

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

---

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 414/2010/SU

Spis.zn: 328.3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 4

Počet příloh: - /listů -

Datum: 01.06.2010

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích obdržel dne 03.09.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže specifikovanou stavbu. Protože žádost, neměla předepsané náležitosti, stavební úřad řízení přerušil.

Stavebník: Tomáš Kristek, nar.: 09.10.1977, Bystřec 340, 561 54

stavba: Rodinný domu s dvojgaráží, jímkou, sjezdem na komunikaci, přípojkou NN a studna

Pozemková parcela/ly č.: 2008/5, 3235/4

Katastrální území: Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení výše uvedených staveb, a na základě toho podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb vydává.

#### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu: Rodinný domu s dvojgaráží, jímkou, sjezdem na komunikaci, přípojkou NN a studna , (dále jen stavba), na p.p.č.: 2008/5, 3235/4, v k.ú. Výprachtice

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,

## stavební povolení

na stavbu: Rodinný domu s dvojgaraží, jímkou, sjezdem na komunikaci, přípojkou NN a studna, na p.p.č.: 2008/5, 3235/4, v k.ú. Výprachtice

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu s dvojgaraží, o zastavěné ploše 233 m<sup>2</sup>, jímky, bude umístěna na p.p.č.: 2008/5, 3235/, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C.2 v měřítku 1 : 200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba jímka bude umístěna na p.p.č.: 2008/5, v k.ú. Výprachtice, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C.2 v měřítku 1 : 200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Stavba příjezdové komunikace bude umístěna na p.p.č. 2008/5 a 3235/4, a to od místní komunikace p.p.č.: 3235/1 k jižní stěně stavby, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C.2 v měřítku 1 : 200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Studna bude umístěna na p.p.č.: 2008/5, ve stavbě rodinného domu, tak jak je zakresleno v situačním výkresu C.2 v měřítku 1 : 200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou Ing. Jirí Svoboda, č. autorizace ČKAIT 0009136, která byla ověřena v tomto řízení.
2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní takové opatření, aby po dobu realizace stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
6. Stavebník zajistí, aby před zahájením stavby byly zjištěny a vytyčeny veškeré inženýrské sítě vedoucí pod zemí na parcelách, kterých se stavba dotýká.
7. Stavba bude dokončena včetně terénních úprav do 30.07.2012.

8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku (i nevyjmenované):

A) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne 11.08.2008, pod č.j. 0019518/2008/OŽP/TPa:  
orgán vodního hospodářství

- jímka na vyvážení musí být nepropustná
- k odběru vody ze studny, ze které má být rodinný dům zásobován vodou, musí mít majitel studny platné povolení k odběru podzemních vod a studna musí být stavebně povolena

B) souhlas SÚS Pardubického kraje, OMS Ústí nad Orlicí, ze dne: 14.07.2008, pod č.j.: 358.2008-04/MS-UO-Nep/2103

- sjezd bude vybudován v bezprašné úpravě se zpevněnou vozovkou, vozovka bude upravena takovým způsobem, aby srážková voda nevytékala na vozovku přilehlé silnice
- při stavebních pracích nebude narušen povrch vozovky

C) vyjádření Telefonica O2, ze dne 14.04.2008, pod č.j.:39776/08/CPA/V00

- při provádění prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- příjezdová cesta musí být v místě křížení s podzemní sítí veřejné komunikační sítě, provedena jako rozebíratelná s maximální šíří 3m. V případě, že nebude možno tyto podmínky dodržet, musí být komunikační vedení uloženo do chrániček.
- před uložením kabelů do chráničky musí být přizváni ke kontrole pracovní společnosti Telefonica O2.

D) souhlas Policie ČR, Ústí nad Orlicí, ze dne 07.07.2008, pod č.j.: ORUO-7543-1/ČJ-2008-06

- budou dodrženy rozhledové trojúhelníky, v rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,7 m
- při stavbě nesmí dojít k omezení silničního provozu

E) rozhodnutí MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 05.08.2008, pod č.j.: 0022813/2008/DOP/JŠk

- sjezd z p.p.č.: 2008/5 na silnici bude zpevněn a v bezprašné úpravě. Srážková voda nebude odtékat na vozovku přilehlé silnice. Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky i pro couvání. Je nutno počítat se zimní sezónou a řešit odklizení sněhu a rozhledové poměry ve sněhových bariérách.
- sjezd bude umístěn kolmo k ose vozovky
- vrata nebo brána se nesmí otevírat do silnice, a před garáží musí být plocha pro odstavení vozidla
- vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně propustku nebo odvodňovacího žlabu na své náklady

F) závazné stanovisko MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny ze dne 14.10.2010, pod č.j.: MULA 13298/2010:

