

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce ve Výprachticích konaného dne 12. 11. 2013 v 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: JUDr. M. Stejskal, V. Jandejsková, J. Pfeifer, Mgr. H. Katzerová, Ing. J. Falta, J. Koubek, K. Medková, J. Kulhanek

Omluveni: Luboš Merta

Hosté: Bc. J. Vogel, L. Skalický

- Program:**
- 1/ Zahájení
 - 2/ Schválení smlouvy o dílo na realizaci výstavby 2 bytů v čp. 13
 - 3/ Schválení prodeje garáže na stpč. 102/2 v k.ú. Výprachtice
 - 4/ Schválení odpisového plánu ZŠ
 - 5/ Schválení příspěvku pro TJ Sokol Výprachtice
 - 6/ Rozpočtové změny
 - 7/ Různé
 - 8/ Návrh usnesení
 - 9/ Závěr

Veřejné zasedání zahájil starosta obce pan Miroslav Stejskal, který přivítal zastupitele a seznámil je s programem jednání.

Předložený program jednání byl schválen.

Schváleno: 8 – 0 – 0

Volba komisí:

Mandátová komise ve složení: J. Kulhánek, J. Pfejfer

Schváleno: 8 – 0 – 0

Návrhová komise ve složení: K. Medková, J. Koubek

Schváleno: 8 – 0 – 0

153/ ZO schvaluje:

a) uzavření smlouvy o dílo s firmou Radek Hajzler, místo podnikání: Výprachtice čp. 296, 561 34 Výprachtice, IČ 60146133, za nabídkovou cenu 2.053.171,- Kč, včetně DPH.

Předmětem smlouvy o dílo je výstavba 2 pečovatelských bytů v přízemí domu čp. 13 ve Výprachticích. Cena díla činí 1.772.583,06 Kč bez DPH. Smlouva o dílo se uzavírá po předchozím výběrovém řízení, a to dle návrhu smlouvy, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

b) přijetí dotace na výstavbu těchto bytů od Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha 1, identifikační číslo akce: 117D514000344.

c) závazek na dofinancování předmětné stavby, a to nejméně částkou 853.171,- Kč, dle nejvýhodnější nabídky z výběrového řízení, která se zakládá k tomuto usnesení.

d) závazek na zajištění dofinancování souvisejících nákladů (zpracování projektu, stavební dozor, inženýring) ve výši 150 tis. Kč.

e) schvaluje upravené registry této investiční akce.

Schváleno: 8 – 0 – 0

154/ ZO schvaluje prodej jedné ideální poloviny stavby garáží na stavebním pozemku stpč. 102/2 v k.ú. Výprachtice. Předmět smlouvy se prodává manželům M. a J. M. za kupní cenu 100.000,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad do KN. Stavba garáží se skládá ze

dvou garáží, které jsou umístěny nad sebou. Ve smlouvě kupní je vymezeno užívání garáží tak, že spodní garáž bude užívána manželkou M. a vrchní garáž obcí Výprachtice. Dále se smlouva kupní schvaluje za podmínek uvedených v příloze této smlouvy, která se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 8 – 0 – 0

155/ ZO schvaluje odpisový plán Základní školy Jindřicha Pravečka pro rok 2013. Odpisový plán se schvaluje dle návrhu odpisového plánu, založeného k tomuto usnesení.

Schváleno: 8 – 0 – 0

156/ ZO schvaluje poskytnutí finančního transferu ve výši 7.000,- Kč TJ Sokol Výprachtice. Finanční transfer se poskytuje za účelem opravy havarijního stavu osvětlení hřiště.

Schváleno: 8 – 0 – 0

157/ ZO schvaluje rozpočtové změny dle předloženého návrhu rozpočtových změn číslo 5, který se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 8 – 0 – 0

158/ ZO schvaluje dofinancování těchto akcí:

a) rozšíření sněhových zábran na střeše objektu čp. 13 ve Výprachticích - 10.000,- Kč

b) provedení oprav a úprav objektu čp. 216 včetně nákupu vybavení ve výši 100 000,- Kč.

ZO pověřuje starostu obce k objednání výše uvedených prací s tím, že prostředky na výše uvedené akce budou součástí rozpočtových změn.

Schváleno: 8 – 0 – 0

159/ ZO schvaluje zveřejnění záměrů prodeje následujících pozemků:

jedná se o pozemek 1779/2 v k.ú. Koburk a dále o pozemky zaměřené GP číslo 117-103/2013 a označené dle předmětného GP jako ppč. 1779/16 a ppč. 1779/15 v k.ú. Koburk a obci Výprachtice. V souvislosti s vyhrnováním sněhu bude zřízeno věcné břemeno na pozemky 1779/15 a 1779/16 ve prospěch oprávněné obce Výprachtice tak, aby bylo možné vyhrnovat sníh z komunikace obce ppč. 1779/14 na výše uvedené pozemky v k.ú. Koburk. Kupující se dále ve smlouvě pod sankcí zaváže, že na parcele ppč. 1779/15 zaměřené GP číslo 117-103/2013 pro k.ú. Výprachtice nezřídí stavbu, jejíž existence by znemožnila vyhrnování sněhu a tím i výkon práva věcného břemene ve prospěch oprávněné obce Výprachtice.

Schváleno: 8 – 0 – 0

160/ ZO schvaluje poskytnutí finančního transferu ve výši 400,- Kč firmě OD U WITTBERGRA, Stará Boleslav, Komenského 180, PSČ 250 01 Stará Boleslav. Příjemce dotace se zavazuje použít celý finanční příspěvek na závody psích spřežení, konané dne 9 a 10. 11. 2013 na Červenovodském sedle.

