

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 106-5/2010/SU

Spis.zn: 328

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 3

Počet příloh: - /listů -

Datum: 11.03.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Dne 01.02.2010 byla u zdejšího stavebního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žadatel: Denisa Cinková, nar.:17.02.1975, trvalý pobyt Seifertova 463, 563 01 Lanškroun

Důvod návrhu : Změna využití území – změna kultury na lesní pozemek

Pozemková parcela/ly č. : 1024/3, 1025/2, 1068, 1069, 1072/1, 1072/2

Katastrální území: Koburk

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 80 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o změně využití území

pro změnu druhu pozemku na p.p. č.: 1024/3, 1025/2, 1068, 1069, 1072/1, 1072/2 v k.ú.Koburk, na lesní pozemky za účelem výsadby lesa.

Pro novou změnu využití výše uvedených pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Při změně využívání předmětných pozemků budou dodrženy požadavky obsažené v následujících stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních a souhlasu (i nevyjmenované):

a) Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů MěÚ Lanškroun ze dne 13.01.2010, pod č.j. MULA 62/2010/OŽP/TPa:

- k žádosti je třeba přiložit tyto doklady:
- souhlas s vynětím pozemků ze ZPF
- rozhodnutí o změně využití území po nabytí právní moci
- jména a adresy fyzických nebo právnických osob, které přicházejí v úvahu jako účastníci řízení
- výpis z katastru nemovitostí
- závazné stanovisko orgánu státní správy ochrany přírody k zalesnění pozemku
- zalesňovací projekt pro uvedený pozemek vypracovaný oprávněnou osobou

b) Odboru životního prostředí, orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Lanškroun ze dne 01.02.2010, pod č.j. MULA 1836/2010, ze dne 01.02.2010, č.j. MULA 1837/2010, a ze dne 06.02.2010, pod č.j.: MULA 1834/201:

odnětí pozemků ze ZPF:

- v terénu viditelně označíte hranice zájmového území a zajistíte nepřekročení odnímané výměry u jednotlivých parcel

c) Odboru životního prostředí, orgánu státní ochrany přírody MěÚ Lanškroun ze dne 01.02.2010, pod č.j. MULA, OŽP/3795/2010/PJu

- z důvodu zajištění ochrany a vytváření systému ekologické stability krajiny ve smyslu ustanovení §4 odst. 1 zákona musí být cílem zalesnění vytvoření ekologicky stabilního společenstva
- s ohledem na tuto skutečnost je nutno k výsadbám využít druhy dřevin odpovídající daným stanovištním podmínkám
- k zalesnění nesmí být bez povolení orgánu ochrany přírody ve smyslu ustanovení §5 odst. 4 zákona využity geograficky nepůvodní druhy dřevin

d) Odboru životního prostředí, orgánu státní správy ochrany přírody MěÚ Lanškroun ze dne 01.02.2010, pod č.j.: MULA 60/2010:

- při zalesňování nelesních půd nebudou vytvářeny monokultury z geograficky nepůvodních druhů
- podíl geograficky nepůvodních druhů lesních dřevin, spolu s hlavní hospodářskou dřevinou nesmí překročit 70% zastoupení v cílové druhové skladbě
- lesní porost bude zakládán způsobem dle podmínek uvedených v závazném stanovisku vydaném Městským úřadem Lanškroun pod č.j.: MULA 60/2010 ze dne: 04.01.2010.
- k zalesnění budou kromě jedle obrovské (*Abies grandis*) použity dřeviny v souladu s cílovým lesním hospodářským souborem.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Denisa Cinková, nar.:17.02.1975, trvalý pobyt Seifertova 463, Lanškroun.

Územní rozhodnutí o změně využití území platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bylo započato s využitím území ke stanovému účelu.

