

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce ve Výprachticích konaného dne 18. 12. 2013 v 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.**

**Přítomni:** JUDr. M. Stejskal, V. Jandějsková, J. Pfeifer, Mgr. H. Katzerová, Ing. J. Falta, J. Koubek, K. Medková, L. Merta

**Omluveni:** J. Kulhanek

**Hosté:**

- Program:**
- 1/ Zahájení
  - 2/ Schválení smluv o dílo
  - 3/ Schválení prodeje pozemků pod garáží
  - 4/ Schválení smlouvy o poskytnutí dotace
  - 5/ Schválení poskytovatele systému obecní integrační komunikační administrativy
  - 6/ Rozpočtové změny
  - 7/ Různé
  - 8/ Návrh usnesení
  - 9/ Závěr

Veřejné zasedání zahájil starosta obce pan Miroslav Stejskal, který přivítal zastupitele a seznámil je s programem jednání.

Předložený program jednání byl schválen.

Schváleno: 5 – 0 – 0

Volba komisí:

Mandátová komise ve složení: K. Medková, Ing. J. Falta

Schváleno: 5 – 0 – 0

Návrhová komise ve složení: Mgr. H. Katzerová, V. Jandějsková

Schváleno: 5 – 0 – 0

Dostavil se p. L. Merta.

173/ ZO schvaluje smlouvu o dílo na opravu a odstranění havarijního stavu šaten v přízemí kulturního domu čp. 216 ve Výprachticích s firmou Martin Chládek, IČ: 75272831. Smlouva se schvaluje za podmínek, dle přeloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 6 – 0 – 0

174/ ZO schvaluje smlouvu o dílo na zhotovení nerezového komína do objektu čp. 216 – izolovaný systém DW N1 podtlak RICOMGAS – se zhotovitelem Liborem Havlenou, IČ: 64248127. Cena díla se sjednává ve výši 29.150,- Kč bez DPH. Smlouva se schvaluje za podmínek, dle přeloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 6 – 0 – 0

175/ ZO schvaluje smlouvu o dílo na podřezání a injektáž šaten kulturního domu s firmou František Hróz, izolatérství, IČ 73949965, za cenu 30.180,- Kč. Smlouva se schvaluje za podmínek, dle přeloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 6 – 0 – 0

Dostavil se p. J. Pfeifer.

176/ ZO schvaluje proplacení částky 1.200.000,- Kč firmě Radka Hajzlera, Výprachtice 296, 561 34 Výprachtice, za dosud provedené práce dle smlouvy o dílo číslo 101 v rámci výstavby 2 pečovatelských bytů v objektu čp. 13 ve Výprachticích.

Schváleno: 7 – 0 – 0

177/ ZO Výprachtice schvaluje uvolnění částky 40.000,- Kč na nákup materiálu na rekonstrukci objektu šaten kulturního domu.

Schváleno: 7 – 0 – 0

178/ ZO Výprachtice schvaluje uvolnění částky 18.000,- Kč na provedení stropní tepelné izolace nad sálem kulturního domu.

Schváleno: 7 – 0 – 0

179/ ZO schvaluje prodej jedné ideální poloviny stavebního pozemku stpč. 102/2 v k.ú. Výprachtice. Předmět smlouvy se prodává manželům M. a J. M. za kupní cenu 100.000,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad do KN. Kupující v případě prodeje ideální poloviny garáže na stpč. 102/2 v k.ú. Výprachtice(schválené usnesením ZO číslo 154 ze dne 12.11.2013) i ideální poloviny pozemku ppč. 102/2 uhradí daň z převodu nemovitostí. Dále se smlouva kupní schvaluje za podmínek uvedených v příloze této smlouvy, která se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 7 – 0 – 0

Dostavil se p. J. Koubek.

180/ ZO schvaluje zveřejnění záměrů prodeje ideální poloviny garáže na stpč. 102/2 v k.ú. a obci Výprachtice a dále ideální poloviny stavebního pozemku stpč. 102/2 v k.ú. a obci Výprachtice. ZO dále schvaluje záměr prodeje pozemku 534/5 a 3308 vše v k.ú. Výprachtice.

