

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce ve Výprachticích konaného dne 2. 4. 2014 v 18.00  
hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.**

**Přítomni:** JUDr. M. Stejskal, L. Merta, V. Jandejsková, J. Pfeifer, Mgr. H. Katzerová,  
Ing. J. Falta, J. Koubek, K. Medková, J. Kulhanek, Luboš Merta

**Omluveni:**

**Hosté:** L. Skalický, J. Lerch, R.Lerch, M. Bašková

**Program:** 1/ Zahájení  
2/ Schválení složení mandátové a návrhové komise  
3/ Výběrová řízení, smlouvy o dílo  
4/ Rozpočtové změny  
5/ Nájmy pozemků, prodej  
6/ Schválení služebnosti zařízení pro obecní vodovod  
7/ Různé  
8/ Diskuse  
9/ Návrh usnesení  
10/ Závěr

Veřejné zasedání zahájil starosta obce pan Miroslav Stejskal, který přivítal zastupitele a seznámil je s programem jednání.

Předložený program jednání byl schválen.

Schváleno: 7 – 0 – 0

Volba komisí:

Mandátová komise ve složení: J. Kulhánek, K. Medková

Schváleno: 7 – 0 – 0

Návrhová komise ve složení: Mgr. H. Katzerová, Ing. J. Falta

Schváleno: 7 – 0 – 0

43/ ZO schvaluje, na základě zprávy hodnotící komise pro posouzení nabídek, smlouvu na zakázku malého rozsahu - odvodnění objektu čp. 175 v k.ú. Výprachtice. Na základě smlouvy o dílo uzavřené se stavební firmou Ing. Vladimír Kubelka s.r.o., Nádražní 974, 563 01 Lanškroun, bude provedeno odvodnění základů konkrétně pak výkop až pod základ se zajištěním proti sesunutí zeminy (pažením), dvojitá svislá izolace suterénu včetně základu, položení drenážních hadic, zašterkování, odvoz zeminy a její uložení.

Cena díla činí 267.018,- Kč, termín zhotovení díla nejpozději do 30.6. 2014.

Zakázka se zadává za podmínek v textu dle přiloženého návrhu smlouvy o dílo, která se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 7 – 0 – 0

Dostravil se pan L. Merta

44/ ZO schvaluje rozpočtovou změnu číslo 1, a to dle návrhu rozpočtových změn, který se zakládá k tomuto usnesení jako jeho nedílná součást.

Schváleno: 8 – 0 – 0

45/ ZO schvaluje zveřejnění záměru nájmu části pozemku ppč. 2855/1 v k.ú. a obci Výprachtice o výměře 50 m<sup>2</sup> za cenu 10,- Kč za jeden m<sup>2</sup> a rok.

Schváleno: 8 – 0 – 0

Dostavil se p. J. Koubek

46/ ZO schvaluje prodej pozemků 3166/3 a 3148/76 zaměřených dle GP číslo 710-327/2013 pro k.ú. Výprachtice. Pozemky se prodávají kupující Ivě Kristkové, bytem: Franze Kafky 443, 563 01 Lanškroun. Prodejní cena je stanovena ZO ve výši 1,2 násobek ceny stanovené znalcem.

Schváleno: 9 – 0 – 0

47/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. se sídlem: Děčín, Děčín IV. Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035. Obsahem věcného břemene je umístění součásti distribuční soustavy podzemního vedení NN, IV-12-2010899 Výprachtice 513/4, p. Matěj – nová OM, kNN na pozemcích obce Výprachtice označených jako p.č. 513/6 a 3197/16 v k.ú. a obci Výprachtice. Sjednaná náhrada činí 1000,- Kč, včetně DPH. Smlouva se uzavírá za podmínek dle předloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 9 – 0 – 0

48/ ZO schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě s SDH Výprachtice, dle které byl na základě usnesení ZO Výprachtice číslo 165, písm. c), ze dne 12. 11. 2013 poskytnut neinvestiční finanční transfer pro SDH Výprachtice ve výši 5.000,- Kč na konání tzv. Pytlíady. Vzhledem k nedostatku sněhu se akce nekonala. Z uvedeného důvodu ZO obce souhlasí s tím, aby dodatkem ke smlouvě bylo povoleno použít neinvestiční transfer ve výši 5.000,- Kč na akci „Pálení čarodějnic“, která se bude konat dne 30. 4. 2014 a dále na akci „Neckyáda“ která se bude konat v měsíci červenci 2014. Peníze z poskytnutého neinvestičního transferu je nutné vyúčtovat do konce roku 2014.

