

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 228-5/2009/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 2

Počet příloh: 1 /listů 1

Datum: 13.05.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 02.04.2009 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel : Jiří Nešetřil, nar.: 25.01.1969, Hradecká 1858/20a, 500 11 Hradec Králové

Lenka Nešetřilová, nar.: 09.08.1969, Hradecká 1858/20a, 500 11 Hradec Králové

Název stavby: studna pro RD čp 109

Pozemková parcela/ly č.: st.p. 100

Katastrální území : Valteřice u Výprachtic

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

studna pro RD čp 109, na p.p.č: st.p. 100 v katastrálním území Valteřice u Výprachtic .

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba studna pro RD čp 109, (dále jen "stavba"), na p.p.č.: st.p. 100, v katastrálním území Valteřice u Výprachtic, bude umístěna na výše uvedeném pozemku tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. F.1.3 v měř. 1 : 250, studna bude umístěna na p.p.č. st.p. 100 a to ve vzdálenosti 12,5 m od domu č.p. 109, a ve vzdálenosti 4,2 m od hranice s p.p.č.: 9/2.

2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména pak § 5.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):
 - a) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 10.03.2009, č.j. 0004978/2009/OŽP/PJu:
 - před samotnou realizací stavby je nutné požádat Městský úřad Lanškroun – odbor ŽP – vodoprávní úřad o stavební povolení, a o povolení k nakládání s vodavmi.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

bez námitek

ODŮVODNĚNÍ

Dne 02.04.2009 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 06.04.2009 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.05.2009, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 10.03.2009, č.j.: 0004978/2009/OŽP/PJu
- vyjádření o existenci sítě Telefonica O2, ze dne 28.01.2009, č.j.: 10642/09/CPA/000
- vyjádření o existenci sítě ČEZ Distribuce ze dne 11.05.2009, č.j.: 1020822914
- vyjádření o existenci sítě VAK Jablonné n/O ze dne 03.02.2009, č.j.:/04/
- vyjádření o existenci sítě Obce Výprachtice ze dne 15.01.2009, č.j.:33/2009/ST

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Výprachtice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.

Jiří Nešetřil, Hradecká 1858/20a, 500 11 Hradec Králové
Lenka Nešetřilová, Hradecká 1858/20a, 500 11 Hradec Králové
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Pozemkový fond, úp. Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1:250 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč osobně na obecním úřadě Výprachtice dne 12.05.2009.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona do v.r.:
Jiří Nešetřil, Hradecká 1858/20a, 500 11 Hradec Králové
Lenka Nešetřilová, Hradecká 1858/20a, 500 11 Hradec Králové
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží - DO
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Obdrží – ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Pozemkový fond, úp. Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

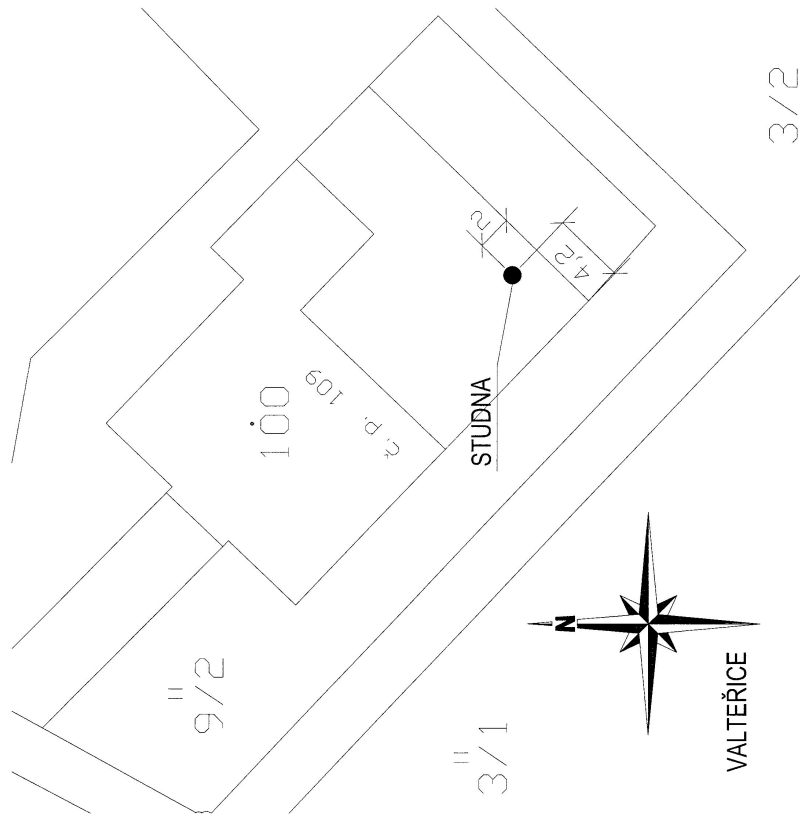
Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Helena Chádimová

Bránská 700/25
Hradec Králové 500 06
TEL.: 7 3 7 0 4 7 6 6 6
IČ: 761679109 DIČ: 765193088

STUPĚŇ:	PROJEKT
DATAUM:	01/2009
MĚŘÍTKO:	1:2000
C. VYKRESU:	Č. PÁRE:

F:13	7
------	---

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	HELENA CHÁDIMOVÁ
VYPRACOVAL:	HELENA CHÁDIMOVÁ
INVESTOR:	LENKA A JIŘÍ NEŠETŘIL - HRADEC KRÁLOVÉ
AKCE:	STUJDNA NA ST.P.Č. 100 K.Ú. VALTEŘICE U VÝPRAHTIC
PODROBNÁ SITUACE	