

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce ve Výprachticích konaného dne 14. 8. 2013 v 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: JUDr. M. Stejskal, L. Merta, V. Jandejsková, J. Pfeifer, Mgr. H. Katzerová, Ing. J. Falta, J. Koubek, K. Medková, J. Kulhanek

Omluveni:

Hosté: J. Lerch, R. Lerch, J. Katzerová, J. Katzer

- Program:**
- 1/ Zahájení
 - 2/ Smlouva o poskytnutí dotace na „Dokončení podkroví nad restaurací kulturního domu“
 - 3/ Projednání záměru prodeje garáže v domě čp. 175
 - 4/ Projednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní - výkup pozemku - zdroj vody
 - 5/ Pronájem garáže v domě čp. 13
 - 6/ Projednání smlouvy o dílo na výběr zhotovitele na pokládku střešní krytiny na domě čp. 13
 - 7/ Uzavření smlouvy na pronájem hospody „U Jana“, dům čp. 216
 - 8/ Různé
 - 9/ Návrh usnesení
 - 10/ Závěr

Veřejné zasedání zahájil starosta obce pan Miroslav Stejskal, který přivítal zastupitele a seznámil je s programem jednání.

Předložený program jednání byl schválen.

Schváleno: 7 – 0 – 0

Volba komisí:

Mandátová komise ve složení: J. Koubek, J. Kulhánek

Schváleno: 7 – 0 – 0

Návrhová komise ve složení: J. Pfeifer, Ing. J. Falta

Schváleno: 7 – 0 – 0

118/ ZO schvaluje uzavření smlouvy č.j.: OŽPZ/13/OŽPZ/13/22443 o poskytnutí dotace v rámci Programu obnovy venkova s Pardubickým krajem, Komenského 125, 532 11 Pardubice, na akci „Dokončení podkroví nad restaurací kulturního domu“ ve výši 100 000,- Kč.

Schváleno: 7 – 0 – 0

119/ ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje garáže na stpč. u čp. 175 ve Výprachticích. Garáž bude prodána zájemci, který předloží nejvýhodnější nabídku. Záměr se zveřejňuje na žádost manželů Markových.

Schváleno: 7 – 0 – 0

Dostavila se p. K. Medková a p. L. Merta

120/ ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní s paní Neradovou. Předmětnou smlouvou se obě strany zavazují k výkupu části pozemku ppč. 2048/2 v k.ú. a obci Výprachtice. Smlouva se schvaluje za podmínek, dle předloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 8 – 0 – 1

121/ ZO schvaluje pronájem garáže v domě čp. 13 v k.ú. Výprachtice za částku 600,- Kč měsíčně. Pronájem se schvaluje nájemci panu Skalickému.

Schváleno: 9 – 0 – 0

122/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu restaurace kulturního domu Výprachtice s nájemcem firmou KONET GASTRO s.r.o., sídlo: Albrechtice čp. 78, 563 01 Lanškroun, smlouva se schvaluje za podmínek, dle předloženého návrhu smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor.

Schváleno: 9 – 0 – 0

123/ ZO schvaluje zadání výběrového řízení na dodávku přímotopných panelů do domu čp. 287 ve Výprachticích. K tomu se stanoví komise ve složení Jiří Kulháněk, Jiří Falta a Jan Koubek. ZO souhlasí s uzavřením smlouvy s uchazečem, který předloží nejvýhodnější nabídku. ZO pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy s uchazečem, který předloží nejvýhodnější nabídku. Smlouva se uzavře následně, dle předloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 9 – 0 – 0

124/ ZO schvaluje opravu svého usnesení č. 4 ze dne 30. 1. 2013, tak, že pozemek se prodává panu Jandějskovi. U kupujícího bylo nesprávně uvedeno číslo popisné. V ostatním se usnesení č. 4, ze dne 31. 1. 2013, nemění.

Schváleno: 9 – 0 – 0

125/ ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku Svazu tělesně postižených v ČR, os. Místní organizaci Lanškroun, se sídlem Hradební, 563 01 Lanškroun, IČ: 75013851 ve výši 500,- Kč.

