

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce ve Výprachticích konaného dne 26. 2. 2014 v 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: JUDr. M. Stejskal, L. Merta, V. Jandejsková, J. Pfeifer, Mgr. H. Katzerová, Ing. J. Falta, J. Koubek, K. Medková, Luboš Merta

Omluveni: J. Kulhanek

Hosté: L. Kašparová, J. Formánek, L. Kaplan, J. Lerch, M. Bašková, P. Pfeifer, R. Lerch, M. Kopecká

- Program:**
- 1/ Zahájení
 - 2/ Schválení složení mandátové a návrhové komise
 - 3/ Schválení programu
 - 4/ Schválení čerpání rozpočtu za rok 2013
 - 5/ Projednání a schválení rozpočtu na rok 2014
 - 6/ Schválení účetních závěrek zřízených příspěvkových organizací
 - 7/ Schválení kalkulace vodného a stočného dle nákladů r. 2013
 - 8/ Projednání a schválení nájmu prostor pro podnikání v domě čp. 175
 - 9/ Schválení záměrů prodeje
 - 10/ Schválení prodeje garáže na pozemku stpč. 102/2
 - 11/ Schválení plánu kontrol finančního a kontrolního výboru
 - 12/ Různé
 - 13/ Diskuse
 - 14/ Zpráva mandátové a návrhové komise
 - 15/ Závěr

Veřejné zasedání zahájil starosta obce pan Miroslav Stejskal, který přivítal zastupitele a seznámil je s programem jednání.

Předložený program jednání byl schválen.

Schváleno: 7 – 0 – 0

Volba komisí:

Mandátová komise ve složení: H. Katzerová, J. Koubek

Schváleno: 7 – 0 – 0

Návrhová komise ve složení: J. Falta, J. Pfeifer

Schváleno: 7 – 0 – 0

1/ ZO schvaluje čerpání rozpočtu obce Výprachtice za rok 2013 bez výhrad, a to dle předloženého návrhu, který se zakládá k tomuto usnesení jako příloha.

Schváleno: 7 – 0 – 0

2/ ZO obce Výprachtice schvaluje rozpočet obce Výprachtice, závazné ukazatele rozpočtu, dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích, poskytnutí transferů, peněžitých a věcných darů fyzickým a právnickým osobám pro rok 2014 bez výhrad, a to dle předloženého návrhu, který se zakládá k tomuto usnesení jako příloha a součást usnesení.

Schváleno: 7 – 0 – 0

3/ ZO schvaluje směrnici k vyhlášce č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek – pro obec Výprachtice. Směrnice má číslo 1/2014. Směrnice se schvaluje v textu dle předloženého návrhu směrnice, která se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 7 – 0 – 0

4/ ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy Jindřicha Pravečka, Výprachtice, okres Ústí nad Orlicí a Mateřské školy Výprachtice, a to dle předložených výkazů založených k tomuto usnesení.

Schváleno: 7 – 0 – 0

5/ ZO schvaluje rozpočtový výhled na období let 2016 až 2020, a to dle návrhu, který se zakládá k tomuto usnesení jako jeho příloha a nedílná součást.

Schváleno: 7 – 0 – 0

6/ ZO schvaluje převedení zlepšeného výsledku hospodáření příspěvkové organizace Mateřská škola Výprachtice, který představuje částku 2.363,15 Kč do rezervního fondu této organizace. Do fondu odměn se přiděluje 0.

Schváleno: 7 – 0 – 0

7/ ZO schvaluje převedení části provozního příspěvku příspěvkové organizace Mateřská škola Výprachtice, konkrétně pak částku 5.000,- Kč z neinvestičního příspěvku této organizace do mzdových prostředků. Předmětná částka bude použita pro doplacení mzdy osobní asistentky za měsíce leden a únor 2014 asistentka se stará o dítě se speciálními vzdělávacími potřebami.

Schváleno: 6 – 0 – 1

8/ ZO schvaluje převedení zlepšeného hospodářského výsledku Základní školy Jindřicha Pravečka, Výprachtice, okres Ústí nad Orlicí za rok 2013 ve výši 43.786,38 do rezervního fondu této organizace pro rok 2014. Prostředky budou použity na provoz. Do fondu odměn se přiděluje 0.

