

OBEC VÝPRACHTICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2009

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VÝPRACHTICE

Zastupitelstvo obce Výprachtice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona,

na svém zasedání dne 18. 2. 2009, usnesením č. 11

**vydává
opatření obecné povahy č. 1/2009**

Změnu č. 3 územního plánu obce Výprachtice,

schváleného usnesením č. 303 zastupitelstva obce Výprachtice dne 19.11.2003, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Výprachtice č. 3/2003.

Zastupitelstvo obce Výprachtice vydává změnu č. 3 územního plánu obce Výprachtice v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Změna č. 3 územního plánu obce Výprachtice byla vypracována Ing. arch. Petrem Kuldou, autorizovaným architektem, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí. Pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice byl Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

1. Vymezení zastavěného území

Vzhledem k rozsahu prováděných změn a celkovému rozsahu řešeného území nebyla provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce. V platnosti zůstává hranice současně zastavěného území stanovená schváleným územním plánem obce.

Hranice zastavěného území je zakreslena v hlavním výkrese (lokalita 1 a lokalita 2) a výkrese předpokládaných záborů ZPF (lokalita 1 a lokalita 2) předkládané dokumentace.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V rámci Změny č. 3 ÚPO Výprachtice není zařazována do územního plánu obce Výprachtice nová funkční plocha.

Změnou č. 3 územního plánu obce Výprachtice se v lokalitě č.1 mění plochy a objekty trvalého bydlení v nízkopodlažních rodinných domech stávajících na plochy hromadné rekreace – veřejné.

V lokalitě 2, ve stávajícím územním plánu obce Výprachtice vedená jako plocha nízké zeleně a trvalého drnového fondu, se změnou č.3 mění funkce využití území na plochy přechodného bydlení.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce, stanovená ve schváleném územním plánu, zůstává zachována.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu Změny č. 3 ÚPO Výprachtice je vymezena následující rozvojová plocha:

Pro plochy hromadné rekreace – veřejné je navržena **LOKALITA 1.**

Charakteristika : velmi mírný svah v jihozápadní části obce.

<i>číslo parcely</i>	<i>kultura</i>	<i>BPEJ</i>	<i>popis navrhovaného využití</i>	<i>výměra celé parcely m²</i>	<i>plocha navrhovaného záboru m²</i>
1275/1	zahrada	83 421	plochy hromadné rekreace veřejné	862	862
St. 400	zast. plocha	nemá	plochy hromadné rekreace veřejné	442	442
1275/2	zahrada	83 421	plochy hromadné rekreace veřejné	608	608
<i>Stávající funkční využití:</i> plochy a objekty trvalého bydlení v nízkopodlažních rodinných domech					
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou					

<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Komunikační napojení - lokalita je v současné době komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace	
Zásobování vodou – z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden severně od lokality	
Odvádění a čištění odpadních vod – individuálně, nepropustná jímka na vyvážení nebo DČOV s odvozem kalů na nejbližší ČOV	
Zásobování el. energií – lokalita bude napojena na stávající rozvody NN, vedené v blízkosti lokality	
Výměra lokality: 1912 m ²	Dotčené pozemky: ppč. 1275/1, 1275/2 a st.č.400

c.5.2. Plochy přechodného bydlení

Pro plochy přechodného bydlení je navržena **LOKALITA 2.**

Charakteristika : mírný severní svah v jihozápadní části obce.

