

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČHTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132  
e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3  
561 34 Výprachtice

---

Vaše č.j.: -  
Ze dne: 26.06.2007

Naše č.j.: 587/2007/SU  
Spis.zn: 466/07  
Vyřizuje: Skalický  
Počet listů: 1  
Počet příloh: - /listů -

Datum: 24.08.2007.

Doporučeně, do vlastních rukou:  
Radek Kopa, Sadová 215, 530 03 Pardubice - Nemošice  
Miroslava Kopová, Sadová 215, 530 03 Pardubice - Nemošice

### ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích obdržel dne 26.06.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže specifikovanou stavbu.

Stavebník :Radek Kopa, nar. 03.02.1968, trvalý pobyt Sadová 215, 530 03 Pardubice  
Miroslava Kopová, nar. 15.11.1972 Sadová 215, 530 03 Pardubice  
Druh stavby : Příklad chaty  
Zpevněné plochy  
Vodovodní přípojka  
Přípojka NN  
Žumpa  
Pozemková parcela/ly č. : st.788, 2146/1, 2145/2, 3561  
Katastrální území: Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení výše uvedených staveb, a na základě toho podle § 92 a § 115 stavebního zákona vydává

## územní rozhodnutí a stavební povolení

na přístavbu chaty na pozemku parc. č. 2146/1, zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2146/1, vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 2145/2, přípojky NN na pozemcích parc. č. 3561 a č. 2146/1, žumpy na pozemku parc. č. 2146/1 v katastrálním území Výprachtice.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba chaty o celkové zastavěné ploše 167,3 m<sup>2</sup>, nepodsklepený, s I.N.P.a podkrovím, s valbovou střechou se střešní krytinou z plastového šindele a výškou hřebene 6,50 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2146/1 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu B-1 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba zpevněných ploch bude umístěna na pozemku parc. č. 2146/1 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu B-1 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Stavba vodovodní přípojky bude umístěna na pozemku parc. č. 2145/2 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu B-1 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Stavba přípojky NN bude umístěna na pozemcích parc. č. 3561 a č. 2146/1 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu B-1 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Stavba žumpy bude umístěna na pozemku parc. č. 2146/1 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu B-1 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Stavebním pozemkem je určena část pozemkové parcely č. 2146/1 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu B-1 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
8. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou ing. Josefem Motlem, bytem Horní Černá 335, č. autorizace ČKAIT 0700398, která byla ověřena ve stavebním řízení.
9. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.
10. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní takové opatření, aby po dobu realizace stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
13. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník oznámí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu dokončení hrubé stavby a fázi před úpravou povrchů. Bez kontrolních prohlídek nelze ve stavbě pokračovat.
14. Soubor výše uvedených staveb budou dokončen včetně terénních úprav do 31.12.2009.

15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

a) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 29.05.2007 pod č.j. 0014928/2007OŽP/TPa

- Orgán ochrany přírody a krajiny :
- se stavbou souhlasíme pouze za předpokladu respektování podmínek ochrany systému ekologické stability krajiny podle § 4, obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle § 5 a ochrany dřevin dle § 7 a § 8 a §9 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon). - podle § 5 odst.3) nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotypů. Podle § 7 odst. 1) jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu vyžadujeme k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN DIN 18 920 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem zvětšená o 5 m. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutné výkopové práce provádět ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene a přerušené kořeny nesmí mít větší průměr než 3 cm atd. (viz norma).
- kácení dřevin je podle § 8 odst. 1) možno provádět pouze na základě správního rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody. Za dřeviny smýcené z důvodu výstavby musí být podle § 9 odst.1 a 3 zákona předepsána náhradní výsadba.
- Orgán v oblasti nakládání s odpady :
- při kolaudačním souhlasu požadujeme předložit průběžnou evidenci odpadů vzniklých realizací akce (dle § 39, odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a § 21 vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady) a dokladů prokazujících způsob jejich odstranění, tj. využití nebo předání odpadů oprávněné osobě.

b) orgán odboru dopravy a SH MěÚ Lanškroun ze dne 28.05.2007 č.j.