Schváleno: 7 – 0 – 0

9/ ZO schvaluje cenu vodného pro rok 2014 ve výši 24,- Kč za 1 m³ a cenu stočného pro rok 2014 ve výši 33,- Kč za 1 m³. Ceny jsou stanoveny včetně DPH 15 % dle skutečných nákladů roku 2013.

Schváleno: 7 – 0 – 0

10/ ZO schvaluje vnitřní směrnici k vyhlášce č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek – konkrétně pro příspěvkové organizace zřízené obcí. Směrnice se schvaluje dle předloženého návrhu, označuje se číslem. 2/2014 a zakládá se k tomuto usnesení jako jeho nedílná součást.

Schváleno: 7 – 0 – 0

Dostavil se pan Luboš Merta.

11/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o nájmu prostorů sloužících k podnikání dle ust. §§ 2201, 2302 a násl. ust. Zák. číslo 89/2012 Sb. Konkrétně se jedná o prostory v domě čp. 175, nacházející se 1. NP domu čp. 175.

Jedná se o tyto prostory:

- Provozovna masáží o výměře 8,9 m² + příslušenství 5,79m², nájemné 3 144,- Kč za rok
- Provozovna kadeřnictví o výměře 11,2 m² + příslušenství 5,79m², nájemné 3 636,- Kč za rok
- Provozovna manikúry a pedikúry o výměře 21,2 m² + příslušenství 6,84 m², nájemné 6 000,- Kč za rok

Prostory kadeřnictví se pronajímají Denise Kopecké.

Prostor pro masáže se pronajímá Jitce Dostálkové.

Prostor pro manikúru a pedikúru se pronajímá paní Lence Kašparové.

Nájemní smlouvy se uzavírají dle předložených návrhů smluv, které se zakládají k tomuto usnesení. .

Schváleno: 8 – 0 – 0

12/ ZO schvaluje záměr prodeje těchto pozemků, části ppč. 1779/14 a ppč. 1779/5 v k.ú. Koburk, dále záměr prodeje pozemků zaměřených Gp číslo 710-327/2013 pro k.ú. Výprachtice a označených jako 3148/76 a 3166/3 v k.ú. Výprachtice. ZO dále schvaluje záměr prodeje pozemku

Schváleno: 8 – 0 – 0

13/ ZO schvaluje prodej pozemků ppč.1779/2 v k.ú. Koburk a dále pozemků zaměřených GP číslo 117-103/2013 v k.ú. Koburk a označených jako ppč. 1779/16 a ppč. 1779/14 v k.ú. Koburk. Pozemky se prodávají manželům Lerchovým, Na pozemek ppč. 1779/15 zřizuje prodávající ve prospěch obce Výprachtice služebnost obsahující věcné právo spojené s právem vyhrnování a ukládání sněhu ve prospěch oprávněné obce Výprachtice. Kupní cena za prodej pozemků bude stanovena znalcem. Věcné břemeno pro obec Výprachtice se zřizuje bezplatně. Náklady spojené s převodem uhradí kupující. Prodej se schvaluje za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení.

Schváleno: 8 – 0 – 0

14/ ZO schvaluje prodej ideální poloviny stavebního pozemku stpč. 102/2 v k.ú. Výprachtice spolu se stavbou jedné ideální poloviny garáže v k.ú. Výprachtice Prof. MUDr. Janu Wechslerovi Csc. Ideální polovina pozemku stpč. 102/2 se prodává (stavba garáže je součástí stavebního pozemku 102/2 v k.ú. Výprachtice) za 1,2 násobku ceny stanovené znalcem. Náklady spojené s převodem nese kupující. Prodej se dále schvaluje za podmínek dle přiložené kupní smlouvy, která se zakládá k tomuto usnesení. Kupující bude oprávněn užívat vrchní garáž. Cena garáže byla sjednána s ohledem na její stav. Spodní část stavby garáže je podmáčená, což se odráží na celkovém stavu stavby.

Schváleno: 8 – 0 – 0

15/ ZO ruší své usnesení číslo 49 ze dne 23. 6. 2010.

Schváleno: 8 – 0 – 0

16/ ZO schvaluje prodej pozemku ppč. 2420/2 zaměřeného GP číslo 631-180/2010 pro k.ú. Výprachtice panu Milanu Špičákovi. Prodej se schvaluje za cenu stanovenou znalcem. Náklady prodeje nese kupující. Prodej se schvaluje za podmínek uvedených v přiloženém návrhu kupní smlouvy.