Schváleno: 9 – 0 – 0

126/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o způsobu placení autorských odměn v souvislosti s rozmnožováním díla pro osobní potřebu s firmou DILIA, divadelní, literární, audiovizuální agentura, občanské sdružení, se sídlem Krátkého 1, 190 03 Praha 9, IČ: 65401875. Smlouva se schvaluje za podmínek, dle předloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 9 – 0 – 0

127/ ZO schvaluje poskytnutí těchto transferů z rozpočtu obce Výprachtice:

- a) ve výši 20.000,- Kč na činnost Mysliveckého sdružení Výprachtice
- b) ve výši 30.000,- Kč SDH Koburk na zajištění Výprachtické pouti ve dnech 10 a 11. 8. 2013
- c) ve výši 8.000,- Kč Římskokatolické farnosti Výprachtice na osvětlení kostela

Schváleno: 9 – 0 – 0

128/ ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy, kterou se vykupuje pozemek parcelní číslo 2008/10, zaměřený GP číslo 713-86/2013. Výkup pozemku se sjednává za cenu 60,- Kč za 1 m². Polovina kupní ceny ve výši 243.660,- Kč bude zaplacená do 31. 10. 2013 zbytek kupní ceny pak nejpozději do 30. 11. 2014. Návrh na vklad dle kupní smlouvy bude podán po zaplacení kupní ceny. Smlouva se schvaluje za podmínek, dle předloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 9 – 0 – 0

129/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na výměnu střešní krytiny a osazení střešních oken na domě čp. 13 v k.ú. Výprachtice s firmou Michal Pfeifer, Rybniční 427, 563 01 Lanškroun. Smlouva o dílo se schvaluje dle návrhu smlouvy o dílo, která se zakládá k tomuto usnesení. Cena díla činí 256.180,- Kč bez DPH. Uzavření smlouvy o dílo navazuje na provedené výběrové řízení v souladu se zákonem o

zadávaní veřejných zakázek – zakázka malého rozsahu. V uvedeném případě byly obeslány 4 firmy, vráceny byly dvě nabídky.

Schváleno: 9 – 0 – 0

130/ ZO pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo na tyto opravy obecního majetku:

- 1) na výkop odvodnění základů u domu čp. 175
- 2) na výkop a provedení odvodnění u domu čp. 216

Cena díla bude sjednána musí být o 1/3 nižší, než v případě cen uvedených v ceníku stavebních prací URS.

Schváleno: 9 – 0 – 0

131/ ZO schvaluje zadání výběrového řízení na práce spojené s opravou opěrné zdi poblíž Obecního úřadu ve Výprachticích a dále zazdění otvoru na odpočívadle v budově obecního úřadu.

ZO pověřuje starostu, aby zadal zakázku uchazeči, který nabídne nejnižší cenu.

Schváleno: 9 – 0 – 0

132/ ZO schvaluje zadání veřejné zakázky na opravu odkyselovací a odradonovací jednotky ve vodojemu Vlčí důl a Zaječín, výměna náplně semidolu, instalace hlásičů poklesu hladiny vody ve vodojemech, montáž čerpadla na potrubí před odradonovací a odkyselovací jednotku, dodávka 2 dávkovacích čerpadel na dávkování chlóru a na další související práce spojené s opravou technického zařízení vodojemu a úpravny vody. Práce budou zadány uchazeči, který nabídne zajímavé technické řešení a výhodnou cenu. Cena díla nesmí překročit 190 tis. Kč.

K výběru zhotovitele se určuje komise ve složení: Ing. Eugenice Dřímálová, Ing. Jiří Falta a Jan Koubek.

ZO pověřuje starostu obec k uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Schváleno: 9 – 0 – 0

133/ ZO schvaluje podání žádostí o tyto dotace:

a) o dotaci z programu obnovy venkova – rekonstrukce autobusové zastávky. „U kovárny“. - předpokládaná výše dotace 100 tis. Kč, cena zakázky 200 tis. Kč – jedná se o dotaci z programu POV Pardubického kraje.

b) o dotaci na výzbroj a výstroj SDH Výprachtice z programu Pardubického kraje.

c) o dotaci na dva podporované byty pro osoby z programu MMR, jedná se o rekonstrukci nebytových prostor v přízemí domu čp. 13 ve Výprachticích.

Schváleno: 9 – 0 – 0

134/ ZO schvaluje rozpočtové změny dle předloženého návrhu rozpočtových změn číslo 3, které se zakládají k tomuto usnesení.

Schváleno: 9 – 0 – 0

Diskuse:

J. Katzer – připomínka k provozu v pohostinství (nedodržování nočního klidu)

Zpráva návrhové komise: všechny body jednání byly projednány a jednotlivě schváleny.

Zpráva mandátové komise: zasedání se zúčastnilo 9 zastupitelů, zasedání je usnášení schopné.

Závěr: Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za účast a veřejné zasedání ukončil.

Zapsala: Věra Jandejsková

Ověřovatelé:

Starosta:

Luboš Merta

JUDr. Miroslav Stejskal

Mgr. Hana Katzerová