

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

---

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 14-3/2009/SU

Spis.zn: 328.3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 2

Počet příloh: - /listů -

Datum: 19.01.2009

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### OZNÁMENÍ

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání.

Dne 08.01.2009 byla u zdejšího stavebního úřadu ve Výprachticích podána žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavebník: Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33, IČO. 00278904

Konzum, o.d., Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí, IČO: 00032212

Druh stavby : prodejny Konzumu, přípojky NN, přípojka vodovod a kanalizace, telefon, zpevněná plocha, napojení na komunikaci

Pozemková parcela/ly č. : 197/1, 200/1, 197/3, 196/1

Katastrální území : Horní Heřmanice v Čechách

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), usnesením ze dne 19.01. 2009 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na:

**24. února 2009 (úterý) v 13.00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři Obecního úřadu v Horních Heřmanicích

V souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 197/1 v katastrálním území Horní Heřmanice v Čechách a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Obsahové náležitosti informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou stanoveny v § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu *nebo regulačního plánu*, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí přede dnem ústního jednání na stavebním úřadu Výprachtice (úřední dny Po a St. 8-17 hod), v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě a při ústním jednání.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Konzum, o.d., Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Oldřich Kovář, Horní Heřmanice 11, 561 33

Marie Kovářová, Horní Heřmanice 11, 561 33

Ing. Pavel Maňka, Horní Heřmanice 138, 561 33

Mgr. Eva Maňková, Horní Heřmanice 138, 561 33

JUDr. Josef Lát, Na Drážce 418, 530 03 Pardubice

Mgr. Tamara Látová, Na Drážce 418, 530 03 Pardubice

Jaroslav Kubíček, Dolní Heřmanice 62, 561 33 Horní Heřmanice

Zdeněk Skalický, Horní Heřmanice 169, 561 33

Anna Skalická, Horní Heřmanice 169, 561 33

Milada Kulhánková, Horní Heřmanice 10, 561 33

Jiří Kulhánek, Horní Heřmanice 10, 561 33

Josef Marek, Horní Heřmanice 12, 561 33

Marie Marková, Horní Heřmanice 12, 561 33

Vitalij Zakusilo, Horní Heřmanice 90, 561 33

Oksana Zakusilová, Horní Heřmanice 90, 561 33

Bohumil Beran, Horní Heřmanice 134, 561 33

PPH spol. s r.o.Wurmova 589/3, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

SUS PA kraje, OMS Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Obdrží – DO:

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M.Marků 12, 563 16 Lanškroun

HZS Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

KHS PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 06 Ústí nad Orlicí

Obdrží dle § 112 odst.1:

Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Konzum, o.d., Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí

Oldřich Kovář, Horní Heřmanice 11, 561 33

Marie Kovářová, Horní Heřmanice 11, 561 33

Ing. Pavel Maňka, Horní Heřmanice 138, 561 33

Mgr. Eva Maňková, Horní Heřmanice 138, 561 33

JUDr. Josef Lát, Na Drážce 418, 530 03 Pardubice

Mgr. Tamara Látová, Na Drážce 418, 530 03 Pardubice

Jaroslav Kubíček, Dolní Heřmanice 62, 561 33 Horní Heřmanice

Zdeněk Skalický, Horní Heřmanice 169, 561 33

Anna Skalická, Horní Heřmanice 169, 561 33

Milada Kulhánková, Horní Heřmanice 10, 561 33

Jiří Kulhánek, Horní Heřmanice 10, 561 33

Josef Marek, Horní Heřmanice 12, 561 33

Marie Marková, Horní Heřmanice 12, 561 33

Vitalij Zakusilo, Horní Heřmanice 90, 561 33

Oksana Zakusilová, Horní Heřmanice 90, 561 33

Bohumil Beran, Horní Heřmanice 134, 561 33

PPH spol. s r.o.Wurmova 589/3, 602 00 Brno  
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
SUS PA kraje, OMS Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu  
Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a  
sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.