

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce ve Výprachticích konaného dne 8. 4. 2015
v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Výprachtice.**

Přítomni: L. Skalický DiS., JUDr. M. Stejskal, Bc. M. Jandejsek, Mgr. H. Katzerová,
J. Koubek, J. Kollert, L. Junek, P. Tomiška

Omluveni: P. Skalický, Ing. J. Falta, L. Merta

Hosté: J. Lerch, R. Lerch, M. Bašková, Ing. I. Blažková

Program:

- 1/ **Zahájení**
- 2/ **Schválení programu jednání ZO**
- 3/ **Schválení složení mandátové a návrhové komise**
- 4/ **Projednání připomínek k ÚP obce Výprachtice**
- 5/ **Schválení Územního plánu obce Výprachtice**
- 6/ **Schválení účetní závěrky obce Výprachtice**
- 7/ **Rozpočtové změny**
- 8/ **Schválení smluv o poskytnutí grantu z rozpočtu PK na koloběžkiádu a sportovní hry pro ZŠ Výprachtice**
- 9/ **Projednání a schválení záměrů prodeje a prodeje pozemků**
- 10/ **Různé**
- 11/ **Diskuze**
- 12/ **Návrh usnesení**
- 13/ **Závěr**

Starosta obce Luděk Skalický, DiS. Zahájil schůzi zastupitelstva, přivítal zastupitele a přítomné hosty.

Předložený program jednání byl schválen.

Schváleno: 8 – 0 – 0

Volba komisí:

Navrhuji aby komise mandátová pracovala ve složení: M. Jandejsek, P. Tomiška

Schváleno: 8 – 0 – 0

aby návrhová komise pracovala ve složení:

H. Katzerová, J. Koubek

Schváleno: 8 – 0 – 0

28) Zastupitelstvo obce Výprachtice vyhovuje námitce paní **Michaely Beranové**:

Námitka ze dne 9. 2. 2015

Požaduje převést parcely č. 1865/2 a 1866 k.ú. Výprachtice v návrhu ÚP vedené jako RI do ploch SV

Schváleno: 8 – 0 – 0

29) Zastupitelstvo obce Výprachtice vyhovuje námitce pana **Davidy Skalického**:

Námitka ze dne 9. 2. 2015

Požaduje změnit regulativ uvedený v textové části návrhu ÚP pro plochu Z18 SV, p.p. č. 2899/1 k.ú. Výprachtice o výměře cca 4000m² na určení maximálního počtu RD, tj. dvou, místo

stanovení budoucí velikosti pozemku tj. 2000 m² na 1 RD. Na vymezené ploše Z18 SV tak budou moci být postaveny max 2 RD

Schváleno: 7 – 0 – 1

Odůvodnění:

Vyhodnocení námitek k návrhu ÚP Výprachtice, opakované veřejné projednání:

Michaela Beranová:

Námítka ze dne 9.2.2015

Vyhodnocení: námítce lze vyhovět, plocha RI (individuální rekreace) může být změněna na SV (smíšená venkovská), umožňující trvalé bydlení. Plocha se nachází v zastavěném území obce, je na ní sice rekreační objekt, ten ale uprostřed obce neumožňuje požadovanou pohodu k individuální rekreaci. Původní vlastník jej z toho důvodu prodal. Vzhledem k prioritám obce, stabilizovat demografický vývoj a zajistit trvalé bydlení mladým lidem, kteří chtějí postavit rodinný dům, je žádoucí změnit funkční využití plochy z RI na SV, která v přípustném využití individuální rekreaci také připouští. Úprava byla projednána s dotčeným orgánem, KHS PK, který ji ústně odsouhlasil, a proto její řešení, spočívající ve změně využití zastavěného území, nebylo předloženo k opakovanému veřejnému projednání. Pořizovatelka spolu s určeným zastupitelem usoudila, že se nejedná o podstatnou úpravu, která by podléhala § 53 odst.2 stavebního zákona.

David Skalický:

Námítka ze dne 9.2.2015

Vyhodnocení: námítce lze vyhovět, vlastník pozemku uvádí, že sám nechce mít rozlohu pozemku 2000m² pro 1 RD, stačí mu jen 1000 m². Celý pozemek je ve vlastnictví rodiny, která se dohodla na nerovnoměrném dělení pozemku, ale zároveň respektuje požadavek ochrany památkové péče o potřebě udržet rozvolněnou zástavbu v uvedených lokalitách. O této okolnosti byl informován DO, MěÚ Lanškroun, odbor investic a majetku, který z hlediska ochrany památek požadoval uvést v přípustném využití pro plochu Z18 omezení rozlohou pozemku. Požadavek odůvodňoval kvalitním urbanistickým prostorem ve střední části obce Výprachtice, které by se nemělo znehodnocovat přílišným zahušťováním zástavby. Majitel pozemku však nemá zájem vlastnit plochu větší než 1000 m², proto bylo dohodnuto, že regulativ pro využití plochy Z18 bude omezovat počet staveb, což splní požadovaný účel rozvolněné zástavby. Druhá část pozemku je ve vlastnictví rodinného příslušníka, který naopak větší rozlohu přivítá.