0015546/2007/DOP/JŠk:

- pozemek parc.č. 2146/1 bude připojen sjezdem na silnici III/31118 v km 6,500 v k.ú. Výprachtice
- sjezd z pozemku parc. č. 2146/1 na silnici bude zpevněn a v bezprašné úpravě. Sjezd bude upraven takovým způsobem, aby srážková voda nevytékala na vozovku přilehlé silnice. Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky i pro couvání. Je nutno počítat se zimní sezonou a řešit odklizení sněhu a rozhledové poměry ve sněhových bariérách.
- V rozhledových polích nesmí být zeleň vyšší než 0,6 m. Brána se nesmí otevírat do silnice
- Stávající příkop bude zatrubněn trubkou o průměru 400 mm a konce budou opatřeny betonovými čely
- Sjezd bude umístěn kolmo k ose vozovky.
- Při stavebních pracích nebude narušen povrch vozovky
- Dodavatel nebude bez předchozího povolení používat ani na přechodnou dobu pozemní komunikace jako skladiště materiálu, manipulačního prostoru pro mechanismy
- Zřízením a užíváním sjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry silnice
- Při úpravách silnice provede vlastník sjezdu na svůj náklad opatření (např. výškové vyrovnání nivelety napojení) tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silniční dopravy. K ohrožení silniční dopravy nesmí dojít ani při stavbě napojení
- Při budování sjezdu nesmí dojít k narušení podzemních a nadzemních sítí

- při budování sjezdu nesmí být ohrožena plynulost a bezpečnost silničního provozu na silnici III/31118 a nesmí dojít k jejímu znečištění
- Vlastníkem tohoto připojení budou Radek a Miroslava Kopovi, oba bytem Sadová 215, 530 03 Pardubice - Nemošice
- Na pozemní komunikaci nebude nanášeno bláto a jiné nečistoty
- Budou splněny podmínky Policie ČR DI Ústí nad Orlicí ze dne 24.04.2006 pod č.j. ORUO-5-82/DS-2006 a Správy a údržby silnic Pardubického kraje, provoz Ústí nad Orlicí ze dne 09.05.2006 pod č.j. 114.2006-04/MS-UO

c) odboru dopravy a SH, MěÚ Lanškroun ze dne 02.07.2007, č.j. 0019023/2007/DOP/JŠk:

- budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení připojení pozemku par.č. 2146/1 k silnici III/31118 v km 6,500 v katastrálním území Výprachtice ze dne 28.05.2007 č.j. 0015546/2007/DOP/JŠk:
- v případě, že stavbou bude dotčena silnice II a III třídy, požádá stavebník u příslušného správního úřadu, tj. Městský úřad Lanškroun, odbor dopravy a SH o povolení ke zvláštnímu užívání za účelem umístění inženýrských sítí. K žádosti je třeba doložit souhlas vlastníka silnice tj. SÚS Pardubického kraje, Třebovská 333, Ústí nad Orlicí a situační plánec. Rozhodnutí bude vydáno po uhrazení správního poplatku.
- Minimálně **30 dní před zahájením stavebních prací** na silnici II. a III. třídy, zhotovitel stavby požádá o **povolení zvláštního užívání za účelem provádění stavebních prací**. K žádosti je třeba doložit souhlas vlastníka silnice. Pokud by zvláštním užíváním mohla být ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu, je třeba doložit také souhlas Policie ČR - DI Ústí nad Orlicí. Rozhodnutí bude vydáno po uhrazení správního poplatku.
- Pokud by bylo třeba vybudovat nové sjezdy na silnici II. nebo III. Třídy, stavebník požádá o vydání rozhodnutí o povolení sjezdu nebo jeho úpravy u příslušného silničního správního úřadu. Žádost bude doložena souhlasem vlastníka silnice, tj. Správa a údržba silnic Pardubického kraje Ústí nad Orlicí a souhlasem Policie ČR Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí. Rozhodnutí bude vydáno po uhrazení správního poplatku.
- v případě potřeby stanovení přechodného dopravního značení při stavebních prací na uvedené silnici, požádáte o stanovení přechodného dopravního značení Městský úřad Lanškroun, odbor dopravy a SH. Žádost bude doložena situačním plánkem a písemným vyjádřením souhlasu Policie ČR - DI Ústí nad Orlicí.
- v průběhu výstavby nebudou silnice poškozovány ani znečišťovány.
- stavebník nebude bez předchozího povolení užívat pozemní komunikaci jako skladiště výkopového stavebního nebo jiný materiálu ani jako manipulační prostor pro mechanismy.