Schváleno: 8 – 0 – 0

17/ ZO schvaluje prodej pozemků stpč. 534/5 v k.ú. Výprachtice firmě AGROSPOL Výprachtice s.r.o., se sídlem: Výprachtice čp. 288, 561 34 Výprachtice, IČ: 25297091. Prodej se schvaluje za 1,2 násobek ceny stanovené znalcem. Náklady spojené s převodem zaplatí kupující. Prodej se schvaluje za podmínek dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

Schváleno: 8 – 0 – 0

18/ ZO schvaluje prodej pozemku ppč. 3308 v k.ú. Výprachtice manželům Vaníčkovým. Prodej se schvaluje za cenu stanovenou znalcem. Náklady spojené s převodem zaplatí kupující. Prodej se schvaluje dále za podmínek dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

Schváleno: 8 – 0 – 0

19/ ZO obce schvaluje odpisový plán na rok 2014 pro vymezený majetek příspěvkové organizace Základní škola Jindřicha Pravečka, Výprachtice, okres Ústí nad Orlicí a to v textu dle předloženého návrhu.

Schváleno: 8 – 0 – 0

20/ ZO obce schvaluje začlenění území obce Výprachtice do územní působnosti Místní akční skupiny ORLICKO pro období 2014 až 2020.

Schváleno: 8 – 0 – 0

21/ ZO obce schvaluje vyřazení majetku obce se kterým hospodaří příspěvková organizace Základní škola Jindřicha Pravečka, Výprachtice, okres Ústí nad Orlicí, a to dle návrhu inventarizační komise, přičemž se jedná o majetek specifikovaný v příloženém seznamu.

Schváleno: 8 – 0 – 0

22/ ZO schvaluje nákup osobního automobilu Škoda FABIA (případně dvou automobilů Škoda Fabia) nejvýše za částku do 100 tis. Kč. ZO pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy. Podmínkou je aby se jednalo o prověřené vozidlo.

Schváleno: 8 – 0 – 0

23/ ZO schvaluje nájem části pozemku ppč. 386/6 v k.ú. a obci Výprachtice firmě Dimatex CS, spol. s.r.o., Stará 24, 46303 Stráž nad Nisou, IČ: 43224245, za účelem umístění kontejneru na textil. Nájem se schvaluje za podmínek uvedených ve smlouvě. Cena pronájmu činí 1.500,- Kč bez DPH.

Schváleno: 8 – 0 – 0

24/ ZO schvaluje poskytnutí finančního transferu ve výši 3.000,- Kč SDH Koburk na pořádání dětského karnevalu.

Schváleno: 8 – 0 – 0

25/ ZO schvaluje prominutí nájemného nebytových prostor kadeřnictví, masáže a kosmetiky za období leden až březen 2014. Pohledávka představuje částku 2.425,- Kč. Jedná se o pohledávku vůči najemci Kateřině Medkové. Důvodem prominutí jsou stavební úpravy objektu.

Schváleno: 7 – 0 – 1

26/ ZO schvaluje provedení opravy mostu na silnici v lokalitě „Na Dole“. Opravu provede firma Martina Chládko, místo podnikání: Cotkytle čp. 119, PSČ 561 34, IČ: 75272831, předpokládané náklady opravy budou činit, včetně dodávek materiálu a použití techniky, cca 60.000,- Kč.

Schváleno: 8 – 0 – 0

27/ ZO schvaluje podání žádostí o tyto dotace:

- 1) Na vybavení SDH Výprachtice 101 tis. Kč – Pardubický kraj
- 2) Na opravu hřiště a herní prvky před MŠ Výprachtice 159 tis. Kč (spolúčast 30 %) - MMR ČR (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – dále jen MMR ČR).
- 3) Na běžeckou dráhu na školním hřišti 153 tis. Kč (spolúčast 30 %) - MMR ČR (ministerstvo pro místní rozvoj)
- 4) Na dokumentaci pro výstavbu vodovodu do částky 400 tis. Kč (spolúčast obce 100 tis. Kč) – Pardubický kraj
- 5) Na nový vodovod směrem na spodní část lokality Hoblovna 2 mil. Kč – Pardubický kraj
- 6) Na 2 nové upravitelné byty v domě čp. 13 ve Výprachticích 1,2 mil.Kč – MMR ČR

Schváleno: 8 – 0 – 0

28/ ZO souhlasí s pokračováním výstavby 2 b.j. Výprachtice, včetně financování této akce v souladu se schváleným rozpočtem obce.