30) Zastupitelstvo obce Výprachtice **po ověření** souladu ve smyslu s ust. § 54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění., že návrh územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

vydává

ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona

č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

opatření obecné povahy č. 1/2015 územního plánu Výprachtice

Schváleno: 8 – 0 – 0

31) ZO schvaluje účetní závěrku obce Výprachtice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2014, a to dle výkazů založených k tomuto usnesení.

Schváleno: 8 – 0 – 0

32) ZO schvaluje rozpočtovou změnu číslo 1, a to dle návrhu rozpočtových změn, který se zakládá k tomuto usnesení jako jeho nedílná součást.

Schváleno: 8 – 0 – 0

33) ZO schvaluje uzavření smlouvy s Pardubickým krajem a to Smlouvy o poskytnutí grantu z Programu F1: Podpora volnočasových aktivit na akci „F1: Materiální vybavení pro sportovní hry na škole J. Pravečka, Výprachtice“ ve výši 5 000,- Kč . Smlouva se schvaluje v textu dle předloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 8 – 0 – 0

34) ZO schvaluje uzavření smlouvy s Pardubickým krajem a to Smlouvy o poskytnutí grantu z Programu B3: Podpora sportu pro všechny na akci „B3: Koloběžkiáda aneb výprachtické kolečko“ ve výši 5 000,- Kč . Smlouva se schvaluje v textu dle předloženého návrhu smlouvy.

Schváleno: 8 – 0 – 0

35) ZO schvaluje prodej pozemku parc.č. 3148/82 a 3148/83 ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené z původní ppč. 3148/1 dle GP č. 750-134/2014 pro k.ú. a obec Výprachtice manželům L. a H. Rožnovským. Pozemek se prodává za cenu stanovenou znalcem. Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

Schváleno: 8 – 0 – 0

36) ZO schvaluje záměr prodeje části pozemků 3148/22 a 260/2 v k. ú. Výprachtice. Prodávané části budou zaměřeny GP. (Cedrová).

Schváleno: 8 – 0 – 0

37) ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční transfer ve výši 11.000,- Kč na činnost Dechové hudby Výprachtice, konkrétně se dotace poskytuje jejímu kapelníkovi Janu Mertovi.

Schváleno: 8 – 0 – 0

38) ZO schvaluje uzavření smlouvy s obcí Čenkovice na likvidaci čistírenských kalů z ČOV Čenkovice na ČOV Výprachtice. Cena za likvidaci 1 m³ kalů se stanovuje ve výši 150,- Kč bez DPH.

Smlouva se schvaluje v textu dle předloženého návrhu smlouvy, s doplněním ustanovení o možnosti sankce v případě, že rozbor vykáže těžké kovy, případně jiné látky v množství překračující stanovené limity. Sankce bude nejméně ve výši úhrady nákladů spojených s likvidací kalů.

Schváleno: 8 – 0 – 0

39) ZO schvaluje výsledek hospodaření za rok 2014 z hospodářské činnosti ve výši 297.234.48 Kč a výsledek hospodaření z hlavní činnosti ve výši 925.248.66 Kč a oba tyto výsledky budou převedeny na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z minulých let.

Schváleno: 8 – 0 – 0

Diskuse:

1) Pan J. Lerch konstatoval, že sankce budou příjmem rozpočtu a vznesl dotaz, zda by náklady spojené s havárií nebyly promítnuty do ceny stočného.

Odpověď: Případná sankce by byla příjmem obecního rozpočtu, možné náklady havárie by nebyly promítnuty do ceny stočného.

2) Pan Junek upozornil na chybu v tisku ve Výprachtických novinách č. 2/2015 v zápise z veřejného zasedání zastupitelstva ve Výprachticích konaného dne 25. 2. 2015 – hlasování číslo usnesení 26

Odpověď: Došlo k chybě při přepisu zápisu..

Zpráva návrhové komise: jednotlivé body zasedání byly projednány a jednotlivě schváleny.

Zpráva mandátové komise: veřejného zasedání se zúčastnilo 8 členů zastupitelstva, schůze je usnášeníschopná.

Závěr: Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za účast a veřejné zasedání ukončil.

Zapsala: Hana Katzerová

Ověřovatelé:

Starosta:

.....
Ing. Jiří Falta

.....
Luděk Skalický

.....
Jan Koubek