Schváleno: 9 – 0 – 0

49/ ZO obce Výprachtice schvaluje poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 1 000,- Kč Základní umělecké škole Jablonné nad Orlicí, Aloise Hanuše 384, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Neinvestiční transfer bude použit na úhradu nákladů spojených s provozem školy. Školu navštěvují i žáci z Výprachtic. Z uvedeného důvodu je poskytován neinvestiční transfer jako podíl obce Výprachtice na chodu ZUŠ, která má význam i pro děti z Výprachtic.

Schváleno: 9 – 0 – 0

50/ ZO obce Výprachtice schvaluje splátkový kalendář nájemci P. P. z důvodu vynaložených nákladů na vytápění bytu číslo 3 v domě čp. 7 ve Výprachticích, ve splátkách. Pohledávku ve výši 3.582,- Kč zaplatí dlužník ve splátkách ve výši 1.194,- Kč měsíčně. První splátku zaplatí P. P. do konce dubna 2014, další splátky pak do 31. května 2014 a do 30. června 2014. Dluh musí být uhrazen nejpozději do konce června 2014.

Schváleno: 9 – 0 – 0

51/ ZO obce Výprachtice schvaluje uzavření těchto smluv o smlouvě budoucí:

a) S budoucími povinnými D. R. a N. N. na pozemek ppč. 105 v k.ú. Výprachtice.

b) S budoucím povinným L. B. na pozemky ppč. 108/1, 108/2 a 107, vše v k.ú. a obci Výprachtice.

c) S budoucími povinnými I. N. a manžely H. a F. H. na pozemky ppč. 80 a 79/1 v k.ú. a obci Výprachtice.

Obsahem smluv je právo budoucí oprávněné obce Výprachtice umístit trasu podzemního vedení vodovodního řadu v rámci akce „Výprachtice - dostavba vodovodu“ na pozemky budoucích povinných z věcného břemene.

Smlouvy se uzavírají za podmínek dle návrhů smluv, které tvoří přílohu tohoto usnesení. Obsahem smluv je dále povinnost obce zřídít přípojku vody na náklady obce L. B. a směnit pozemek ppč. 3235/5 v k.ú. Výprachtice za pozemky ppč. 79/1 a ppč. 80 v k.ú. Výprachtice, pakliže bude schválen jejich záměr prodeje a prodej s manžely H. a F. H.

Schváleno: 9 – 0 – 0

52/ ZO schvaluje záměr prodeje pozemku ppč. 3235/5 v k.ú. Výprachtice, po zaměření GP, kdy předmětem prodeje po oddělení GP nebude cesta, vedoucí částí předmětného pozemku. Náklady GP uhradí obec a manželé H., a to každý jednou polovinou.

Schváleno: 9 – 0 – 0

53/ ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí materiálu pro MO ČRS Lanškroun, a to za účelem vybudování rybích přechodů a dalších souvisejících staveb za účelem chovu pstruha potočního v Moravské Sázavě, konkrétně pak na katastru naší obce. ČRS Lanškroun se poskytne 14 ks kulatiny o délce 2 m a průměru do 20 cm.

Schváleno: 8 – 0 – 1

54/ ZO schvaluje dodatek číslo 2 ke stanovám Lanškrounska (svazku obcí), a to dle předloženého návrhu dodatku.

Schváleno: 9 – 0 – 0

55/ ZO schvaluje podání žádosti o dotaci ve výši 40 tis. Kč, která bude uplatněna u Lanškrounska (svazek obcí) na drobnou architekturu, sakrální památky. Dotace bude určena na opravu střechy márnice.