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel podal dne 01.02.2010 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání rozhodnutí o změně využití území pro změnu druhu pozemků trvalého travního porostu na p.p.č.: 1024/3, 1025/2, 1068, 1069, 1072/1, 1072/2 v k.ú. Koburk na lesní pozemky za účelem jejich zalesnění.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům podle § 85 a dotčeným orgánům veřejné správy opatřením ze dne 05.02.2010, pod č.j.

106-2/2010/SU. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 09.03.2010 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení na pozemcích na nichž se má záměr uskutečnit informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití předmětných pozemků.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu řízení) rozhodnutími a stanovisky a souhlasy:

- prohlášením Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů MěÚ Lanškroun ze dne: 13.01.2010, pod č.j. MULA 62/2010/OŽP/TPa:
- souhlasem k trvalému odnětí pozemků ze ZPF Odboru životního prostředí, orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Lanškroun ze dne 01.02.2010, pod č.j. MULA 1836/2010, ze dne 01.02.2010, č.j. MULA 1837/2010, a ze dne 06.02.2010, pod č.j.: MULA 1834/201:
- závazným stanoviskem k zalesnění pozemku nad 0,5 ha odboru ŽP, orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny, MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí ze dne 01.02.2010, pod č.j. 2152/2009/OŽP/BHe
- rozhodnutí odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 01.02.2010, pod č.j. MULA
- plná moc pro pana Pavla Cinka, nar.: 16.01.1955 bytem Seifertova 463, 563 01 Lanškroun, ze dne 01.02.2010.

V rámci územního řízení stavební úřad přezkoumal návrh s podklady z pohledu požadavků § 90 stavebního zákona, byly předloženy všechny doklady vyžadovanými zvláštními předpisy dotčených orgánů. Stavební úřad posoudil, že k návrhu postačí jako příloha kopie katastrální mapy v měřítku 1:2880 se zákresem hranic předmětného pozemku místo situačního výkresu, jako dostatečný podklad pro vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro změny druhu předmětných pozemků bez terénních úprav. Stavebnímu úřadu postačí k posouzení návrhu a vymezení zájmového území k zalesnění, vyznačení hranic pozemků na kopii katastrální mapy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Změna druhů předmětných pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění.

Navrhovatel prokázal, že má k předmětným pozemkům vlastnické právo, předložením výpisu z katastru nemovitostí. Stavební úřad se v rámci řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.

Denisa Cinková, Seifertova 463, 563 01 Lanškroun, Pavel Cinek, Seifertova 463, 563 01 Lanškroun
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, Vladimír Haleš,
Kachlíkova 887/9, 635 00 Brno-Bystrc, Jitka Halešová, Kachlíkova 887/9, 635 00 Brno-Bystrc,

MUDr. Helena Potužáková, Na Zájezdu 1938/2, 101 00 Praha, Alžběta Bůžková, Dvořákova 503, 563 01 Lanškroun, František Hejkrlik, Výprachtice 32, 561 34 Výprachtice, Hana Lipenská, U Lipek 613, 561 64 Jablonné nad Orlicí, Marie Reslerová, Výprachtice 27, 561 34, HERMAS a.s., Horní Heřmanice 24, 561 33

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bylo započato s využitím území ke stanovému účelu.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Ověřený situační výkres v měř. 1 : 2880 bude navrhovateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek, vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 09.03.2010 osobně na Obecním úřadu ve Výprachticích.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
Denisa Cinková, Seifertova 463, 563 01 Lanškroun
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží – ostatní: Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:
Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
Vladimír Haleš, Kachlíkova 887/9, 635 00 Brno-Bystrc
Jitka Halešová, Kachlíkova 887/9, 635 00 Brno-Bystrc
MUDr. Helena Potužáková, Na Zájezdu 1938/2, 101 00 Praha
Alžběta Bůžková, Dvořákova 503, 563 01 Lanškroun
František Hejkrlik, Výprachtice 32, 561 34 Výprachtice
Hana Lipenská, U Lipek 613, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Marie Reslerová, Výprachtice 27, 561 34
HERMAS a.s., Horní Heřmanice 24, 561 33

Obdrží DO:
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.