

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce ve Výprachticích konaného dne 30.9. 2014 v 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: JUDr. M. Stejskal, V. Jandějsková, J. Pfeifer, Mgr. H. Katzerová, Ing. J. Falta, K. Medková, J. Kulhanek, L. Merta

Omluveni: J. Koubek

Hosté: M. Chládek, J. Kollert, J. Lerch, L. Chládek

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Schválení programu jednání ZO
- 3/ Schválení složení mandátové a návrhové komise
- 4/ Schválení smlouvy o pronájmu
- 5/ Schválení různých smluv
- 6/ Různé
- 7/ Návrh usnesení
- 8/ Závěr

Veřejné zasedání zahájil starosta obce pan Miroslav Stejskal, který přivítal zastupitele a seznámil je s programem jednání.

Předložený program jednání byl schválen.

Schváleno: 6 – 0 – 0

Volba komisí:

Návrhová komise ve složení: K. Medková, Mgr. H. Kjatzerová

Schváleno: 6 – 0 – 0

Mandátová komise ve složení: J. Pfeifer, Ing. J. Falta

Schváleno: 6 – 0 – 0

194/ Zastupitelstvo obce Výprachtice nevyhovuje žádosti **pana Mgr. Ing. Tomáše Petruně**, který požaduje zařazení pozemku p.č 3158 k.ú. Valteřice do návrhu úp jako plocha pro obytnou zástavbu

Schváleno: 6 – 0 – 0

Odůvodnění přijatého usnesení:

Požadavek pana Mgr. Ing. T. Petruně o zařazení pozemku je v současnosti neakceptovatelný. Valteřice podléhají zvýšené ochraně v důsledku zařazení části území do ptačí oblasti Králický Sněžník. Vymezené plochy v návrhu úp ve Valteřicích byly podrobeny vyhodnocení vlivu na životní prostředí a jejich rozsah dohodnut s dotčenými orgány ochrany přírody. Požadovaná plocha pro stavbu je vedena jako trvalý travní porost a půda je v I. bonitní třídě ochrany, jejíž využití ke stavbě není odůvodnitelné. Vlastník má k dispozici stavební parcelu č. 101, původní zbořeniště, na níž je vymezená zastavitelná plocha Z51 pro individuální rekreaci

195/ Zastupitelstvo obce Výprachtice vyhovuje námitce **pana Berana**: Pan Beran požaduje rozšíření plochy pro výrobu na části p.č. 1877, 1828 1951/3 vše k.ú. Výprachtice. Plocha pro VD bude do ÚP zařazena

Schváleno: 6 – 0 – 0

Odůvodnění přijatého usnesení:

Námitka pana Berana, rozšíření plochy pro výrobu, byla uplatněna při zadání úp. Projektant při terénních průzkumech posoudil, že velké terénní převýšení spolu s I. třídou půdní ochrany a územím Natura není vhodné pro dostavbu (rozšíření stávající stavby). Plochu redukoval, nedostala se do ploch, které byly hodnoceny v rámci vyhodnocení vlivů na žp, Naturu. Vlastník, však požaduje rozšíření výroby v tomto místě a prokázal, že technicky lze provést zářez do svahu tak, aby vytvořil 7 m pruh plochy, na níž lze

stavbu umístit. Obec Výprachtice požádala Krajský úřad Pardubického kraje, odbor žp o stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb. k tomuto záměru a ten dne 15.9.2014 pod č.j. 57394/2014/OŽP/Le vydal stanovisko, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezenou ptačí oblast Králický Sněžník ani na EVL.

196/ Zastupitelstvo obce Výprachtice nevyhovuje žádosti **pana Falty, Česká Třebová**: nesouhlasí s návrhem ÚP z hlediska p.č. 29 k.ú. Výprachtice, žádá o změnu využití na plochu pro rodinnou rekreaci a chce na něm postavit včelín.

