

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132  
e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3  
561 34 Výprachtice

---

Vaše č.j.: -  
Ze dne:

Naše č.j.: 455/2007/SU  
Spis.zn: 455/2006  
Vyřizuje: Skalický  
Počet listů: 4  
Počet příloh: - /listů -

Datum: 03.08.2007.

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 25.06.2007 byla u stavebního úřadu Výprachtice podána stavebníky Radkem a Ritou Kopovými, trvale bytem Opočíněk 75, 563 02 Pardubice podána žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel : Radek Kopa, nar. 10. 9. 1971, trvale bytem Opočíněk 75, 530 02 Pardubice  
Rita Kopová, nar. 16.5. 1979, trvale bytem Opočíněk 75, 530 02 Pardubice  
Název stavby: Vodovodní přípojka, zpevněná plocha.  
Pozemková parcela/ly č.: 527/1, 529/1, 533, 3148/43, 3303/1  
Katastrální území : Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon)" posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

vodovodní přípojky a zpevněné plochy na pozemkových parcelách č. 527/1, 529/1, 533, 3148/43, 3303/1 v katastrálním území Výprachtice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba vodovodní přípojky a zpevněné plochy (dále jen stavby) na pozemkových parcelách č. 527/1, 529/1, 533, 3148/43, 3303/1 v katastrálním území Výprachtice bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na výkresu situace č. 0622 v měř. 1 : 250, který je součástí podané žádosti.

2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují části výše uvedených parcel tak, je zakresleno na výkresu koordinační situace č. 0622 v měř. 1 : 250, který je součástí podané žádosti.

3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

4. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku, vyjádření, souhlasu :

a) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 14.09.2006, č.j. 21543/5006/OŽP/Ju/201.2-Ju

- Orgán ochrany přírody:
- podle § 5 odst. 3 nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.
- podle § 7 odst. 1) jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu stanovujeme k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem zvětšená o 5 m. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutné výkopové práce provádět ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene a přerušené kořeny nesmí mít větší průměr než 3 cm atd. (viz norma).
- kácení dřevin je podle § 8 odst. 1) možno provádět pouze na základě řádného rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody. Za dřeviny smýcené z důvodu výstavby musí být podle § 9 odst. 1 a 3 zákona předepsána náhradní výsadba.
- Orgán v oblasti nakládání s odpady:
- vytěžené zeminy vyhovující limitům pro jejich využití na ZPF nejsou v působnosti zákona o odpadech a řídí se právními předpisy upravujícími ochranu ZPF
- bude-li s touto komoditou nakládáno jako s odpadem, upřednostňuje se v souladu se zákonem o odpadech její využití před uložením na skládce.

Orgán odpadového hospodářství bez připomínek.

Orgán ochrany ovzduší:

- při provádění záměru je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem.

Orgán ochrany ZPF:

- Vodovodní přípojka:
- termín zahájení stavby bude s předstihem oznámen vlastníkům, uživatelům, případně nájemcům pozemků vedených jako ZPF
- práce budou prováděny v době vegetačního klidu nebo po sklizni, jinak budou uplatňovány náhrady škod
- případný narušený meliorační systém bude na náklady investora uveden do původního stavu.

Stavba zpevněné plochy:

- si vyžádá odnětí pozemku ze ZPF

b) odboru ŽP – Státní Správa Lesů, MěÚ Lanškroun ze dne 25.10.2006, č.j. 21538/2006/OŽP/221.3/Pa

- Orgán Lesního hospodářství: Souhlas s umístěním vodovodní přípojky
- vzdálenost stavby od lesního pozemku bude minimálně 40m.

- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochranně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
  - Výkopky zeminy nesmí být ukládány na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
  - Při realizaci musí být dodrženy požární předpisy, zvláště § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, zákaz některých činností v lese a v jeho ochranném pásmu do 50 m.
  - Nebude znemožněn nebo omezen přístup na lesní pozemky.
    - c) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 01.06.2007, č.j. 16088/2007OŽP/PJu:
  - v terénu viditelně označíte hranice zájmového území a nebude překročena výměra, která je odnímána t.j. 0,0030 ha
  - aby bylo zabráněno škodám na ZPF (§ 8) provede investor před zahájením stavby skrývku kulturní vrstvy zeminy o síle 0,15 m a celkovém objemu 4,5 m<sup>3</sup> z výměry 0,0030 ha. Skrývka bude využita k ozelenění ploch a sadovým úpravám na p.p.č. 527/1 v k.ú. Výprachtice.
  - Pokud bude skrývka po dobu stavby uložena na deponii, bude zabezpečena proti znehodnocení, zcizení, splachům a zaplevelení.
  - Podorniční vrstva zeminy se využije k terénním úpravám.
  - Za odnětí pozemku ze ZPF bude odborem ŽP MěÚ Lanškroun vydáno rozhodnutí o odvozech v souladu s ustanovením § 11 odst. 1, písm. a) zákona a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané stavebním úřadem dle zák.č. 183/2006 Sb. (územní rozhodnutí, stavební povolení) ve znění pozdějších předpisů.
  - ve smyslu § 10 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci.
  - platnost vydaného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (výše uvedeno) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.
- d) odboru dopravy a SH, MěÚ Lanškroun ze dne 09.07.2007, č.j. 0018783/2007/DOP/JŠk:
- v případě, že stavbou bude dotčeny silnice II a III třídy, požádá stavebník u příslušného správního úřadu, tj. Městský úřad Lanškroun, odbor dopravy a SH o povolení ke zvláštnímu užívání za účelem umístění inženýrských sítí. K žádosti je třeba doložit souhlas vlastníka silnice tj. SÚS Pardubického kraje, Třebovská 333, Ústí nad Orlicí a situační plánec. Rozhodnutí bude vydáno po uhrazení správního poplatku.
  - Minimálně **30 dní před zahájením stavebních prací** na silnici II. a III. třídy, zhotovitel stavby požádá o **povolení zvláštního užívání za účelem provádění stavebních prací**. K žádosti je třeba doložit souhlas vlastníka silnice. Pokud by zvláštním užíváním mohla být ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu, je třeba doložit také souhlas Policie ČR - DI Ústí nad Orlicí. Rozhodnutí bude vydáno po uhrazení správního poplatku.
  - v případě potřeby stanovení přechodného dopravního značení při stavebních prací na uvedené silnici, požádáte o stanovení přechodného dopravního značení Městský úřad Lanškroun, odbor dopravy a SH. Žádost bude doložená situačním plánkem a písemným vyjádřením souhlasu Policie ČR - DI Ústí nad Orlicí.
    - v průběhu výstavby nebudou silnice poškozovány ani znečišťovány.
  - stavebník nebude bez předchozího povolení užívat pozemní komunikaci jako skladiště výkopového stavebního nebo jiný materiálu ani jako manipulační prostor pro mechanismy.

e) orgán odboru dopravy a SH MěÚ Lanškroun ze dne 18.12.2006 č.j. 0030371/2006/DOP/JŠk:

- pozemky parc.č. 527/1a 3148/43 budou připojeny sjezdem na silnici III/31119 v km 4,725 v k.ú. Výprachtice
- sjezd z pozemků parc. č. 527/1 a 3148/43 na silnici bude zpevněn a v bezprašné úpravě. Sjezd bude upraven takovým způsobem, aby srážková voda nevytékala na vozovku přilehlé silnice. Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky i pro couvání. Je nutno počítat se zimní sezonou a řešit odklizení sněhu a rozhledové poměry ve sněhových bariérách.
- Sjezd bude umístěn kolmo k ose vozovky. Stání budou široká min. 2,5 m a dlouhá min 5,0 m pro každé vozidlo
- Při stavebních pracích nebude narušen povrch vozovky
- Dodavatel nebude bez předchozího povolení používat ani na přechodnou dobu pozemní komunikace jako skladiště materiálu, manipulačního prostoru pro mechanismy
- Zřízením a užíváním sjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry silnice
- Při úpravách silnice provede vlastník sjezdu na svůj náklad opatření (např. výškové vyrovnání nivelety napojení) tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silniční dopravy. K ohrožení silniční dopravy nesmí dojít ani při stavbě napojení
- Při budování sjezdu nesmí dojít k narušení podzemních a nadzemních sítí
- při budování sjezdu nesmí být ohrožena plynulost a bezpečnost silničního provozu na silnici III/31119 a nesmí dojít k jejímu znečištění
- Vlastníkem tohoto připojení budou Radek a Rita Kopovi, oba bytem Opočíněk 75, 530 02 Pardubice
  - Na pozemní komunikaci nebude nanášeno bláto a jiné nečistoty
- Budou splněny podmínky Policie ČR DI Ústí nad Orlicí ze dne 11.09.2006 pod č.j. ORUO-5-253/DS-2006 a Správy a údržby silnic Pardubického kraje, provoz Ústí nad Orlicí ze dne 11.09.2006 pod č.j. 333.2006-04/MS-UO

f) Telefonica 02 Czech Republic a.s., ze dne 11.09.2006 pod č.j. 157374/06/CPA/M00:

- při provádění zemních prací nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození VKS, zejména:
  - a) Při činnostech v blízkosti vedení VKS je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVKS) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
  - b) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§18, Vyhl.324/1990 Sb.) Elektromagnetické vytyčení PVKS je též možno objednat u Českého Telecomu, a.s., 15 dní před zahájením prací.
  - c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce i pod ní (§63, Vyhl.324/1990 Sb.).
  - d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě

- potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci Českého Telecomu, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVKS. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup pod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§19, Vyhl. 324/1990 Sb., čl.56, ČSN 743050)
- h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly a pod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
- k) Na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit nivelita terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
- l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od PVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osob a mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- m) Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s PVKS: POS Pardubický kraj, Masarykovo nám. 2655, Pardubice, PA - Košťál 602218221, CR a UO - Ďuriš 602482995, SY a UO - Hnát 604413579
- n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo zcizení vedení PVKS neprodleně oznámte Poruchové službě Českého Telecomu, a.s., na telefonní číslo 13129 (pro Prahu volejte 241400500).

g) Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno ze dne 27.09.2006, zn. PM 038246/2006-203/Le:

Stavba bude provedena dle zaslané projektové dokumentace s vložení této změny:

- Přejít vodovodního potrubí pod tokem bude zajištěn vhodnou chráničkou, která bude zasahovat do vzdálenosti 8m za břehové hrany vodního toku
- při výkopových pracích nebude kácen ani poškozován stromový a keřový porost ani kořenové systémy
- přímému správci toku bude oznámeno zahájení stavebních prací u toku, bude vyzván ke kontrole hloubky uložení potrubí a ke stanovení nivelety dna a břehů, na kterou bude navazovat opevnění dna a břehů

## Odůvodnění

Žadatelé Radek a Rita Kopovi podali dne 25.6.2007 u zdejšího stavebního úřadu žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vodovodní přípojky a zpevněné plochy na pozemkových parcelách č. 527/1, 529/1, 533, 3148/43, 3303/1 v katastrálním území Výprachtice.

Stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, které se konalo dne 31.07.2007, z něhož byl sepsán protokol. Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP MěÚ Lanškroun ze dne 14.09.2006, č.j. 21543/2006/OŽP/Ju/201.2-Ju
- souhlas odboru ŽP – státní správa lesů MěÚ Lanškroun ze dne 25.10.2006, č.j. 21538/2006/OŽP/221.1.3/Pa
- souhlas s odnětím pozemku ze ZPF odboru ŽP MěÚ Lanškroun ze dne 01.06.2007, č.j. 16088/2007/OŽP/PJu
- rozhodnutí odboru dopravy a SH MěÚ Lanškroun ze dne 18.12.2006, č.j. 0030371/2006/DOP/JŠk
- souhlas odboru dopravy a SH MěÚ Lanškroun ze dne 02.07.2007, č.j. 0018783/2007/DOP/JŠk
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.09.2006, č.j. PM 038246/5006-203/Le
- souhlas SÚS PA kraje ze dne 11.09.2006, č.j. 333.2006-04/MS-UO
- vyjádření Pozemkového fondu ČR ze dne 12.05.2005, č.j. 4575/2604/05
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 07.09.2006, zn: 310626
- vyjádření Telefonica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 11.09.2006, č.j. 157374/06/CPA/M0
- souhlas Policie ČR - DI Ústí nad Orlicí ze dne 11.09.2006, pod č.j. ORUO-5-253/DS-2006
- souhlas obce Výprachtice ze dne 05.12.2006 č.j 512/2006/Re
- souhlas obce Výprachtice ze dne 27. 08. 2006 č.j 391/2006/St
- smlouva o smlouvě budoucí mezi žadateli a Povodí Moravy s.p. o zřízení věcného břemene ze dne 28.05.2007

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Dle ustanovení § 78 odst. 2 a § 104 odst. 2 písm. d) až m) stavebního zákona a protože to nevyklučuje povaha věci a ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení stavební úřad stanovil, **že nebude vyžadovat** ohlášení stavby ani stavební povolení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů veřejné správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stanoviska doložená ve spisu v kopiích, byla porovnána s originály žadatele. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje

obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34, MěÚ Lanškroun odbor životního prostředí, nám. J.M. Marků, 563 16 Lanškroun, MěÚ Lanškroun, Odbor dopravy a Sh, nám. J.M. Marků, 563 16 Lanškroun, Odbor životního prostředí – státní správa lesů, nám. J.M. Marků, 563 16 Lanškroun, SÚS Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu přecházelo, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích, odboru majetkového a stavebního řádu, podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává v počtu 9-ti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Obecní úřad Výprachtice. Podané odvolání má v souladu § 85 odst 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický

oprávněná osoba  
JUDr. Miroslav Stejskal

Ověřená projektová dokumentace stavby bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč převodem na účet Obecního

úřadu Výprachtice dne 15.08.2007.

Doporučeně, do vlastních rukou - žadatel:  
Radek Kopa, Opočíněk 75, 530 02 Pardubice  
Rita Kopová, Opočíněk 75, 530 02 Pardubice

Doručí se - dotčené správní úřady:  
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34  
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun  
MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a SH, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun  
SÚS Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice,  
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Dále obdrží - ostatní:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce  
stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.