

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 629/2007/SU

Spis.zn: 330/V/5

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 3

Počet příloh: - /listů -

Datum: 20.09.2007

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích obdržel dne 15.08.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže specifikovanou stavbu.

Stavebník : Hermas a.s., Horní Heřmanice 24, 561 33 Horní Heřmanice

Druh stavby : Stavební úpravy a přístavba kravína

Pozemková parcela/ly č. : st. 228/1, st. 228/2, 780/1, 780/12

Katastrální území : Horní Heřmanice v Čechách

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení výše uvedených staveb, a na základě toho podle § 92 a § 115 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí a stavební povolení

na stavební úpravy a přístavbu kravína na pozemkových parcelách st. 228/1, st. 228/2, 780/1, 780/12.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba a stavební úpravy kravína o nově zastavěné ploše 240,9 m², bude umístěna na pozemku parc. č. st. 228/1, st. 228/2 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C v měřítku 1:1000, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavebním pozemkem je určena část pozemkových parcel č. st. 228/1, st. 228/2, 780/1, 780/12 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C v měřítku 1 :1000, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou Ing. Josefem Motlem, bytem Horní Čermná 335, č. autorizace ČKAIT 0700398, která byla ověřena ve stavebním řízení.
4. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou

osobou.

5. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.

6. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní takové opatření, aby po dobu realizace stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.

8. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník oznámí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu dokončení hrubé stavby a fázi před úpravou povrchů. Bez kontrolních prohlídek nelze ve stavbě pokračovat.

9. Soubor výše uvedených staveb bude dokončen včetně terénních úprav do 31.12.2009.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

a) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 30.08.2007 pod č.j. 0023123/2007/OŽP/ZMo

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Při realizaci stavby je nutné respektování podmínek ochrany systému ekologické stability krajiny podle § 4, obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle § 5 a ochrany dřevin dle § 7 a § 8 a § 9 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon). - podle § 5 odst.3) nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Podle § 7 odst. 1) jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu vyžadujeme k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN DIN 18 920 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem zvětšená o 5 m. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutné výkopové práce provádět ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene a přerušené kořeny nesmí mít větší průměr než 3 cm atd. (viz norma).

- Orgán v oblasti nakládání s odpady :

souhrnná technická zpráva obsahovala potřebné údaje k posouzení z hlediska nakládání s odpady, při dodržení uvedených postupů bez připomínek.

Při realizaci akce nutno rozlišit zda jde o odpad dodavatele či investora stavby vzhledem k vedení evidence odpadů

při kolaudačním řízení bude požadováno předložení úplné průběžné evidence odpadů vzniklých realizací akce (dle § 39, odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a § 21 vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady) a dokladů prokazujících nakládání s odpady (využití nebo předání oprávněné osobě k odstranění.)

b) Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ze dne 11.09.2007 pod č.j.:

4523/07/HP/UO/240

souhlasí bez připomínek

c) Obec Horní Heřmanice ze dne 18.08. 2007 pod č.j.: 127/2007/ST

souhlasí bez připomínek

d) Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz. Ústí nad Orlicí ze dne 13.08.2007 pod č.j.: HSPA-1/418/UO-PR-F-2007

- souhlasí bez připomínek

e) Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Pardubice ze dne 06.08.2007 pod

č.j.:EPI/3920/2007-2

- správní úřad souhlasí za **podmínky**: - ve stáji bude možnost fixace zvířat pro veterinární vyšetření a odběry vzorků

Účastníky řízení jsou podle § 27 odst. 1 správního řádu Hermas a.s., Horní Heřmanice 24, 561 33 Horní Heřmanice.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

bez námitek

ODŮVODNĚNÍ

Dne 15.08.2007 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedeny soubor staveb a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení na pozemcích na nichž se má záměr uskutečnit informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění předmětných staveb. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 31.08.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení byly doloženy

(i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

souhrnné stanovisko MěU Lanškroun odbor ŽP ze dne 30.08.2007 pod č.j.

0023123/2007/OŽP/ZMo

vyjádření Oblastní Inspektorát práce, Hradec Králové ze dne 22.08.2007, pod č.j.

4477/8.45/06/15.7

závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ze dne 11.09.2007 pod č.j.: 4523/07/HP/UO/240

stanovisko Obec Horní Heřmanice ze dne 18.08. 2007 pod č.j.: 127/2007/ST

závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz. Ústí nad Orlicí ze dne 13.08.2007 pod č.j.: HSPA-1/418/UO-PR-F-2007

závazný posudek Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Pardubice ze dne 06.08.2007 pod č.j.:EPI/3920/2007-2

vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.08.2007 pod č.j.: 314875

vyjádření Telefonica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 30.07.2007, č.j. 127656/07/CPA/000

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost a zjistil, že umístění souboru staveb je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Dále stavební úřad zjistil, že dokumentace splňuje požadavky veřejných zájmů, především na úseku životního prostředí, ochrany zdraví a života a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu vymezeným ve vyhl. č. 137/1998 Sb., v platném znění.

Stavebník prokázal, že má k pozemkům parc. č. st. 228/1, st. 228/2, 780/1, 780/12

vlastnické právo výpisem z katastru nemovitostí vyhotoveným dnem 23.07.2007

Katastrálním úřadem v Ústí nad Orlicí, listem vlastnictví č. 635 pro obec a katastrální území Horní Heřmanice v Čechách.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení i k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad se v rámci řízení zabýval též otázkou okruhu účastníků ve smyslu

stavebního zákona a to jsou: Hermas a.s., Horní Heřmanice 24, 561 33 Horní Heřmanice, Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33 Horní Heřmanice.

POUČENÍ

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu přecházelo, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích, odboru majetkového a stavebního řádu, podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Obecní úřad Výprachtice. Podané odvolání má v souladu § 85 odst 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický

oprávněná osoba
JUDr. Miroslav Stejskal

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1, písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši Kč 3 000,- v hotovosti na obecním úřadě Výprachtice dne 13.09.2007.

Obdrží účastníci řízení doporučeně na dodejku:
Hermas a.s., Horní Heřmanice 24, 561 33 Horní Heřmanice,
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33 Horní Heřmanice.

Obdrží - dotčené orgány státní správy:
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz. Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice

Dále obdrží - ostatní:
Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Toto územní rozhodnutí a stavební povolení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice. Upozorňujeme Obecní úřad Horní Heřmanice na navrácení jednoho výtisku rozhodnutí s potvrzením o vyvěšení zpět.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.