Schváleno: 8 – 0 – 0

161/ ZO schvaluje prodej ppč. 3148/75 vzniklého oddělením z původní ppč. 3148/1 geometrickým plánem č. 683-412/2012 pro k.ú. Výprachtice. Kupní smlouva se schvaluje v textu dle návrhu smlouvy, která se zakládá k tomuto usnesení. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Schváleno: 8 – 0 – 0

162/ ZO schvaluje prodej ppč. 3146/3 a 3148/74 vzniklých oddělením z původních ppč. 3146/1 a 3148/1 geometrickým plánem č. 704-123/2013 pro k.ú. Výprachtice. Kupní smlouva se schvaluje v textu dle návrhu smlouvy, která se zakládá k tomuto usnesení. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Schváleno: 8 – 0 – 0

163/ ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Výprachtice č. 2/2013, kterou se mění OZV č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování

komunálních odpadů. Na rok 2014 činí poplatek pro fyzické osoby 530,- Kč, s tím, že sazba poplatku dle §10b odst. 4 písm. a) zákona o místních poplatcích je 27,- Kč a sazba poplatku dle §10b odst. 4 písm. b) zákona o místních poplatcích je 503,- Kč. Pro podnikající fyzické a právnické osoby činí za 1 popelnici v roce 2014 poplatek 1 256,-Kč bez DPH.

Schváleno: 8 – 0 – 0

164/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s budoucími povinnými. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné obce Výprachtice umístit (zřídit) na VB zatíženém pozemku ppč. 404 v k.ú. Výprachtice stavbu splaškové kanalizace, včetně práva vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek za účelem kontroly údržby a oprav předmětné budoucí stavby. Úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává dohodou a činí do 2.000,- Kč, a to dle rozsahu budoucího dotčení pozemku. Smlouva se dále sjednává za podmínek uvedených v příloze tohoto usnesení.

Schváleno: 8 – 0 – 0

165/ ZO schvaluje poskytnutí následujících neinvestičních finančních transferů pro SDH Výprachtice:

a) ve výši 3.500,- Kč na 100 balíčků a 35,- Kč určených pro Mikulášskou nadílku spojenou s rozsvícením vánočního stroměčku dne 6.12. 2013

b) ve výši 7.000,- Kč na dětský karneval konaný dne 19.1.2013 (na ceny do soutěží, kolo štěstí a další náklady spojené s konáním akce).

c) ve výši 5.000,- Kč na Pytliádu, konanou dne 15.2. 2014 (medaile, poháry, ceny, cukroví, náklady na použití rolby a sněžného skútru apod.)

Schváleno: 8 – 0 – 0

166/ ZO schvaluje převedení částky 10.000,- Kč z neinvestičního příspěvku, příspěvkové organizace Mateřská škola Výprachtice do mzdových prostředků této orgaizace. Částka bude použita od září do prosince 2013 na doplacení mzdy osobní asistentky, která se stará o dítě se speciálními potřebami.

Schváleno: 7 – 0 – 1

167/ ZO schvaluje poskytnutí neinvstičního transferu ve výši 5.000,- Kč Římskokatolické církvi Výprachtice, IČO: 61234222 na úhradu nákladů spojených s provedením restaurátorského průzkumu skříňě varhan v kostele Proměnění Páně ve Výprachticích.

Schváleno: 8 – 0 – 0

168/ ZO schvaluje navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Jindřicha Pravečka Výprachtice, a to o 40.800,- Kč na nákup školních lavic.

Schváleno: 8 – 0 – 0

169/ ZO schvaluje na základě žádosti slečny A. U. úhradu pohledávky ve výši 36.754,- Kč ve splátkách ve výši 1.000,- Kč měsíčně, první splátka bude zaplacená nejpozději do 18. 12. 2013, ostatní splátky pak budou zaplacený nejpozději do konce každého kalendářního měsíce. Nezaplacením příslušné splátky v pořadí se stává okamžitě splatný zbytek dluhu.

Schváleno: 8 – 0 – 0

170/ ZO souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor v objektu čp. 3 ve Výprachticích určených k provozování dětské lékařské ambulance. ZO zmocňuje starostu obce uzavřít nájemní smlouvu s osobou, která doloží, že je odborně způsobilá k provozování lékařské praxe dětského lékaře.

Schváleno: 8 – 0 – 0

171/ ZO schvaluje dodatek k úvěrové smlouvě číslo 618-202-04, vedené na účtu 0210480479/0800 s tím, že nová úroková sazba bude vázaná na 1M Pribor, což odpovídá 1,8 p.a.

Schváleno: 8 – 0 – 0

172/ ZO Výprachtice projednalo dopis OS Naše Výprachtice ze dne 27. 9. 2013, doručený obecnímu úřadu 24. 10. 2013 s tím, že byl projednán návrh odpovědi občanskému sdružení Naše Výprachtice, se kterým ZO vysloвило souhlas.

Schváleno: 8 – 0 – 0

Diskuse:

Zpráva návrhové komise: všechny body jednání byly projednány a jednotlivě schváleny.

Zpráva mandátové komise: zasedání se zúčastnilo 8 zastupitelů, zasedání je usnášení schopné.

Závěr: Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za účast a veřejné zasedání ukončil.

Zapsala: Věra Jandejsková

Ověřovatelé:

Starosta:

Luboš Merta

JUDr. Miroslav Stejskal

Mgr. Hana Katzerová