

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 223-5/2011/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 3

Počet příloh: 1 /listů 1

Datum: 11.05.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 23.03.2011 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel: Ladislav Vondra, nar.: 31.03.1971, Dolní Třešňovec 134, 563 01 Lanškroun, který je zastoupen: Ing. Michal Mikyska, Slezská 725, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Stavba: Biologický septik, pískový filtr, kanalizace pro čp. 21

Pozemková parcela/ly č.: st.p. 13, 153, 1673/3, 1839

Katastrální území: Dolní Heřmanice v Čechách

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

### ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Biologický septik, pískový filtr, kanalizace pro čp. 21, na p.p.č: st.p. 13, 153, 1673/3, 1839, v katastrálním území Dolní Heřmanice v Čechách.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Biologický septik, pískový filtr, kanalizace pro čp. 21, (dále jen "stavba"), na p.p.č.: st.p. 13, 153, 1673/3, 1839 v katastrálním území Dolní Heřmanice v Čechách bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. 6 v měř. 1 : 500, objekt

biologického septiku bude umístěn na pozemku 153, přípojky povedou po pozemcích 1839, 153, 1673/3 až do výustního objektu umístěného na pozemku 1815/20, vše v k.ú. Dolní Heřmanice v Čechách.

2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejího obsahu.

4. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):

a) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 18.03.2011, č.j. MULA9348/2011:

– žádost o provedení stavby, a o povolení k nakládání s vodami je nutné předložit Městskému úřadu Lanškroun – odbor ŽP – vodoprávní úřad.

b) stanovisko Lesy ČR, s.p., Správa toků Vsetín, ze dne 17.02.2011, pod č.j.: 125/2011/957/96/731:

– při vypouštění odpadních vod požadujeme dodržování nařízení vlády č. 61/2003 Sb.,  
– veškerý materiál, který bude uložen na březích nebo napadá do koryta vodního toku, musí být beze zbytku odstraněn.

c) vyjádření obce Horní Heřmanice, ze dne 14.01.2011, pod č.j.: 15/2011/ST:

– investor požádá o zaměření vodovodního řádu, a to před zahájením prací

d) vyjádření Telefónica O2, ze dne 13.01.2011, pod č.j.: 5978/1

– dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací  
– stavebník je povinen dodržet podmínky správce sítí

## **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ**

bez námitek

### **ODŮVODNĚNÍ**

Dne 23.03.2011 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 28.03.2011 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.04.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 18.03.2011, č.j. MULA9348/2011
- stanovisko Lesy ČR, s.p., Správa toků Vsetín, ze dne 17.02.2011, pod č.j.: 125/2011/957/96/731
- vyjádření obce Horní Heřmanice, ze dne 14.01.2011, pod č.j.: 15/2011/ST
- vyjádření Telefónica O2, ze dne 13.01.2011, pod č.j.: 5978/1
- vyjádření ČEZ Distribuce, ze dne 13.01.2011, pod č.j.: 001031773312
- plná moc pro Ing. Michala Mikysku

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.  
Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Horní Heřmanice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.: -----

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.  
Ladislav Vondra, Dolní Třešňovec 134, 563 01 Lanškroun, v zastoupení: Ing. Michal Mikyska,  
Slezská 725, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou  
-----

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):  
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 15, 563 16 Lanškroun  
Lesy ČR. s.p., správa toků – oblast povodí Moravy, pracoviště Šumperk, Potoční 61, 787 01 Šumperk

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1:500 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč na účet obecního úřadu Výprachtice dne 10.05.2011.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona do v.r.:

Ladislav Vondra, Dolní Třešňovec 134, 563 01 Lanškroun, v zastoupení: Ing. Michal Mikyska,  
Slezská 725, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Obdrží - DO

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 15, 563 16 Lanškroun  
Lesy ČR. s.p., správa toků – oblast povodí Moravy, pracoviště Šumperk, Potoční 61, 787 01  
Šumperk