Schváleno: 8 – 0 – 0

181/ ZO schvaluje upřesnění svého záměru ohledně zřízení věcného břemene na původně na pozemcích ppč. 1779/15 a 1779/16 ve prospěch oprávněné obce Výprachtice tak, aby bylo možné vyhrnovat snůh z komunikace obce ppč. 1779/14 na výše uvedené pozemky v k.ú. Koubek s tím, že věcné břemeno v navrhovaném rozsahu - právo chůze a jízdy - bude zřízeno pouze na pozemku ppč. 1779/15, který vznikl na základě GP číslo 117-103/2013 pro k.ú. Koubek.

Schváleno: 8 – 0 – 0

182/ ZO projednalo žádost Ing. Marie Skybové, Ph.D., Zahradní 241, 74791, Štítina o zvýšení smluvní částky o 20 %, tj. z původních 55.000,- Kč bez DPH na 66.000,- Kč bez DPH,

Schváleno: 8 – 0 – 0

183/ ZO schvaluje nájemní smlouvu s firmou AGROSPOL Výprachtice s.r.o., se sídlem Výprachtice čp. 288, 561 34 Výprachtice. Předmětem nájmu jsou zemědělské pozemky v k.ú. Výprachtice a v k.ú. Koubek které jsou uvedeny v příloze nájemní smlouvy, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení. Současně se dohodou ukončí dosavadní vztahy k předmětným nemovitostem.

Schváleno: 8 – 0 – 0

184/ ZO projednalo možnost zaplacení úvěru poskytnutého na základě úvěrové smlouvy č. 618-366-05 s tím, že předmětná úvěrová smlouva je fixována pro úrok 3 % p.a.. Nová sazba by byla 1,75 % p.a. ZO schvaluje poskytnutí úvěru do výše 1 mil. Kč.. Současně ZO schvaluje zaplacení stávajícího úvěru, který činí 1 025 000,- Kč.

Schváleno: 8 – 0 – 0

185/ ZO schvaluje změnu smlouvy s poskytovatelem systému SMS zpráv, KONZULTA Brno, a.s., Veveří 9, 602 00 Brno, IČO: 25548085 s tím, že cena jedné SMS zprávy nesmí překročit 1,- Kč a celkové náklady pak 15.000,- Kč za jeden rok. Vše dle předloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 8 – 0 – 0

186/ ZO schvaluje uzavření mandátní smlouvy č. 30/2013 s firmou Hudeček s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 25922319. Předmětem díla je provedení výběrového řízení a další práce spojené se zajištěním zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby „B.j. 2 PB – PČB Výprachtice čp. 13“. Cena díla činí 15.000,- Kč bez DPH. Mandátní smlouva tvoří přílohu tohoto usnesení.

Schváleno: 8 – 0 – 0

187/ ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotky SDH v roce 2013. Dotaci poskytuje Pardubický kraj a její výše činí 4540,- Kč. ZO dále schvaluje podání žádosti o neinvestiční dotaci od Pardubického kraje na věcné vybavení jednotek SDH. Obojí se schvaluje v textu dle předložených návrhů.

Schváleno: 8 – 0 – 0

188/ ZO schvaluje rozpočtové změny dle předloženého návrhu rozpočtových změn.

Schváleno: 8 – 0 – 0

189/ ZO projednalo otázku vystoupení ze svazku obcí Lanškrounska s tím, že ZO ruší usnesení č. 142/2013.

Schváleno: 8 – 0 – 0

190/ ZO schvaluje nákup 68 ks židlí v ceně a´ 1000,- Kč za jednu židli, celkem 68.000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy s firmou Ing. Antonín Sekanina, Perso International, S.K.Tyla 582/10, PŠČ 571 01 Moravská Třebová, IČ 14554381.

Schváleno: 8 – 0 – 0

191/ ZO schvaluje vyřazení odepsaných a nedobytných pohledávek z rozvahy nad podrozvahou. Seznam pohledávek tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto usnesení.

Schváleno: 8 – 0 – 0

192/ ZO schvaluje nákup 4 ks televizorů do max. částky 20.000,- Kč, televizory budou umístěny do pokojů pro ubytování hostů v Penzionu U Jana.