Schváleno: 6 – 0 – 0

Odůvodnění přijatého usnesení:

Zmíněný pozemek pana Falty č. 29 v k.ú. Výprachtice podléhá hodnocení vlivů na životní prostředí, protože se nachází v oblasti přírodního parku. V návrhu úp byla prověřena celá sousední lokalita označená jako Z5/SV a v posouzení vlivů na žp bylo zjištěno, že z důvodu udržení kvality životního prostředí přírodního parku není žádoucí zahušťovat plochu novými stavbami. Proto byl návrh územního plánu redukován a sousední plocha zmenšena na plochu pro 1 objekt, přiléhající ke stávající komunikaci a tento stav dohodnut s dotčenými orgány. Pozemek č. 29 k.ú. Výprachtice nebyl součástí požadavků uplatněných k zadání, vlastník jej uplatnil až při společném jednání, kde návrh úp byl předložen společně s dokumentací vyhodnocení vlivů na žp dotčeným orgánům a sousedním obcím, veřejnosti. Domníváme se však, že vyhodnocení vlivů na žp sousedního pozemku se vztahuje i na požadovanou plochu č. 29 k.ú. Výprachtice, jeho využití zůstane ve stávajícím stavu a požadavku vlastníka nebude vyhověno. Vlastník může dle regulativů uvedených v textové části, umístit na pozemku požadovaný včelín. Změnu využití plochy na plochu pro rekreaci v tomto stupni projednání územního plánu nelze připustit, protože se vzhledem k ochraně přírodních hodnot území nedá předpokládat změna názoru dotčených orgánů z hlediska ochrany žp ze záporného na kladné vyhodnocení vlivů na žp. Změnu využití plochy lze uplatnit nejpozději při 4-letém cyklu vypracování zprávy o uplatňování územního plánu, případně při sbírání podnětů pro změnu úp.

197/ ZO schvaluje smlouvu o pronájmu nebytových prostor v přízemí domu čp. 3 ve Výprachticích za účelem provozování ordinace praktického lékaře. Nebytové prostory sestávají z čekárny, ordinace praktického lékaře, přípravny a příslušenství se pronajímají za částku 7.200,- Kč ročně. Cena nájmu je stanovena s ohledem na ordinační hodiny s tím, že se jedná o službu pro občany obce. Ordinance se pronajímá firmě Bonanima s.r.o., se sídlem Malá Bučina 7, 27324 Velvary, IČ: 02749335. Smlouva se schvaluje v textu dle předloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 6 – 0 – 0

198/ ZO schvaluje smlouvu o provedení kulturního vystoupení dne 21.12.2014 v kostele Proměnění Páně ve Výprachticích s občanským sdružením Moravská Veselka, se sídlem Sušice 38, 75111 Sušice, IČ 26523191, za sjednanou cenu 17.000,- Kč.

Schváleno: 6 – 0 – 0

199/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o divadelním vystoupení ve Výprachticích dne 17. 10. 2014 se Spolkem divadelních ochotníků v Dolní Čermné, 56153 Dolní Čermná 5, IČ: 70890803. Smlouva se schvaluje v textu dle předloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 6 – 0 – 0

200/ ZO opravuje své usnesení číslo 174 ze dne 3.9.2014 tak, že vyhlášené výběrové řízení se týká akce „Svážíme bioodpad z obce Výprachtice“, prioritní osa 4 – Zkvalitnění nakládání s odpady, název projektu „Svážíme bioodpad z obce Výprachtice“, reg. Číslo akce CZ. 1.02./2.1.00/14.26116. Celé usnesení po opravě bude znít takto:

ZO vyhlašuje výběrové řízení na zakázku malého rozsahu, konkrétně na akci „Svážíme bioodpad z obce Výprachtice“, prioritní osa 4 – Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží (FS). Název projektu je: „Svážíme bioodpad z obce Výprachtice, reg. číslo akce CZ. 1.02./2.1.00/14.26116. . Předmětem projektu je pořízení traktorového nosiče kontejnerů a 6 ks kontejnerů na bioodpad pro obec Výprachtice. Předpokládaná hodnota této zakázky je cca 900 tis. Kč bez DPH.

K provedení výběrového řízení se určuje komise ve složení. Jiří Pfeifer, Luboš Merta a Věra Jandajsková.