číslo parcely	kultura	BPEJ	popis navrhovaného využití	výměra celé parcely m ²	plocha navrhovaného záboru m ²
729/3	TTP	86 701	plochy přechodného bydlení	762	762
<i>Stávající funkční využití:</i> plocha nízké zeleně a trvalého drnového fondu,					
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>					
- objekt rodinné rekreace bude umístěn ve vzdálenější polovině pozemku od vodního toku					
- lokalita se z části nachází v záplavovém území významného vodního toku Moravská Sázava, v případě realizace stavby pro rodinnou rekreaci, zařízení nebo činnosti je nutné, podle ustanovení § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním stavebního povolení podat žádost u MěÚ Lanškroun, jako příslušnému vodoprávnímu orgánu.					
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>					
Komunikační napojení - lokalita je v současné době komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace					
Zásobování vodou – z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden západně od lokality					
Odvádění a čištění odpadních vod – individuálně, nepropustná jímka na vyvážení nebo DČOV s odvozem kalů na nejbližší ČOV					
Zásobování el. energií – lokalita bude napojena na stávající rozvody NN, vedené v blízkosti lokality					
Výměra lokality: 762 m ²				Dotčené pozemky: ppč. 729/3	

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Koncepce dopravy

Napojení lokality 1 zůstává beze změn na stávající místní komunikaci (parcely č. kat. 3201/1).

Napojení lokality 2 zůstává beze změn na stávající místní komunikaci (parcely č. kat. 3182).

4.2 Koncepce vodního hospodářství

4.2.1. Zásobování vodou

Lokalitu 1 lze napojit na stávající vodovodní řad PVC DN 90, vedoucí podél místní komunikace. Lokalitu 2 lze napojit na stávající vodovodní řad PVC DN 90, vedoucí v místní komunikaci.

4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Odvádění a čištění odpadních vod u obou lokalit bude řešeno individuálně. Lokalitu 1 lze napojit přes lokální ČOV na trativod, lokalitu č. 2 lze napojit na stoku obecní kanalizace B 500, vedoucí v místní komunikaci.

4.2.3. Odvádění dešťových vod

Odvádění dešťových vod u obou lokalit bude řešeno tak jako v současnosti vsakováním na vlastních pozemcích tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v obci.

4.3 Koncepce zásobování el. energií

Obě lokality budou napojeny na stávající rozvody NN, vedené v blízkosti lokalit.

4.4. Teplofikace

Obec Výprachtice není plynofikovaná, vytápění objektů v navrhovaných lokalitách je možné pomocí elektrického proudu, tepelných čerpadel, dřevoplynu, propanbutanu, na tuhá paliva a další.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Zůstává beze změn, nové prvky nejsou v rámci Změny č. 3 navrhovány.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V rámci Změny č. 3 ÚPO není zařazována do územního plánu nová funkční plocha.

Změnou č. 3 územního plánu obce Výprachtice se v lokalitě č.1 mění plochy a objekty trvalého bydlení v nízkopodlažních rodinných domech stávajících **na plochy d) - hromadné rekreace – veřejné.**

Lokalita 2, ve stávajícím územním plánu vedená jako plocha nízké zeleně a trvalého drnového fondu, se změnou č.3 mění funkce využití území **na plochy c) - přechodného bydlení.**

Regulativy využití funkčních ploch zůstávají beze změny tak, jak je stanoveno v Obecně závazné vyhlášce obce Výprachtice č. 3/2003 ze dne 19.11.2003 o závazných částech územního plánu obce.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve Změně č. 3 se veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nevymezují.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V rámci Změny č. 3 nejsou stanovovány.

9. Údaje o počtu listů Změny č. 2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Změny č. 3 ÚPO Výprachtice obsahuje 3 listy.

Grafická část Změny č. 3 ÚPO Výprachtice zahrnuje následující výkresy:

- hlavní výkres – lokalita 1 (výřez) – 1x výřez M 1 : 2 880
- hlavní výkres – lokalita 2 (výřez) – 1x výřez M 1 : 2 880
- hlavní výkres – legenda

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice obsahuje textovou a grafickou část.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

- a) postup při pořízení změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice
- b) přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- g) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- h) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- i) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- j) údaje o splnění zadání
- k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- l) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- n) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- o) vyhodnocení připomínek.

a) Postup při pořízení změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice

Zastupitelstvo obce Výprachtice dne 31.01.2008 schválilo usnesením č. 9 a 17 pořízení změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice, usnesením č. 10 zastupitelku Marcelu Pfitznerovou zastupitelem spolupracujícím s pořizovatelem a usnesením č. 11 pořízení změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice Městským úřadem Lanškroun. Změnu č. 3 územního plánu obce Výprachtice zpracoval Ing. arch. Petr Kulda, autorizovaný architekt, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Výprachtice o pořízení změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice byl dle § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice. Projednávání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice bylo dle § 47 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou se změna č. 3 územního plánu obce Výprachtice pořizovala a návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice byl zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí na úředních deskách Obecního úřadu Výprachtice a

Městského úřadu Lanškroun po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání. Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel dle § 47 odst. 4 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce Výprachtice. Zadání změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice schválilo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvo obce Výprachtice dne 02.06.2008 usnesením č. 71.

Na základě schváleného zadání změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice byl dle § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice. Společné jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice, konané dne 13.08.2008, bylo oznámeno dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou se změna č. 3 územního plánu obce Výprachtice pořizovala. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Sousední obce nevznesly k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice žádné připomínky.

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice, upravený dle uplatněných připomínek a stanovisek, byl dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona předložen spolu se zprávou o jeho projednání k posouzení krajskému úřadu, který s předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice souhlasil.

O upraveném a posouzeném návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice se konalo dne 15.01.2009 veřejné projednání, které bylo dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámeno nejméně 30 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci, pro kterou se změna č. 3 územního plánu obce Výprachtice pořizovala. Návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na úředních deskách Obecního úřadu Výprachtice a Městského úřadu Lanškroun po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky proti návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Proti návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice nebyly vzneseny žádné námítky. Připomínky, které pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel, byly akceptovány.

b) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou Vládou České republiky usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17.5.2006.

Obec Výprachtice leží mimo území republikových priorit územního plánování, tj. rozvojová území specifikovaná v PÚR ČR, ze které nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 16 až 29 PÚR ČR.

Přezkoumání souladu s územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/198/06 ze dne 14.12.2006.

Dle schváleného ÚP VÚC Pk na území obce Výprachtice zasahují prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridor K 82 a ptačí oblast „Kralický Sněžník“ .

Jednotlivé lokality Změny č. 3 ÚPO Výprachtice nezasahují do ochrany přírody.

Nadregionální biokoridor K 82 a ptačí oblast „Kralický Sněžník“ leží zcela mimo plochy obou lokalit navrhované změny.

c) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika
- stanovuje podmínky pro provedení změny v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

Navrhovanou změnou č. 3 územního plánu obce Výprachtice se nezařazuje do územního plánu obce nová funkční plocha bydlení. Navrhovanou změnou č. 3 územního plánu obce Výprachtice se rozšiřují plochy hromadné rekreace (lokalita 1) a plochy přechodného bydlení (lokalita 2).

d) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

e) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Stanoviska orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje:

Vodoprávní úřad:

- stanovisko k této územně plánovací dokumentaci vydává příslušný Městský úřad Lanškroun.

Orgán ochrany ovzduší:

- nejsou k předloženému návrhu připomínky. V případě umístění velkých či středních zdrojů znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší je nutné vyžádat v souladu se zněním § 17 odst. 1 písm. b) tohoto zákona závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany ovzduší a to stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje.

Orgán odpadového hospodářství:

- vyjádření z hlediska zákona č.185/2001 Sb., o odpadech:
- k vyjádření je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností
- vyjádření z hlediska zákona č.59/2006 Sb., prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky v platném znění: bez připomínek.

Orgán ochrany přírody:

- z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu změny územního plánu obce zásadních námitek

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) nemá k předloženému záměru připomínky

Orgán státní správy lesů:

- vzhledem k tomu, že dle textové části Odůvodnění změny č.3 ÚPO Výprachtice - kapitoly e) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ předložený záměr nenavrhuje přímé dotčení PUPFL ani zásah do ochranného pásma do 50m od okraje lesa, z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb., nemá k umístění jednotlivých návrhových lokalit připomínek.