Schváleno: 8 – 0 – 0

193/ ZO schvaluje rozpočtové provizorium na leden až únor 2014, a to ve výši čerpání rozpočtu 2013. Současně se schvalují pravidla rozpočtového provizoria dle předloženého návrhu, který se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 8 – 0 – 0

194/ ZO projednalo úhradu nákladů spojených se zaměřením cesty – Neradovi. ZO vyjádřilo souhlas se skutečným zaměřením původní komunikace.

Schváleno: 8 – 0 – 0

195/ ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy, dle které manželé L. a J. S. darují obci Výprachtice drobnou sakrální stavbu kříže na pozemku ppč. 2857 v k.ú. Výprachtice. Dále ZO obce Výprachtice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, dle které manželé zřizují věcné břemeno na pozemku ppč. 2857 v k.ú. Výprachtice ve prospěch obce Výprachtice. Právo věcného břemene bude dále spojené s právem umístit drobnou stavbu kříže na pozemku ppč. 2857 v k.ú. Výprachtice. Obec pak bude v dané souvislosti oprávněna vstupovat na předmětný pozemek, za účelem údržby a oprav předmětné drobné stavby, umístit na nezbytnou dobu opravy lešení okolo stavby apod. Důvodem je horší stav drobné sakrální stavby, který si vyžaduje údržbu a opravy, přičemž dárce stavby nejsou ze svých prostředků schopni uvedené zajistit.

Schváleno: 8 – 0 – 0

196/ ZO schvaluje uzavření věcného břemene na základě které paní D. R., zřídí ve prospěch obce Výprachtice věcné břemeno spojené s právem chůze přes pozemky ppč. 3146/3 a 3148/74, zaměřené GP číslo 704-123/2013 pro k.ú. a obec Výprachtice. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 500,- Kč. Smlouva se schvaluje dále v textu dle předloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 8 – 0 – 0

197/ ZO schvaluje doplnění svého usnesení číslo 161, ze dne 12.11.2013 tak, že prodej pozemku ppč. 3148/75 v k.ú. Výprachtice se schvaluje za 1,8 násobek ceny úřední, stanovené znalcem.

Schváleno: 8 – 0 – 0

198/ ZO schvaluje nájem ordinace dětského lékaře v objektu čp. 3 pro nájemce paní MUDr. Radmilu Jarešovou, místo podnikání: Českých Bratří 86, Jablonné nad Orlicí. Nájem se uzavírá s účinností od 1.2. 2014. Současně ZO souhlasí s ukončením nájmu se stávající lékařkou, a to z důvodu odchodu do starobního důchodu. Nájem se uzavírá za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, která se přikládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 8 – 0 – 0

199/ ZO souhlasí s prominutím pohledávky za nájemné zubní ordinace MUDr. Zuzany Jedličkové ve Výprachticích čp. 3 za rok 2013 ve výši 2 000,- Kč a prominutím pohledávky za vytápění prostor za rok 2012 ve výši 12 763,- Kč.

Schváleno: 8 – 0 – 0

200/ ZO souhlasí se splátkovým kalendářem pro pana D. N. na uhrazení pohledávky za elektrickou energii na dodávky tepla a teplé vody bytě č. 6 v čp. 287 za rok 2012/2013 v celkové výši 12 572,- Kč a to následovně:

leden, únor, březen, duben, květen, červen 2014 splátka ve výši 2 000,- Kč,

červenec 2014 splátka ve výši 572,- Kč,

splátka je splatná vždy do 25. dne příslušného měsíce.

Schváleno: 8 – 0 – 0

## **Diskuse:**

**Zpráva návrhové komise:** všechny body jednání byly projednány a jednotlivě schváleny.

**Zpráva mandátové komise:** zasedání se zúčastnilo 8 zastupitelů, zasedání je usnášení schopné.

**Závěr:** Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za účast a veřejné zasedání ukončil.

**Zapsala:** Věra Jandejsková

**Ověřovatelé:**

**Starosta:**

Luboš Merta .....

JUDr. Miroslav Stejskal .....

Mgr. Hana Katzerová .....