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

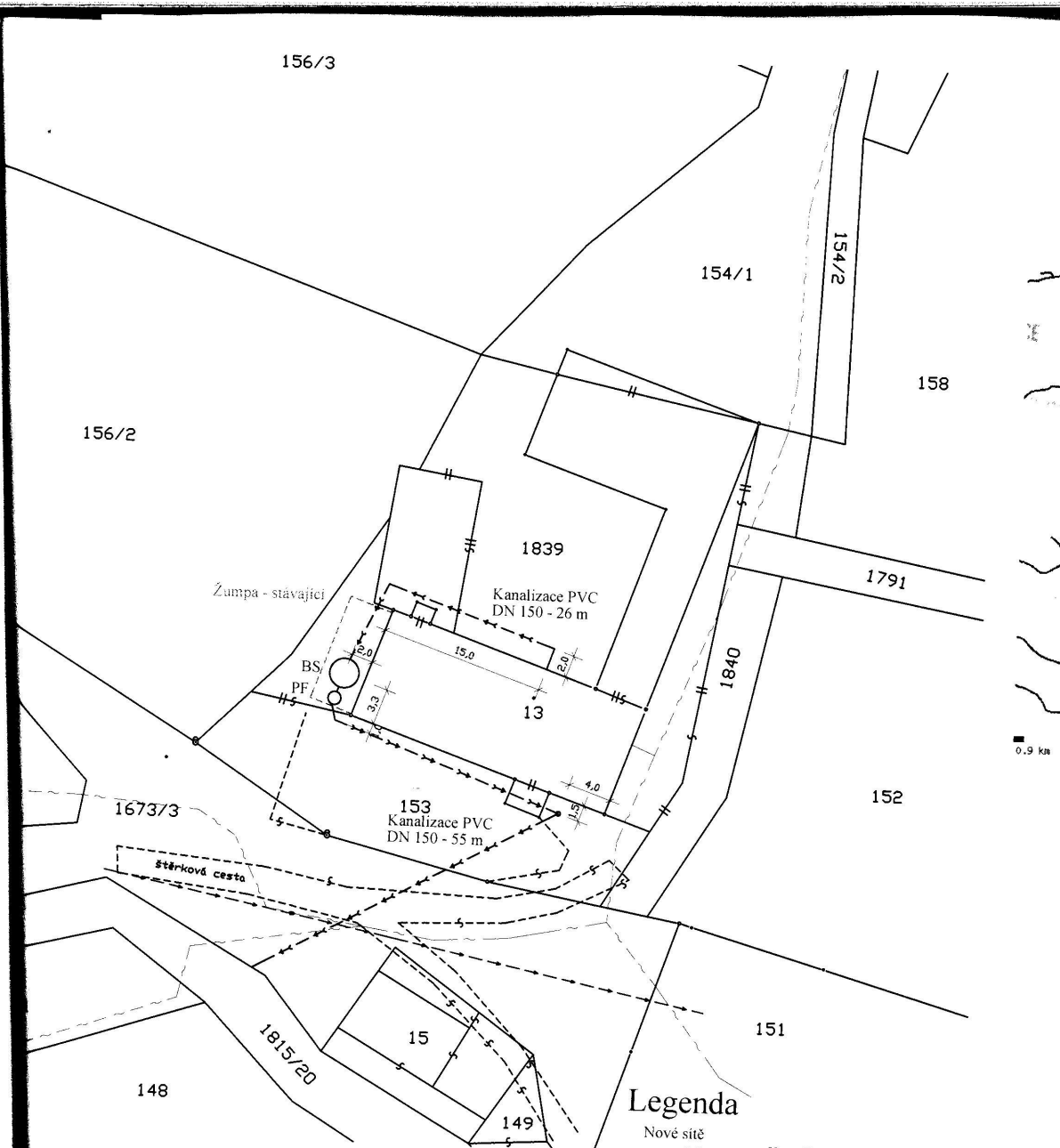
Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....


Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



**Legenda**

Nové sítě  
 - - - - - Kanalizace

Stávající sítě  
 - - - - - Vodovod  
 - - - - - Kanalizace - stávající  
 - - - - - Sdělovací vedení  
 - - - - - Elektrické vedení

 <b>Ing. Michal Mikyska, Slezská 725, 561 64 Jablonné nad Orlicí</b> IČ: 73989509, DIČ: CZ 7408253677, registrace u MÚ Žamberk ev.č. 361109-6358 Tel.: + 420 464 620 316, mikyska.michal@seznam.cz			
Obec:	Dolní Heřmanice	Zak.č.: 2010-27	Datum: 12/2010
Investor:	Ladislav Vondra, Dolní Třešňovec 134, 563 01 Lanškroun	Stupeň: DSP	Měřítko: 1:500
Akce:	<b>Biologický septik a pískový filtr k rodinnému domu čp. 21          v Dolních Heřmanicích</b>		
Obsah:	Situace	Číslo přílohy:	<b>6</b>