ve složení: L. Merta, Ing. J. Falta

Schváleno: 7 – 0 – 0

87/ ZO schvaluje prodej pozemku evidovaného dle stavu KN jako ppč. 2854/2 v k.ú. a obci Výprachtice. Poplatek za návrh na vklad zaplatí obec Výprachtice. Ostatní náklady hradí kupující. Kupní smlouva se uzavírá za podmínek dle předloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 7 – 0 – 0

88/ ZO schvaluje výkup pozemku ppč. 197/5 o výměře 108 m², zaměřeného GP číslo 676-69/2012 v k.ú. a obci Výprachtice, od prodávajících. Pozemek se vykupuje za cenu stanovenou znalcem. Vše dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

Schváleno: 7 – 0 – 0

89/ ZO schvaluje výkup pozemku ppč. 197/6 o výměře 39 m² od prodávajícího. Pozemek se vykupuje za cenu stanovenou znalcem. Vše dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

Schváleno: 7 – 0 – 0

90/ ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace od Pardubického kraje na akci „Výprachtice – veřejný vodovod – posilující zdroj vody – PD“. Dotace činí 250.000,- Kč. Smlouva o poskytnutí dotace má číslo OŽPZ/13/21105. Jedná se i investiční dotaci. Smlouva se schvaluje dle textu návrhu smlouvy, který se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 7 – 0 – 0

91/ ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace od Pardubického kraje na akci „ZŠ Jindřicha Pravečka Výprachtice – kroužek letních a zimních sportů“. Dotace činí 8.000,- Kč. Smlouva o poskytnutí dotace

má číslo OR/13/21571. Smlouva se schvaluje dle textu návrhu smlouvy, který se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 7 – 0 – 0

92/ ZO schvaluje smlouvu o dílo s firmou Paliva Energo a.s., zastoupenou: Věrou Huťovou, předsedkyní představenstva, se sídlem: 28. října 665/6, 78901 Zábřeh na Moravě, zapsanou: 8 - Krajský soud v Ostravě, pod spisovou značkou B 10068, IČ: 26830493. Předmětem smlouvy o dílo je „Rekonstrukce kotelný včetně regulace otopného systému v domě čp. 3 ve Výprachticích“ a dále provedení dalších prací, které jsou nezbytné pro realizaci funkčního díla. Jedná se o odřezání částí rozvodu v kotelně, provedení částí nových rozvodů v kotelně, včetně dalších souvisejících úkonů a prací. Předmětem díla je rovněž regulace otopných těles – montáž termostatických ventilů na všechna otopná tělesa v budově a dále osazení 2 ks automatických kotlů na hnědé uhlí BENKOV C50 Ekonomix a BENKOV C25 Ekonomix na ořech 2 o společném výkonu 75 kW, včetně souboru armatur pro provoz a regulace. Nedílnou součástí smlouvy je nabídka zhotovitele z výběrového řízení s přesným položkovým soupisem dodaného zařízení a s tím spojených prací.

Vysoutěžená cena díla, včetně DPH v zákonné výši, činí 421 899,- Kč, slovy: čtyřistadvacetjednatisícosmsetdevadesátdevětkorunčeských. Smlouva se schvaluje za podmínek uvedených v předloženém návrhu smlouvy, který se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 7 – 0 – 0

93/ ZO schvaluje smlouvu o dílo ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Elektro KSK, spol. s.r.o., Lidická 375, Lanškroun, IČO: 48172278. Tímto dodatkem se upřesňuje cena díla stanovená usnesením ZO číslo 68, ze dne 6.5.2013, kterým byla schválena smlouva o dílo na montáž elektrických rozvodů pro přímotopy a bojlerů v domě čp. 287 tak, že cena s DPH činí 100.168,- Kč. Důvodem navýšení ceny je dodatečné nacenění elektrických rozvodů pro bojlerů (částka 55 tis. Kč uvedená v usnesení číslo 68 ze dne 6.5.2013 představovala pouze náklady na vodoinstalační práce a dodávku elektrických bojlerů).

Dodatek ke smlouvě se schvaluje dle předloženého návrhu, který se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 7 – 0 – 0

94/ ZO schvaluje poskytnutí transferu SDH Výprachtice ve výši 20.000,- Kč, částka je určena na náklady spojené s oslavami 130 výročí založení SDH Výprachtice. V dané souvislosti se schvaluje navýšení rozpočtu pro SDH Výprachtice (20 tis. motorové čerpadlo + oslavy 130 výročí SDH).