Schváleno: 6 – 0 – 0

201/ ZO schvaluje uzavření smlouvy na dodávku komunální techniky související s realizací projektu „Snížení imisí – Pořízení čistící a komunální techniky“ z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). Projekt je registrován pod reg. číslem CZ 1.02/2.1.00/14.26116. Předmětem plnění je dodávka zametacího a čistícího stroje za účelem snížení imisí a prašnosti v obci. Smlouva se uzavírá po předchozím provedeném výběrovém řízení na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek s firmou LGD Technika, s.r.o., Pastviny 151, 564 01 Zamberk, IČ: 2877704, za nabídkovou cenu 1.875.379,- Kč včetně 21 % DPH. Smlouva se uzavírá dále za podmínek dle předloženého návrhu smlouvy, který se zakládá k tomuto usnesení. ZO pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy. ZO současně rozhodlo o dofinancování akce s tím, že 80 % pořizovacích nákladů na podvozek (stroj)hradí poskytovatel dotace a 20 % zaplatí obec Výprachtice. V případě nástavby pak je poskytována dotace do výše 90 % a obec dofinancuje 10 % nákladů. Z vysoutěžené částky 1.875.370,- Kč obec Výprachtice dofinancuje ze svých prostředků částku cca 380.000,- Kč. Obec dále dofinancuje náklady administrace akce, které jí budou následně refundovány.

Schváleno: 6 – 0 – 0

202/ ZO schvaluje uzavření smlouvy na dodávku komunální techniky související s realizací projektu „Svážíme bioodpad z obce Výprachtice“ z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). Projekt je registrován pod reg. číslem CZ. 1.02/4.1.00/14.24210. Předmětem plnění je dodávka 6 kontejnerů na bioodpad a 1 nosiče kontejnerů za traktor a. Smlouva se uzavírá po předchozím provedeném výběrovém řízení na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek s firmou Ing. Josef Tulpík – WTC, Lázeňská 540, 78961 Bludov, IČ: 49567454, a to za cenu 808.764,- Kč. Smlouva se uzavírá dále za podmínek dle předloženého návrhu smlouvy, který se zakládá k tomuto usnesení. ZO pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy. ZO současně rozhodlo o dofinancování akce s tím, že 10 % nákladů akce dofinancuje obec Výprachtice. Z vysoutěžené částky 808.764,- Kč obec Výprachtice dofinancuje částku cca 81.000,- Kč. Obec dále dofinancuje náklady administrace akce, které jí budou následně refundovány.

Schváleno: 6 – 0 – 0

203/ ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Výprachtice číslo 1/2014, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška 3/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené ministerstvem financí podle jiného právního předpisu. Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 se dále schvaluje v textu dle předloženého návrhu vyhlášky

Schváleno: 6 – 0 – 0

204/ ZO schvaluje prominutí nájemného ve výši 2.000,- Kč. za pronájem ordinace pro rok 2014 zubní lékařce paní Zuzaně Jedličkové současně se promíjí nájemkyni úhrada nákladů na vytápění nebytových prostor ordinace, což představuje za rok 2014 částku 17.015,- Kč.

Schváleno: 6 – 0 – 0

205/ ZO souhlasí na základě žádosti J. a J. H., , s napojením domu čp. 260 ve Výprachticích na vřejenou kanalizaci a vodovod.

Schváleno: 6 – 0 – 0

206/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – s oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035. Předmětem služebnosti je umístění distribuční soustavy podzemního vedení NN, IP-12-2005312 Výprachtice na pozemku parc.č. 3224/8 – ostatní plocha v k.ú. Výprachtice. Smlouva se uzavírá dále v textu dle předloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 6 – 0 – 0

207/ ZO schvaluje uzavření zástavní smlouvy, kterou se zřizuje zástavní právo k pozemku parc.č.st. 151, spolu s bytovým domem č.p.13 v k.ú. a obci Výprachtice ve prospěch zástavního věřitele Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj, sídlem: Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1, IČ 66002222. Zástavní právo se zřizuje pro částku 1.200.000,- Kč, která byla zástavním věřitelem poskytnuta zástavci, tj. obci Výprachtice ve formě dotace. Zástavním právem je zajištěna pohledávka zástavního věřitele, která odpovídá výši poskytnuté dotace. Smlouva se uzavírá dále za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, která se zakládá k tomuto usnesení.

