

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 749-5/2008/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 2

Počet příloh: 1 /listů 1

Datum: 15.12.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 05.11.2008 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel : Michael Kopačka, nar.: 10.01. 1970, Školní 19, 568 02 Svitavy

Název stavby: Vrtaná studna včetně přípojky

Pozemková parcela/ly č.: 251/10

Katastrální území : Čenkovice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon)" posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

vrtané trubní studny, včetně přípojky , na p.p.č: 251/10 v katastrálním území Čenkovice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba vrtané trubní studny, včetně přípojky, (dále jen "stavba"), na p.p.č.: 251/10, v katastrálním území Čenkovice, bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. CO3 v měř. 1 : 200, a to 4 m od stavby domu č. 25. Přípojka povede na pozemku p.p.č.:251/10.

2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

3. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavků na výstavbu, zejména pak § 4 – studny individuálního zásobování vodou.

4. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):

a) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 17.11.2008, č.j. 0028812/2008/OŽP/PJu:

- záměr výstavby vrtané trubní studny je z hlediska vodního zákona možný
- před samotnou realizací stavby je nutné požádat Městský úřad Lanškroun – odbor ŽP – vodoprávní úřad o stavební povolení, a o povolení k nakládání s vodami.

b) Telefonica 02 Czech Republic a.s., ze dne 07.10.2008 pod č.j. 119365/08/CPA/M00:

- při realizaci výše uvedených prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 – dodržet podmínky stanoviska
- **případné křížení, překládka či odkrytí sítě je nutné akci předem projednat s pracovníkem ochrany sítě (POS): p. Jan Hnát, Tyrše a Fügnera 7, Svitavy, tel.č.: 461541908, 602 413 579**

c) ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 07.10.2008 pod č.j.:001019302532

- v zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce
- povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

bez námitek

ODŮVODNĚNÍ

Dne 05.11.2008 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 10.11.2008 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.12.2008, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- - souhrnné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 14.11.2008 pod č.j. 0028812/2008/OŽP/PJu
- - vyjádření Telefónica O2, ze dne 07.10.2008, pod č.j.:119365/08/CPA/M00vyjádření
- - ČEZ Distribuce, ze dne 07.10.2008, pod č.j.:001019302532

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Čenkovice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.
Michael Kopačka, Školní 19, 568 02 Svitavy
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou
Zirka Kopačková, Školní 19, 568 02 Svitavy
Pozemkový fond, úp. Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Telefonica O2, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány státní správy, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů státní správy (DOSS):

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1:200 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč osobně na obecním úřadě Výprachtice dne 15.12.2008.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona do v.r.:
Michael Kopačka, Školní 19, 568 02 Svitavy
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží - DOSS
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Obdrží – ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.
Zirka Kopačková, Školní 19, 568 02 Svitavy
Pozemkový fond, úp. Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Telefonica O2, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

C03 - Podrobná situace umístění studny 1:200