Orgán státní správy rybářství:

- k návrhu Změny č.3 ÚPO Výprachtice nejsou připomínky

Orgán státní správy myslivosti:

- k návrhu Změny č.3 ÚPO Výprachtice nejsou připomínky

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

- k návrhu změny č. 3 ÚPO Výprachtice dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění vydává **souhlas** k uvedené věci "ÚPO Výprachtice, změna č.3, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,0762 ha.

Lokalita č.2 - rozloha 0,0762 ha. Využití je možné pro bydlení.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

- s návrhem změny č. 3 ÚPO Výprachtice souhlasí.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 01 Ústí nad Orlicí

– souhlasné stanovisko

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující vyjádření ostatních subjektů:

Centrum dopravního výzkumu, Sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru –Praha, Chámova 7, 186 00 Praha 8

- k návrhu Změny č.3 ÚPO Výprachtice nejsou připomínky

Český telekomunikační úřad, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové

- k návrhu Změny č. 3 ÚPO Výprachtice nejsou připomínky

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

- zůstává v platnosti vyjádření správce povodí k návrhu zadání ze dne 25.03.2008 pod č.j. PM010675/2008-203/No - z hlediska plánování v oblasti vod je předložený záměr možný.

Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice

- zůstává v platnosti stanovisko VUSS Pardubice k návrhu zadání ze dne 06.03.2008 pod č.j.: 1330-ÚP/2008-1420

- v řešeném územím prochází zájmová území AČR

- v řešeném území se nachází komunikační vedení

- řešené území se nachází v ochranném pásmu komunikačního nadzemního vedení

- plánovaná výstavba nekoliduje se zájmy AČR

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- k návrhu Změny č.3 ÚPO Výprachtice nejsou připomínky

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

- podle schváleného ÚP VÚC Pk je na území obce Výprachtice navržen nadregionální biokoridor K 82 a na území obce zasahuje Ptačí oblast Králický Sněžník, vyhlášená nařízením vlády v roce 2004. Tyto záměry nadmístního významu se nedotýkají žádné změnou dotčené lokality.

Stanovisko dle § 51 stavebního zákona sdělil po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, stanovisko ze dne 27.10.2008 pod č.j.: KrÚ 44766/2008 OSRK OUP, že s předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice souhlasí.

f) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice požadováno, neboť ze strany dotčeného orgánu při projednávání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice nebyl na toto vyhodnocení vznesen požadavek.

Dle stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 31.03.2008 pod č. j.: 14160/2008/OŽPZ/Le dle §45 i odst.1 zákona 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska posouzení významnosti vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti – předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené oblasti ani ptačí lokality.

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, ze dne 20.03.2008 pod č.j.: 9146-2/2007/OŽPZ/PI, nebylo nutno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

g) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 20.03.2008 pod č.j.:9146-2/ 2007/ OŽPZ/PI nebylo nutno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 3 územního plánu obce Výprachtice se v lokalitě č.1 mění plochy a objekty trvalého bydlení v nízkopodlažních rodinných domech stávajících na plochy hromadné rekreace – veřejné. Lokalita 2, ve stávajícím územním plánu vedená jako plocha nízké zeleně a trvalého drnového fondu, se změnou č.3 mění funkce využití území na plochy přechodného bydlení. Dle sdělení starosty obce Výprachtice JUDr.Stejskala ze dne 15.02.2008 se na území obce Výprachtice nenachází žádný jiný vhodný pozemek pro stavby přechodného bydlení.

i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Předmětem předkládané změny územně plánovací dokumentace je změna využití území v lokalitě 1 a 2, vzhledem k umístění a rozsahu změn nebudou mít tyto vliv na využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna č. 3 ÚPO Výprachtice je v souladu s Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen 14.12.2006. Nekoliduje s žádným z jeho rozvojových prvků.

j) Údaje o splnění zadání

Předkládaný dokument se zabývá požadavky obsaženými v Zadání změny č.3 ÚPO Výprachtice. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Výprachtice dne 02.06.2008 usnesením č. 71.

