

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

---

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 465-6/2011/SU

Spis.zn: 328.3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 7

Počet příloh: - /listů -

Datum: 23.08.2011

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích obdržel dne 15.07.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže specifikovanou stavbu.

Stavebník: Jiří Voldřich, nar.: 16.02.1963, bytem Václavská 729, 252 63 Roztoky

Markéta Brzoňová, nar.: 04.07.1974, bytem Havlíčkova 672, 252 63 Roztoky

Stavba: Autodílna, elektropřípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, sjezd z místní komunikace, parkovací plochy, zpevněné plochy

Pozemková parcela/ly č.: 408/1

Katastrální území: Čenkovice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení výše uvedených staveb, a na základě toho podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb vydává.

#### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu: Autodílna, elektropřípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, sjezd z místní komunikace, parkovací plochy, zpevněné plochy, na p.p.č.: 408/1 v k.ú. Čenkovice.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,

### **stavební povolení**

na stavbu: Autodílna, elektropřípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, sjezd z místní komunikace, parkovací plochy, zpevněné plochy, na p.p.č.: 408/1 v k.ú. Čenkovice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba: Autodílna, elektropřípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, sjezd z místní komunikace, parkovací plochy, zpevněné plochy, na p.p.č.: 408/1 v k.ú. Čenkovice., bude umístěna tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č.: 1 v měřítku 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace, a to stavba autodílny o půdorysných rozměrech 12x7 metrů, a výšce 5,7 m ve vzdálenosti 15 metrů od hranice s p.p.č.: 408/6, a ve vzdálenosti 2 metry od hranice s p.p.č.: 408/7.

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou Ing. Daniel Vlček, č. autorizace ČKAIT 0008429, která byla ověřena v tomto řízení.

2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.

3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby je stavebník povinen stavebnímu úřadu oznámit název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní takové opatření, aby po dobu realizace stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.

6. Stavebník zajistí, aby před zahájením stavby byly zjištěny a vytyčeny veškeré inženýrské sítě vedoucí pod zemí na parcelách, kterých se stavba dotýká.

7. Stavba bude dokončena včetně terénních úprav do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

9. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku (i nevyjmenované):

A) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne 07.07.2011, pod č.j. MULA 20436/2011: orgán v oblasti nákladní s odpady

– Během celé akce je třeba vést kompletní průběžnou evidenci odpadů vzniklých realizací akce, a dokladů prokazujících nakládání s odpady (využití nebo předání oprávněné osobě k odstranění).

B) závazné stanovisko KHS PA kraje, úp. Ústí nad Orlicí, ze dne 07.07.2011, pod č.j.: KHSPA010153/2011/HP-UO/3,5:

- Provoz dílny bude zabezpečen tak, aby nedocházelo k překračování nejvyšších přípustných hodnot hluku ve venkovním prostředí u nejbližší obytné zástavby.
- Bude zajištěn odtaž výfukových plynů a při využívání technologií s vývinem škodlivin (např. svařování) bude zajištěno místní odsávání od zdrojů.

C) vyjádření o stanovení podmínek ochrany sítě Telefónica O2, ze dne 18.08.2011, pod č.j.:PIS 42/11:

- Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK.
- Stávající kabely společnosti Telefónica, vedoucí přes sjezd k budoucí autodílně, budou vytýčeny. Následně budou provedeny kopané sondy na hloubku uložení kabelů. Přizvaný zástupce společnosti Telefónica O2 rozhodne jestli bude nutno kabely před uložením do chrániček zahloubit. Kabely budou pod vjezdem uleženy do nových dělených chrániček. Práce spojené s uložením kabelů elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 do chráničky bude provádět firma k tomu oprávněná. Před uložením kabelů do chráničky přizve investor pracovníka ochrany sítě (POS) společnosti Telefonica O2 ke kontrole
- ke kolaudačnímu řízení stavby požadujeme doložit zápis o kontrole předmětného tel. zařízení.

Pro užívání stavby stanoví tyto podmínky:

Dle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, zejména pak geometrický plán se skutečným zaměřením stavby, revizi elektrického zařízení, revizní zprávu komína, protokol o předání stavby. Ke kontrole bude předložen stavební deník. Dále budou předloženy doklady stanovené dotčenými a další doklady vyplývající ze stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 109 stavebního zákona:

viz rozdělovník

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 18.07.2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 usnesením pod č.j.: 465-2/2011/SU, ze dne 19.07.2011 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: 465-3/2011/SU oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 22.08.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení byly doloženy (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne 07.07.2011, pod č.j. MULA 20436/2011
- závazné stanovisko KHS PA kraje, úp. Ústí nad Orlicí, ze dne 07.07.2011, pod č.j.: KHSPA010153/2011/HP-UO/3,5:
- závazné stanovisko HZS PA kraje, úo Ústí nad Orlicí, ze dne: 29.06.2011, pod č.j.: HSPA-9-472/2011
- vyjádření k existenci energetického zařízení spol. ČEZ Distribuce, ze dne:28.04.2011, pod č.j.: 001034000255
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, ze dne: 27.06.2011
- vyjádření o existenci sítě VaK Jablonné nad Orlicí, ze dne: 06.05.2011, pod č.j.: JA/FN/11/0543
- vyjádření k napojení vododovnní přípojky na vodovod VaK Jablonné nad Orlicí, ze dne: 06.05.2011
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. Telefonica O2, ze dne: 23.03.2011, pod č.j.: 42444/11
- smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy s Obcí Čenkovice, ze dne.:14.11.2008.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

#### Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

## **POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Obecního úřadu

Výprachtice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odvolací účinek.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 22.08.2011.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Jiří Voldřich, bytem Václavská 729, 252 63 Roztoky  
Markéta Brzoňová, bytem Havlíčkova 672, 252 63 Roztoky  
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou  
Luděk Abrahám, Aloise Hanuše 542, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Vladimíra Abrahámová, Aloise Hanuše 542, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Stanislav Gajdečka, Čenkovice 79, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží dle § 112 odst.1:

Jiří Voldřich, bytem Václavská 729, 252 63 Roztoky

Markéta Brzoňová, bytem Havlíčkova 672, 252 63 Roztoky

Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Luděk Abrahám, Aloise Hanuše 542, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Vladimíra Abrahámová, Aloise Hanuše 542, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Stanislav Gajdečka, Čenkovice 79, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží – DO:

MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

HZS PA Kraje, úo. Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

KHS PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

Na vědomí

Telefonica O2, P.O.BOX 85, 130 11 Praha

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**POZNÁMKY:**

- VŠECHY DIMENZE DŮMU I AUTODÍLNY V TERÉNU BUDE UPŘESŇOVÁNO A POTVRZEHO INVESTOŘEM PŘI VYŘEŠENÍ NA STAVĚ
- ROZKLDY ELEKTŘINY NA POZEMKŮV VIZ PROJEKT ELEKTŘIKY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD	190 m <sup>2</sup>
ZASTAVĚNÁ PLOCHA AUTODÍLNY	64 m <sup>2</sup>



Valděchův 213 273 91 Horní Bělá	Stupeň	DSP
tel: 603 272 488	Datum	červen 2012
email: projekce@danievlcek.cz	Formát	A4
www.danievlcek.cz	Měřítko	1:200
Vypracoval	DANIEL VLČEK	
Investor	Jiří Voldřich, Václavská 729, Roztoky Markéta Brzdanová, Havlíčkova 672, Roztoky	
Místo stavby	Čenkovice, č.kat. 408/1	
Stavba	Autodílna	
Název výkresu	SITUACE	