Schváleno: 6 – 0 – 0

Dostavili se p. J. Kulhánek a p. L. Merta

208/ ZO schvaluje navýšení příspěvku zřizovatele na nákup školních lavic příspěvkové organizaci Základní škola Jindřicha Pravečka, Výprachtice, okres Ústí nad Orlicí. Příspěvek do maximální výše 40.000,- Kč bude použit na nákup lavic.

Schváleno: 8 – 0 – 0

209/ ZO schvaluje uvolnění finančních prostředků na nákup vozidla pro obec Výprachtice (náhrada za nepojízdnou Š 120 a poruchovou LADU NIVU) do maximální výše 100 tis. Kč.

Schváleno: 6 – 1 – 1

210/ ZO schvaluje mimořádnou odměnu pro koordinátora do max. výše 10 tis. Kč, která může být vyplacena v souvislosti s ukončením akcí v plánovaném termínu v rámci sjednané mzdy za měsíce září až prosinec 2014 a dále za měsíce leden až květen 2014.

Schváleno: 8 – 0 – 0

211/ ZO schvaluje uzavření smlouvy s firmou OVAZ zámečnictví s.r.o., 56134 Výprachtice čp. 283, IČ 25988859 na oplocení části školního hřiště za nabídkovou cenu 91.941,- Kč bez DPH. Smlouva se schvaluje v textu dle předloženého návrhu smlouvy o dílo.

Schváleno: 7 – 0 – 1

212/ ZO pověřuje starostu obce k podpisu smluv o poskytnutí dotace na akci „Svážíme biodopad z obce Výprachtice“ a na akci „Snížení imisí – Pořízení čistící a komunální techniky“ se Státním fondem životního prostředí Praha. Jedná se o smlouvy na základě kterých se poskytují obci Výprachtice dotace v celkové výši cca 2.300.000,- Kč.

Schváleno: 8 – 0 – 0

213/ ZO schvaluje uzavření smlouvy s firmou EG invest s.r.o., Bořivojova 878/35, 13000 Praha 3, IČ 27117057, na základě které firma podala žádost o dotaci a dále provede administraci akce „Svážíme biodopad z obce Výprachtice“. Smlouva se uzavírá za podmínek dle předloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 8 – 0 – 0

214/ ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 3.000,- Kč pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Výprachtice, a to na činnost tanečního kroužku.

Schváleno: 8 – 0 – 0

215/ ZO schvaluje opravu svého usnesení číslo 155, ze dne 21.8.2014 tak, že v případě prodeje pozemků manželům Machovým, se vypouští z tohoto usnesení číslo pozemku ppč. 1523/25 v k.ú. Koburk a nově se doplňuje do předmětného usnesení schválení prodeje pozemku ppč. 1516/25 v k.ú. Koburk. V ostatním se předmětné usnesení nemění.

Schváleno: 8 – 0 – 0

216/ ZO schvaluje rozpočtové změny, a to v textu dle předloženého návrhu rozpočtových změn, které se zakládají k tomuto usnesení.

Schváleno: 8 – 0 – 0

217/ ZO doplňuje své usnesení č. 193/ ze dne 3. 9. 2014 o to, že příspěvek na dopravu se týká i dojíždění dětí do Mateřské školy Výprachtice

Schváleno: 8 – 0 – 0

Diskuse:

Zpráva návrhové komise: všechny body jednání byly projednány a jednotlivě schváleny.

Zpráva mandátové komise: zasedání se zúčastnilo 8 zastupitelů, zasedání je usnášení schopné.

Závěr: Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za účast a veřejné zasedání ukončil.

Zapsala: Věra Jandajsková

Ověřovatelé:

Starosta:

Luboš Merta

JUDr. Miroslav Stejskal

Mgr. Hana Katzerová