d) Telefonica 02 Czech Republic, a.s., ze dne 23.05.2007 pod č.j. 86537/07/CPA/M00:

- při provádění zemních prací nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození VKS, zejména:
- a) Při činnostech v blízkosti vedení VKS je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVTS) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy

trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

- b) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§18, Vyhl.324/1990 Sb.) Elektromagnetické vytyčení PVKS je též možno objednat u Českého Telecomu, a.s., 15 dní před zahájením prací.
- c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce i pod ní (§63, Vyhl.324/1990 Sb.).
- d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci Českého Telecomu, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVKS. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup pod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§19, Vyhl. 324/1990 Sb., čl.56, ČSN 743050)
- h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly a pod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
- k) Na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit nivelita terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
- l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osob a mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- m) Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s VKS: POS Pardubický kraj, Masarykovo nám. 2655, Pardubice, PA - Košťál 602218221, CR a UO - Ďuriš 602482995, SY a UO - Hnát 604413579
- n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo zcizení vedení VKS neprodleně

oznamte Poruchové službě Českého Telecomu, a.s., na telefonní číslo 13129 (pro Prahu volejte 241400500).

–

Účastníky řízení jsou podle § 27 odst. 1 správního řádu Radek Kopa, nar. 03.02.1968, trvalý pobyt Sadová 215, Pardubice a Miroslava Kopová, nar. 15.11.1972, trvalý pobyt Sadová 215, Pardubice.

### **Odůvodnění**

Dne 28.06.2007 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedeny soubor staveb a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení na pozemcích na nichž se má záměr uskutečnit informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění předmětných staveb. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 07.08.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení byly doloženy

(i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- souhrnné stanovisko MěÚ Lanškroun odbor ŽP ze dne 29.05.2007 pod č.j. 0014928/2007OŽP/TPa
- rozhodnutí orgán odboru dopravy a SH MěÚ Lanškroun ze dne 28.05.2007 č.j. 0015546/2007/DOP/JŠk:
- vyjádření odboru dopravy a SH, MěÚ Lanškroun ze dne 02.07.2007, č.j. 0019023/2007/DOP/JŠk
- vyjádření okresního dopravního inspektorátu ze dne 24.04.2006, č.j. ORUO-5-82/DS-2006
- Souhlas SÚS Pardubického kraje ze dne 09.05.2005, č.j. 114.2006-04/MS-UO
- vyjádření Telefonica O2, a.s., Pardubice ze dne 23.05.2007, č.j. 86537/07/CPA/MM0
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.05.2007, zn: 313911
- vyjádření obce Výprachtice ze dne 04.06.2007, č.j. 364/2007/St

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost a zjistil, že umístění souboru staveb je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Dále stavební úřad zjistil, že dokumentace splňuje požadavky veřejných zájmů, především na úseku životního prostředí, ochrany zdraví a života a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu vymezeným ve vyhl. č. 137/1998 Sb., v platném znění.

Stavebník prokázal, že má k pozemkům parc. č. st.788, 2146/1, 2145/2, 3561 vlastnické právo výpisem z katastru nemovitostí vyhotoveným dnem 04.04.2005 Katastrálním úřadem v Ústí nad Orlicí, listem vlastnictví č. 476 pro obec a katastrální území Výprachtice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení i k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad se v rámci řízení zabýval též otázkou okruhu účastníků ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, a to jsou Radek Kopa, nar. 03.02.1968, trvalý pobyt Sadová 215, Pardubice a Miroslava Kopová, nar. 15.11.1972, trvalý pobyt Sadová 215, Pardubice.

### **Poučení**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu přecházelo, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích, odboru majetkového a stavebního řádu, podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Obecní úřad Výprachtice. Podané odvolání má v souladu § 85 odst 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický

oprávněná osoba  
JUDr. Miroslav Stejskal

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1, písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši Kč 300,- v hotovosti na obecním úřadě dne 07.08.2007.

Obdrží - dotčené orgány státní správy:

Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a SH, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

SÚS Pardubického kraje,OMS Ústí nad Orlicí, Třebovská 33/II, 562 03

Dále obdrží - ostatní:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Toto územní rozhodnutí a stavební povolení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.