Schváleno: 9 – 0 – 0

56/ ZO souhlasí s poskytnutím částky 2.000 Kč na divadelní představení „Světáci“. Částka bude určena na zaplacení nákladů dopravy divadelníků. Vybrané vstupné bude vráceno do pokladny obce.

Schváleno: 9 – 0 – 0

57/ ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční transfer ve výši 60.000,- Kč na pořízení materiálu na opravu střechy pro Myslivecké sdružení Výprachtice. Důvodem je havarijní stav střechy myslivecké chaty – objekt čp. 121. Obec má zájem podpořit sdružení v jeho úsilí o opravu zázemí pro myslivce, které slouží rovněž pro akce pořádané myslivci pro širokou veřejnost.

Schváleno: 8 – 1 – 0

58/ ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční transfer ve výši 11.000,- Kč na činnost Dechové hudby Výprachtice, konkrétně se dotace poskytuje jejímu kapelníkovi J. M.

Schváleno: 9 – 0 – 0

59/ ZO schvaluje opravu terasy hasičské zbrojnice Výprachtice. Oprava bude zajištěna zaměstnanci obce Výprachtice a dále firmou, která vzejde z výběrového řízení. Výběrové řízení zajistí starosta obce a dále komise ve složení: Vendula Indrová, Luboš Merta a Jan Koubek.

Schváleno: 9 – 0 – 0

60/ ZO schvaluje navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Jindřicha Pravečka, Výprachtice, okres Ústí nad Orlicí o 64.642,- Kč na nákup elektrické sklopné smažící pánve BR – 8 ET od firmy Gastrokomplet , M.R. Štefánika 71, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 65682254. Pánev je určena pro ZŠ Jindřicha Pravečka, Výprachtice, okres Ústí nad Orlicí. Stávající zařízení je zcela nefunkční.

Schváleno: 9 – 0 – 0

61/ ZO opravuje své usnesení č. 13, ze dne 26. 2. 2014, tak, že po opravě bude znít správně takto:

ZO schvaluje prodej pozemků ppč.1779/2 v k.ú. Koburk a dále pozemků zaměřených GP číslo 117-103/2013 v k.ú. Koburk a označených jako ppč. 1779/16 a ppč. 1779/15 v k.ú. Koburk. Pozemky se prodávají manželům panu R. a M. L. Na pozemek ppč. 1779/15 zřizuje prodávající ve prospěch obce Výprachtice služebnost obsahující věcné právo spojené s právem vyhrnování a ukládání sněhu ve prospěch oprávněné obce Výprachtice. Kupní cena za prodej pozemků bude stanovena znalcem. Věcné břemeno pro obec Výprachtice se zřizuje bezplatně. Náklady spojené s převodem uhradí kupující. Prodej se schvaluje za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení.

Schváleno: 9 – 0 – 0

62/ ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku ppč. 2284/7 v k.ú. Výprachtice o výměře 14.912m<sup>2</sup>. Pozemek se navrhuje pronajmout za účelem zajištění krmiva pro skot. Cena pronájmu činí nejméně 1 500,- Kč za částku 1 500,- Kč za 1 ha/rok.

Schváleno: 9 – 0 – 0

63/ ZO souhlasí se zrušením zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Oprava havarijního stavu hasičské nádrže“. Důvodem je změna rozsahu prací, které je nutné nově blíže specifikovat v projektové dokumentaci.

Schváleno: 9 – 0 – 0

### **Diskuse:**

**Zpráva návrhové komise:** všechny body jednání byly projednány a jednotlivě schváleny.

**Zpráva mandátové komise:** zasedání se zúčastnilo 9 zastupitelů, zasedání je usnášení schopné.

**Závěr:** Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za účast a veřejné zasedání ukončil.

**Zapsala:** Věra Jandajsková

**Ověřovatelé:**

**Starosta:**

Luboš Merta .....

JUDr. Miroslav Stejskal .....

Mgr. Hana Katzerová .....