Pokyny pro zpracování Změny č.3 obsažené ve výše uvedeném zadání jsou v předkládaném dokumentu splněny.

k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Předmětem Změny č.3 je zpracování do Územního plánu obce Výprachtice změn využití území u dvou lokalit na základě požadavků konkrétních investorů.

Dle schváleného ÚP VÚC Pk na území obce Výprachtice zasahují prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridor K 82 a ptačí oblast „Kralický Sněžník“. Dle stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 31.03.2008 pod č. j.: 14160/2008/OŽPZ/Le dle §45 i odst.1 zákona 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska posouzení významnosti vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti – předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené oblasti ani ptačí lokality.

l) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Nároky na plochy pro lokalitu 2 jsou vyčísleny v následující tabulce, vyhodnoceny podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území. **Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných ve Změně č. 3 územního plánu obce Výprachtice požadován zábor 0,0762 ha v zastavěném území obce.**

Realizace záměrů navržených ve Změně č. 3 ÚPO Výprachtice si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, rozvojové lokality nezasahují ani do ochranného pásma lesa.

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

ZÁBOR ZPF V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ – LOKALITA 2

<i>číslo parcely</i>	<i>kultura</i>	<i>BPEJ</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>popis navrhovaného využití</i>	<i>výměra celé parcely m²</i>	<i>plocha navrhovaného záboru m²</i>
729/3	TTP	86 701	3	plochy přechodného bydlení	762	762
celkem					762	762

Poznámka : zábor ZPF v rámci lokality 1 byl již proveden v původním ÚPO Výprachtice.

Celkem je pro realizaci záměru navrhovaných ve Změně č.3 územního plánu obce pro lokalitu 2 požadován zábor 0,0762 ha, souhlas dle ustanovení §5 odst.2 zákona č.334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn, byl vydán dne 26.08.2008 pod č. j. KrÚ 38413/2008 /OŽPZ/Bo.

n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o změně č. 3 územního plánu obce Výprachtice nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné námitky proti návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice, proto nebyl dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice.

o) Vyhodnocení připomínek

V průběhu řízení o změně č. 3 územního plánu obce Výprachtice nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné připomínky. Pořizovatel obdržel do veřejného projednávání pouze vyjádření níže uvedených institucí, které se mohly vyjádřit již v rámci společného jednání:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

- ke Změně č.3 ÚPO Výprachtice nemáme zásadní připomínky

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 01 Ústí nad Orlicí

- souhlasné stanovisko.

Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
Vodoprávní orgán

- lokalita 2 se z části nachází v záplavovém území významného vodního toku Moravská Sázava, v případě realizace stavby pro rodinnou rekreaci, zařízení nebo činnosti je nutné podle ustanovení § 17 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním stavebního povolení podat žádost u MěÚ Lanškroun, jako příslušnému vodoprávnímu orgánu.

Vyhodnocení pořizovatele:

- do změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice bylo zapracováno.

Povodí Moravy, státní podnik., Dřevařská 11, 601 75 Brno

- zůstává v platnosti vyjádření k návrhu zadání ze dne 14.10.2008 pod č.j.: PM034516/2008-2003/No

- z hlediska plánování v oblasti vod je předložený záměr možný.

Český telekomunikační úřad, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové

- k návrhu Změny č. 3 ÚPO Výprachtice nejsou připomínky

VČP net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové

- ke Změně č.3 ÚPO Výprachtice neuplatňujeme připomínky

-

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafická část odůvodnění zahrnuje následující výkresy:

- **širší vztahy**, situování lokalit M 1 : 50 000
- **předpokládaný zábor ZPF** – lokalita 2 (1 x výřez) M 1 : 2 880

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu lze posoudit soulad opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, a na Obecním úřadu Výprachtice. Úplné znění návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.lanskroun.cz a www.obec-vyprachtice.cz .

.....
Věra Jandajsková
místostarostka obce

.....
JUDr.Miroslav Stejskal
starosta obce

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.