

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 520-6/2009/SU

Spis.zn: 328.3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 3

Počet příloh: - /listů -

Datum: 05.10.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích obdržel dne 24.08.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže specifikovanou stavbu.

Stavebník : Luboš Merta, nar.: 06.08.1970, Výprachtice 283, 561 34 Výprachtice

Druh stavby : Novostavba RD – změna stavby před dokončením – přístavba zastřešeného bazénu

Pozemková parcela/ly č.: st.p. 1, 2148/3

Katastrální území : Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení výše uvedených staveb, a na základě toho podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb vydává:

územní rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 118 stavebního zákona:

stavební povolení

na stavbu Novostavba RD – změna stavby před dokončením – přístavba zastřešeného bazénu na p.p.č.: st.p. 1, 2148/3 , v katastrálním území Výprachtice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba Novostavba RD – změna stavby před dokončením – přístavba zastřešeného bazénu, bude umístěna na p.p.č.: st.p. 1, 2148/3, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu SA01 v měřítku 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou Ing. Pavel Pánek, Slovenská 1004, Lanškroun, č. autorizace ČKAIT 0700961, která byla ověřena v tomto řízení.

2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.

3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní takové opatření, aby po dobu realizace stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.

6. Stavebník zajistí, aby před zahájením stavby byly zjištěny a vytyčeny veškeré inženýrské sítě vedoucí pod zemí na parcelách, kterých se stavba dotýká.

7. Stavba bude dokončena včetně terénních úprav do 31.12.2011.

Pro užívání stavby stanoví tyto podmínky:

1. Dle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120). Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, zejména pak geometrický plán se skutečným zaměřením stavby, revizi elektrického zařízení, revizi komína. Ke kontrole bude předložen stavební deník. Dále budou předloženy doklady stanovené dotčenými a další doklady vyplývající ze stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:
viz. rozdělovník

ODŮVODNĚNÍ

Dne 24.08.2009 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 usnesením pod č.j.:520-2/2009/SU, ze dne 25.08. 2009 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: 520-3/2009/SU oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.09.2009, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby

stavebníkovi. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinnen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2, ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 29.09.2009.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
Luboš Merta, Výprachtice 283, 561 34 Výprachtice
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou
Irena Mertová, Výprachtice 283, 561 34
Radek Kopa, Sadová 215, 530 03 Pardubice
Miroslava Kopová, Sadová 215, 530 03 Pardubice
Jan Tesař, Starý Mateřov 152, 530 02
Ladislav Vlček, Hlavní 381/158, 568 02 Svitavy

Obdrží dle § 112 odst.1: do vlastních rukou
Luboš Merta, Výprachtice 283, 561 34 Výprachtice
Irena Mertová, Výprachtice 283, 561 34
Radek Kopa, Sadová 215, 530 03 Pardubice
Miroslava Kopová, Sadová 215, 530 03 Pardubice
Jan Tesař, Starý Mateřov 152, 530 02
Ladislav Vlček, Hlavní 381/158, 568 02 Svitavy

Toto územní rozhodnutí a stavební povolení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

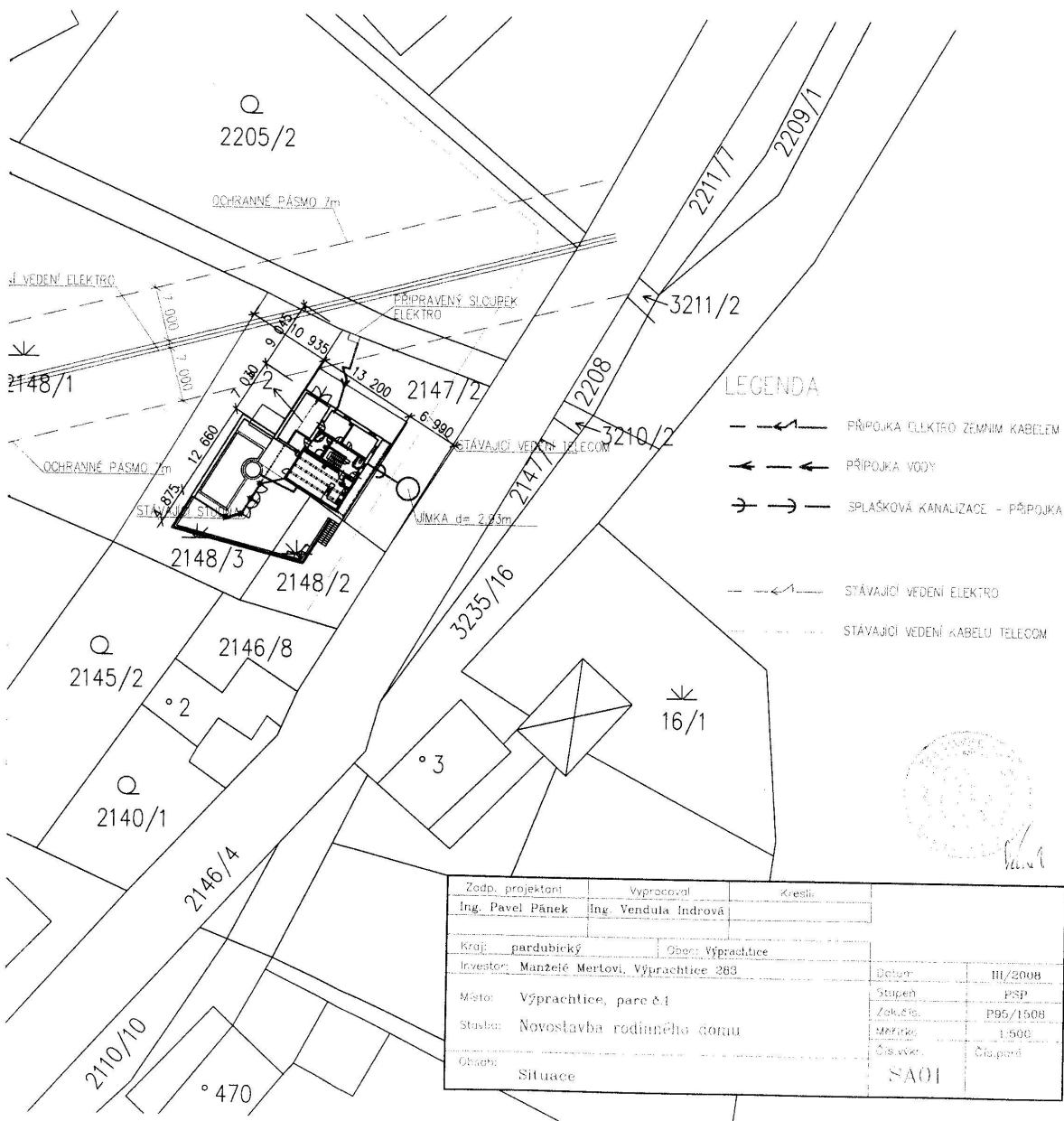
Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Zodp. projektant	Vypracoval	Kresil		
Ing. Pavel Pánek	Ing. Vendula Indrová			
Kraj: pardubický	Obec: Výprachtice			
Investor: Manželé Mertloví, Výprachtice 263			Datum: III/2008	
Místo: Výprachtice, parc.č.1			Stupeň: PSP	
Stavba: Novostavba rodinného domu			Zak.čís.: P95/1508	
			Měřítko: 1:500	
Obec: Situace			Čís. výk.: Čís. par.č.	
			SA01	