- barva omítky pohledové JZ strany bude bílá, na obklady bude použito přírodní dřevo

9. Veškerý odpadový materiál bude odvezen na místo skládky.

Pro užívání stavby stanoví tyto podmínky:

Dle § 120 stavebního zákona, je stavebník povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, zejména pak geometrický plán se skutečným zaměřením stavby, stanovisko HZS k dokončené stavbě, revizi elektrického zařízení, protokol o předání stavby, protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí, protokol o těsnosti kanalizačního potrubí a nepropustnosti jímky, protokol o kontrole uložení kabelů v majetku spol. Telefonica O2, kolaudační souhlas ke stavbě studny. Ke kontrole bude předložen stavební deník. Dále budou předloženy doklady stanovené dotčenými a další doklady vyplývající ze stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 109 stavebního zákona:

viz rozdělovník

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 03.09.2008 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 usnesením pod č.j.: 621-2/2008/SU, ze dne 05.09.2008 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: 621-3/2008/SU oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.10.2008, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Dne 14.10.2008 pod č.j.:714/2008/SU, den před nařízeným ústním jednáním, přijal stavební úřad stanovisko MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, ve kterém požadují posouzení stavby z hlediska ochrany krajinného rázu, z důvodu nevhodného architektonického řešení stavby. Stavební úřad tedy již nechal ústní jednání proběhnout a poté řízení dne 10.11.2008 přerušil a stavebníka vyzval k doplnění žádosti o závazné stanovisko k ovlivnění krajinného rázu, který požadoval MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny. Dne 15.04. 2010 pod č.j.: MULA 13298/2010 obdržel stavební úřad souhlasné závazné stanovisko k ovlivnění krajinného rázu od MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení byly doloženy (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne 11.08.2008, pod č.j. 0019518/2008/OŽP/TPa
- souhlas SÚS Pardubického kraje, OMS Ústí nad Orlicí, ze dne: 14.07.2008, pod č.j.: 358.2008-04/MS-UO-Nep/2103
- vyjádření Telefónica O2, ze dne 14.04.2008, pod č.j.:39776/08/CPA/V00
- souhlas Policie ČR, Ústí nad Orlicí, ze dne 07.07.2008, pod č.j.: ORUO-7543-1/ČJ-2008-06
- rozhodnutí MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 05.08.2008, pod č.j.: 0022813/2008/DOP/JŠk
- závazné stanovisko MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny ze dne 14.10.2010, pod č.j.: MULA 13298/2010
- závazné stanovisko HZS PA kraje, úo Ústí nad Orlicí, ze dne 07.07.2008, pod č.j.: HSPA-1/332/PR-Ú-2008
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 08.07.2008
- souhlas vlastníka pozemku se stavbou, ze dne 27.07.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

#### Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

## **POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 písm. a) ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 18.05.2010.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Tomáš Kristek, Bystřec 340, 561 54  
Lucie Kubešová DiS, Bystřec 340, 561 54  
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Ing. Josef Fajt, Koburk 5, 563 01 Lanškroun  
Pavel Vašíček, Vlasty Vlasákové 936/5, 700 30 Ostrava  
Jana Vašíčková, Na Výsluní 841, 563 01 Lanškroun  
Luboš Beran, Výprachtice 163, 561 34  
Aleš Matějka, Bystřec 365, 561 54  
Jiří Oliva, Volutová 2524/12, 158 00 Praha  
Hana Macanová, Výprachtice 303, 561 34  
Darina Fajtová, Výprachtice 165, 561 34  
Nad'a Fajtová, Výprachtice 165, 561 34  
Telefónica O2, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice  
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obdrží – DO:

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M.Marků 12, 563 16 Lanškroun  
MěÚ Lanškroun, odbor Dopravy a SH, nám. J.M.Marků 12, 563 16 Lanškroun  
HZS Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí  
SUS PA kraje, OMS Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí  
Policie ČR, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

Obdrží dle § 112 odst.1: do vlastních rukou  
Ing. Josef Fajt, Koburk 5, 563 01 Lanškroun  
Pavel Vašíček, Vlasty Vlasákové 936/5, 700 30 Ostrava  
Jana Vašíčková, Na Výsluní 841, 563 01 Lanškroun  
Luboš Beran, Výprachtice 163, 561 34  
Aleš Matějka, Bystřec 365, 561 54  
Jiří Oliva, Volutová 2524/12, 158 00 Praha  
Hana Macanová, Výprachtice 303, 561 34  
Darina Fajtová, Výprachtice 165, 561 34  
Nad'a Fajtová, Výprachtice 165, 561 34  
Telefónica O2, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice  
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Toto územní rozhodnutí a stavební povolení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