29/ a) ZO neschvaluje podání žádosti o dotaci v rámci Svazku obcí Severolanškrounsko na akci „Protipovodňová opatření“. Předpokládané náklady akce činí 1,6 mil. Kč, obec Výprachtice se zavazuje zaplatit 200 tis. Kč, což představuje cca 10 až 15 % nákladů akce.

b) zadání výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, pořízení nového bezdrátového rozhlasu v rozsahu 20 ks venkovních přijímačů osazených 2 až 3 reproduktory. Předmět díla nesmí překročit částku dle schváleného rozpočtu. Zakázka se zadává dle zadání, které tvoří přílohu tohoto usnesení. Ovládání systému bude řešeno počítačem. Systém musí být schopen vysílat zprávy ze záznamu. Zadávající kritéria jsou: 1. cena, 2. záruka. Při rozhodování komise přihlédne ke kalkulovaným nákladům na údržbu a opravy díla.

Komise. Předseda. Petr Skalický, členové: Jiří Pfeifer, Jan Koubek

Schváleno: 8 – 0 – 0

30/ ZO schvaluje zadání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu odvodnění objektu čp. 175 v k.ú. Výprachtice. Součástí zadání bude provedení opatření k odvodnění základů konkrétně pak výkop až pod základ se zajištěním proti sesunutí zeminy (pažením), dvojitá svislá izolace suterénu včetně základu, položení drenážních hadic apod.

zašterkování, odvoz zeminy a její uložení, další práce jako je rozebrání zámkové dlažby a následně uvedení do původního stavu apod. Kritéria jsou: 1. Cena, 2. Záruka, komise přihlédne rovněž k návrhu řešení problému odvodnění stavby.

K výběru zhotovitele díla se určuje komise ve složení:

předseda: Ing. Vendula Indrová – projektant, Výprachtice čp. 252

členové“ Luděk Skalický, Jiří Falta – člen ZO

Schváleno: 8 – 0 – 0

31/ ZO schvaluje zadání opravy podlahy v učebně a kabinetu ZŠ Výprachtice. ZO pověřuje starostu obce k výběru zhotovitele díla, rozhodujícím a jediným kritériem bude cena. Starosta je povinen obeslat tři firmy z okolí. Výměnu dřevotřískových desek zajistí zaměstnanci obce. Zhotovitel díla musí dodat zátěžové PVC a zvolit takovou technologii pokládky, která bude garantovat, že dílo si uchová své vlastnosti nejméně po dobu 5 let. Kontrolu zadání zakázky provede kontrolní výbor.

Schváleno: 8 – 0 – 0

32/ ZO schvaluje zadání rekonstrukce autobusových zastávek Kovárna a Škola (naproti faře). Zhotovitel díla musí dodržet provedení zastávek dle projektu. K výběru zhotovitele, rozhodujícím ukazatelem bude cena a dále kvalita použitých stavebních materiálů, se určuje komise ve složení:

předseda: Věra Jandějsková, členové: Ing. Vendula Indrová, Luboš Merta

Schváleno: 8 – 0 – 0

33/ ZO schvaluje proplacení části nákladů za pořízení etapy II. a a etapy II.b díla v souvislosti se zpracováním územního plánu obce Výprachtice, dle smlouvy o dílo č. 862/2011, ve znění dodatku SOD - úprava návrhu územního plánu Výprachtice - po projednání a vyhodnocení URÚ.

Schváleno: 8 – 0 – 0

34/ ZO schvaluje zpracování dokumentace – Výprachtice – dostavba vodovodu (část Hoblovna). ZO současně schvaluje zadání projektové dokumentace firmě OHGS s.r.o., 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí. Na náklady spojené s pořízením dokumentace bude požádáno o dotaci. Firma OHGS Ústí nad Orlicí řešila úspěšně potíže s nedostatkem vody ve Výprachticích a spolupracovala při řešení obecního vodovodu. Firma má dostatek zkušeností s „Výprachtickou lokalitou“ a je tedy záruka, že navrhne kvalitní projekt, který bude vycházet z možností a požadavků obce.

