

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 451-4/2009/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 2

Počet příloh: - /listů -

Datum: 03.09.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Dne 27.07.2009 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí..

Navrhovatel : L&P plus, spol. s r.o., Čs. Armády 237, 537 01 Chrudim, IČO:25937707

Název stavby: Územní rozhodnutí o umístění stavby – prodloužení platnosti – Dostavba lyžařského areálu Čenkovice

- stavba 77 rekreačních domků a 4 penzionů
- vrtaná studna včetně vodovodu a akumulací nádrže
- rozvod NN včetně veřejného osvětlení
- kanalizace ČOV
- parkoviště
- účelová komunikace
- kanalizace povrchové vody

Pozemková parcela/ly č.: st.p.: 275, 131/2, 132/1, 147/3, 147/7, 147/8, 149/1, 149/3, 149/6, 149/7, 149/8, 150, 156/1, 157/1, 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 164, 196/4, 925/3, 926/2, 926/3, 928, 932

Katastrální území : Čenkovice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 93 odst.3 stavebního zákona a

prodlužuje

na 6 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost
Územního rozhodnutí č.j. :495/2006/SU
vydal : stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice
Lhůta platnosti : 11.10.2009
Nabytí právní moci: 11.10.2006

ze dne : 06.09.2006

ODŮVODNĚNÍ

V souladu s ustanovením § 93 odst. 3 a § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 30.07.2009 oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad upozornil v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhovanému prodloužení územního rozhodnutí.

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podle § 93 odst. 3 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Jako důvod žadatel uvedl že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení. Stavební úřad posoudil důvody, pro které bylo požádáno o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí, a protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stanoviska sdělili:

– nesdělili

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 93 odst. 3 a § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí, dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona vlastníci pozemků dotčených stavbou, vlastníci sousedních pozemků a vlastníci technické infrastruktury tj.: Jindřich Beran, Výprachtice 172, 561 34, Radomíra Beranová, Výprachtice 172, 561 34, Jana Hejlová, Výprachtice 205, 561 34, Zdeňka Vašátková, Jana Masaryka 1312/24, 500 12 Hradec Králové, Janina Langrová, Čenkovice 179, 561 64 Jablonné nad Orlicí, Jaroslav Pouk ml., Damník 102, 561 23, Jaroslav Pouk st., Damník 102, 561 23, Jaroslava Beranová, Řež u Prahy

205, 250 68 Husinec, Ing. Petr Langr, Tátenice 134, 561 31, Jiřina Stejskalová, U Školek 990, 570 01 Litomyšl, Ludmila Zemková, Lhotka 179, 560 02 Česká Třebová, Aleš Hůlka, U Stadionu 738, 537 03 Chrudim, Marie Hůlková, U Stadionu 738, 537 03 Chrudim, Lesy ČR, LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun, PF ČR, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, Telefónica O2, a.s., P.O. BOX 85, 130 11 Praha

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 3 stavebního zákona platnost 6 let do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo se byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč osobně na obecním úřadě Výprachtice dne 03.09.2009.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona do v.r.:
L&P plus, spol. s r.o., Čs. Armády 237, 537 01 Chrudim
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží – ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.
Jindřich Beran, Výprachtice 172, 561 34
Radomíra Beranová, Výprachtice 172, 561 34
Jana Hejlová, Výprachtice 205, 561 34
Zdeňka Vašátková, Jana Masaryka 1312/24, 500 12 Hradec Králové
Janina Langrová, Čenkovice 179, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Jaroslav Pouk ml., Damníkov 102, 561 23
Jaroslav Pouk st., Damníkov 102, 561 23
Jaroslava Beranová, Řež u Prahy 205, 250 68 Husinec
Ing. Petr Langr, Tátenice 134, 561 31
Jiřina Stejskalová, U Školek 990, 570 01 Litomyšl
Ludmila Zemková, Lhotka 179, 560 02 Česká Třebová
Aleš Hůlka, U Stadionu 738, 537 03 Chrudim
Marie Hůlková, U Stadionu 738, 537 03 Chrudim
Lesy ČR, LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun
PF ČR, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Telefónica O2, a.s., P.O. BOX 85, 130 11 Praha

Obdrží - DO
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
Krajský úřad PA kraje, odbor ŽP a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
KHS PA kraje, územ. prac. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.