Schváleno: 7 – 0 – 0

95/ ZO schvaluje výměnu oken u domu čp. 287. Cena zakázky na okna, včetně zednických prací, bude činit 34.952,- Kč, včetně DPH. Práce budou zadány firmě DOLS Šumperk, která splnila podmínky výběrového řízení. Důvodem je nevyhovující stav oken na severní straně domu, které vykazují značnou netěsnost a byt je problematické vytápět. Současně ZO ruší své usnesení číslo 67, ze dne 6.5.2013.

Schváleno: 7 – 0 – 0

96/ ZO schvaluje rozpočtovou změnu, kterou se navyšují prostředky určené na opravu sálu kulturního domu čp. 216 ve Výprachticích z částky 350 tis. Kč na 450 tis. Kč. Práce budou provedeny svépomocí. Zednické práce provede firma Radka Hajzlera, místo podnikání Výprachtice čp. 296. Konečnou úpravu položených parket (broušení a napouštění olejem) provede Miloš Totušek bytem: Výprachtice čp. 287.

Schváleno: 7 – 0 – 0

97/ ZO schvaluje navýšení poskytnutého finančního transferu, schváleného usnesením číslo 72, ze dne 6. 5. 2013. Tímto usnesením se částka zvyšuje o 5.000,- Kč s tím, že Městu Štíty se poskytuje na akci „Setkání na Pomezí Čech a Moravy“ částka 15.000,- Kč.

Schváleno: 7 – 0 – 0

98/ ZO schvaluje uzavření smlouvy s firmou Gplus s.r.o., servis GIS/CAD software, Husova 1697, 53003 Pardubice. Předmětem smlouvy jsou elektronické mapové aplikace. Smlouva se uzavírá za podmínek uvedených v předloženém návrhu smlouvy. Cena díla je stanovena jednak jednorázově ve výši 8.500,- Kč a dále paušálem ve výši 680,- Kč měsíčně. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Schváleno: 7 – 0 – 0

99/ ZO schvaluje smlouvu o výpůjčce sběrných nádob za odpad s firmou EKO-KOM, a.s, IČ 25134701, se sídlem: Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4. Smlouva se schvaluje dle textu, který je obsažen v předloženém návrhu smlouvy, který se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 7 – 0 – 0

100/ ZO ruší své usnesení číslo 79, ze dne 6.5.2013. Důvodem je skutečnost, že žadatel od svého záměru výstavby na předmětných pozemcích odstoupil. Věcné břemeno přístupu k pozemkům z uvedeného důvodu není nutné zřídit.

Schváleno: 7 – 0 – 0

101/ ZO schvaluje rozpočtové změny číslo 2, a to dle předloženého návrhu, která se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 7 – 0 – 0

102/ ZO schvaluje smlouvu o dílo na provedení průkazů energetické náročnosti budov na objekty čp. 3 a čp. 390 ve Výprachticích. Smlouva se uzavírá se zhotovitelem Jiřím Venclem – VENCL – SERVIS vodoinstalace, Albertova 1393, Žamberk, IČ: 11120860, za cenu 9.900,- Kč bez DPH.

Schváleno: 7 – 0 – 0

103/ ZO schvaluje výběrové řízení na zhotovení nábytku pro ubytovnu nad restaurací kulturního domu Výprachtice. Jedná se o vybavení válendami a skříněmi, včetně vybavení koupelny pro 1 apartmán a 3 pokoje se sociálním zázemím. Výběr provede komise ve složení Věra Jandajsková, Hana Katzerová a Luděk Skalický. Komise předloží ZO zprávu nejpozději do 31. 7. 2013.

Schváleno: 7 – 0 – 0

104/ ZO schvaluje realizaci akce spojené s opravou osvětlení v Koburku. Práce provede Petr Skalický, IČ: 68468407. Práce budou spočívat v generální opravě 9 ks svítidel v ceně 5.000,- Kč za 1 ks, bez DPH v platné výši. Celkové náklady budou činit 45.000,- Kč.

Schváleno: 7 – 0 – 0

105/ ZO schvaluje smlouvu o dílo s panem Milošem Totůškem, IČ: 61210749, na broušení a povrchovou úpravu parket na sále kulturního domu Výprachtice za cenu 49.530,- Kč bez DPH.

Schváleno: 7 – 0 – 0

106/ ZO schvaluje zadání prací na odvodnění kulturního domu a na betonáže podlahy s Radkem Hajzlerem, a to do částky 50.000,- Kč, dle předložené cenové nabídky.