Schváleno: 8 – 0 – 0

35/ ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu 2 b.j. - upravitelné byty v objektu čp. 13 - 2. nadzemní podlaží. Zpracováním žádosti ZO pověřuje firmu Hudeček s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 25922319, tato firma zajistí rovněž provedení výběrového řízení. Sjednaná cena zakázky do 20.000,- Kč.

Schváleno: 8 – 0 – 0

36/ ZO pověřuje starostu obce, aby zadal k vypracování projektovou dokumentaci na opravu havarijního stavu 2 mostů přes potok Moravská Sázava (pod bývalou mlékárnou a u čistírny odpadních vod). Vše za cenu v místě a čase obvyklou. Před zadáním zakázky budou předloženy podklady k zakázce kontrolnímu výboru ZO.

Schváleno: 8 – 0 – 0

37/ ZO schvaluje přijetí střednědobého úvěru ve výši 1 mil. Kč od České spořitelny a.s., pobočka Pardubice. Úvěr úročený sazbou 1,75 p.a. s dobou splácení 3 roky, bude sloužit pro financování investičních akcí.

Přijetí úvěru je vázáno na podmínku, že bude doplacen současný úvěr ve stejné výši, tak jak bylo rozhodnuto usnesením ZO číslo 184, ze dne 18.12.2013. Důvodem je skutečnost, že v minulosti přijatý úvěr má vyšší úrokovou sazbu a delší dobu splácení. Jde tedy o to nově zajistit lepší úvěrové podmínky pro obec s kratší dobou splácení.

Schváleno: 8 – 0 – 0

38/ ZO schvaluje prominutí pohledávky ve výši 6.932,- Kč, kterou má obec vůči nájemci Drahoslavu Nýdeckému za topnou sezonu 2012-2013. Pohledávka představuje náklady za vytápění bytu v době, kdy si nájemce nainstaloval (bez souhlasu pronajímatele) vlastní systém vytápění bytu. Prominutí pohledávky se schvaluje za předpokladu, že současně zaplatí dluh, který má vůči obci Výprachtice z předchozích pohledávek.

Schváleno: 8 – 0 – 0

Odešla paní K. Medková

39/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene K energo s.r.o., Nádražní 346, 563 01 Lanškroun (služebnost vedení inženýrské sítě) přes pozemek ppč. 3240/1 v k.ú. Výprachtice, Rozsah věcného břemene byl vymezen GP číslo 711-458/2013 pro k.ú. Výprachtice. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 1000,- Kč. Náklady spojené se zřízením VB nese oprávněný.

Schváleno: 7 – 0 – 0

40/ ZO souhlasí s předloženou zprávou hlavní inventarizační komise o výsledku inventarizace v roce 2013 a zároveň schvaluje vyřazení a prodej nepotřebného majetku dle návrhu likvidační komise.

Schváleno: 7 – 0 – 0

41) ZO souhlasí s podáním žádostí o dotaci na 10 zaměstnanců VPP, kteří budou vykonávat práci pro obec Výprachtice v době od 1.3. 2014 do 31. 12. 2014. Zaměstnanci budou podřízeni starostovi obce s tím, že jsou na ně alokovány prostředky. Příspěvek od úřadu práce pro zaměstnance činí 11.000,- Kč, pro koordinátora pak 13.000,- Kč. Současně se navyšuje odměna vyplácená koordinátorovi dle dosahovaných výsledků až do výše 9.000,- Kč.

Schváleno: 7 – 0 – 0

42) ZO schvaluje navýšení počtu zaměstnanců údržby o jedno tabulkové místo se zařazením - domovník ve 4. platové třídě - CZ-ISCO 51530, současně se ruší usnesení č. 36 ze dne 16. 3. 2012.

Schváleno: 7 – 0 – 0

Diskuse:

p. Kaplan – možnost zohlednění výše poplatku za komunální odpad občanům, kteří třídí odpad.

Zpráva návrhové komise: všechny body jednání byly projednány a jednotlivě schváleny.

Zpráva mandátové komise: zasedání se zúčastnilo 8 zastupitelů, zasedání je usnášení schopné.

Závěr: Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za účast a veřejné zasedání ukončil.

Zapsala: Věra Jandajsková

Ověřovatelé:

Starosta:

Luboš Merta

JUDr. Miroslav Stejskal

Mgr. Hana Katzerová