Schváleno: 7 – 0 – 0

107/ ZO bere na vědomí nasazení jednotek SDH Koburk a SDH Výprachtice při pomoci postiženým povodní v období od 10.6. do 13.6. 2013. ZO vyjadřuje poděkování nasazeným hasičům a schvaluje postup starosty v předmětné věci. ZO schvaluje nákup techniky, která byla nasazena při povodních, jednalo se o dvě motorová kalová čerpadla a příslušenství v hodnotě cca 30 tis. Kč. ZO současně schvaluje podání žádosti o dotaci na poškozenou techniku, výzbroj a výstroj hasičů v souvislosti s nasazením jednotek SDH při povodních.

Schváleno: 7 – 0 – 0

108/ ZO schvaluje počty VPP, 9 osob + 1 koordinátor a v dané souvislosti i podání žádostí o dotaci na VPP prostřednictvím úřadu práce.

Schváleno: 7 – 0 – 0

109/ ZO schvaluje záměr pronájmu garáže v domě čp. 13 ve Výprachticích s tím, že měsíční nájemné bude činit 600,- Kč.

Schváleno: 7 – 0 – 0

110/ ZO ukládá starostovi obce projednání zvýšení nájemného za garáž u čp. 175 s paní Marií Markovou na 600,- Kč měsíčně. V případě nesouhlasu paní Markové, ZO souhlasí s podáním výpovědi předmětné nájemní smlouvy.

Schváleno: 7 – 0 – 0

111/ Zastupitelstvo obce Výprachtice projednalo žádost Základní školy Jindřicha Pravečka, Výprachtice, okres Ústí nad Orlicí o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídě a tuto výjimku schvaluje podle § 23 odst. 3 a 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) na školní rok 2013/2014.

Obec Výprachtice povoluje výjimku z nejnižšího počtu žáků v souladu se školským zákonem a prováděcím právním předpisem za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem.

Schváleno: 7 – 0 – 0

112/ ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, 405 02 Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 24729035, DIČ: CZ 24729035 na zřízení věcného břemene a o právu stavby na ppč. 3224/8 v k.ú. Výprachtice. Předmětem bude zřízení nového kabelového vedení NN v délce 3m.

Schváleno: 7 – 0 – 0

113/ ZO schvaluje závěrečný účet DSO Pod Bukovou Horou za rok 2012, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2012, bez výhrad

Schváleno: 7 – 0 – 0

114/ ZO schvaluje záměr prodeje ppč. 1779/2 a část ppč. 1779/14 v k.ú. Koburk, která bude před zveřejněním záměru prodeje zaměřena geometrickým plánem. Náklady na pořízení GP hradí žadatelé. Kupující se zavazují k přijetí závazku nezřizovat stavbu a to ani dočasnou na části pozemku oddělené z ppč. 1779/14 a dále souhlasí se zřízením věcného břemene na části pozemku oddělené z ppč. 1779/14 spojeného s právem vyhrnování sněhu pro obec Výprachtice.

Schváleno: 6 – 0 – 1

115/ ZO schvaluje záměr prodeje části ppč. 3146/1 a části 3148/1, vše v k.ú Výprachtice. Obě části dělených pozemků budou před zveřejněním záměru prodeje zaměřeny geometrickým plánem. Náklady na pořízení GP hradí žadatelka.

Schváleno: 7 – 0 – 0

116/ ZO souhlasí se stavbou „PZV – PRAMEN PB0032 – VÝPRACHTICE „U LOMU“, P.Č. 44/1,K.Ú.VÝPRACHTICE“. Jde o stavbu meteorologické pozorovací stanice sítě podzemních vod Českého hydrometeorologického ústavu.

Schváleno: 7 – 0 – 0

117/ ZO schvaluje převod výsledku hospodářské činnosti obce Výprachtice do rozpočtu obce ve výši 118 000,- Kč.

Schváleno: 7 – 0 – 0

- Diskuse:**
- opravit veřejné záchody v budově čp. 3
 - opravit poničené označení lékárny na budově čp. 175 (zajistí L. Merta na náklady obce)
 - kontrola odpadků ležících vedle popelnic a navrnutí opatření na zjednání pořádku.

Zpráva návrhové komise: všechny body jednání byly projednány a jednotlivě schváleny.

Zpráva mandátové komise: zasedání se zúčastnilo 7 zastupitelů, zasedání je usnášení schopné.

Závěr: Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za účast a veřejné zasedání ukončil.

Zapsala: Věra Jandejsková

Ověřovatelé:

Starosta:

Luboš Merta

JUDr. Miroslav Stejskal

Mgr. Hana Katzerová