

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 528-5/2011/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 7

Počet příloh: - /listů -

Datum: 12.10.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 19.08.2011 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel: MUDr Tibor Csillag, nar.: 06.05.1958, K Juliáně 126, 164 00 Praha,

Ladislav Bárta, nar.: 03.10.1959, Výprachtice 249, 561 34

Ing. Milena Bártová, nar.: 07.12.1959, Výprachtice 249, 561 34

Milena Csillagová, nar.: 08.12.1937, Výprachtice 250, 561 34, kteří jsou zastoupeni:

Ing. Michal Mikyska, Slezská 725, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO: 73989509

Stavba: Prodloužení kanalizace SO 01, kanalizační přípojky SO 02, vodovodní přípojka SO 03

Pozemková parcela/ly č.: SO 01 – 1795/1, 1808/2, 1811/43; SO 02 – 1803/1, 1805/1, 1805/3, 1805/5, 1811/43; SO 03 – 1803/1, 1805/1, 1805/3, 1805/5, bezejmenný vodní tok IDVT 10208358

Katastrální území: Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

### ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Prodloužení kanalizace SO 01, kanalizační přípojky SO 02, vodovodní přípojka SO 03, na p.p.č.: SO 01 – 1795/1, 1808/2, 1811/43; SO 02 – 1803/1, 1805/1, 1805/3, 1805/5, 1811/43; SO 03 – 1803/1, 1805/1, 1805/3, 1805/5, bezejmenný vodní tok IDVT 10208358, v katastrálním území Výprachtice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Prodloužení kanalizace SO 01 na p.p.č.: SO 01 – 1795/1, 1808/2, 1811/43, bezejmenný vodní tok IDVT 10208358 v katastrálním území Výprachtice, bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno na ověřeném výkresu situace č. 6 v měř. 1 : 1000; kanalizační přípojky SO 02 budou umístěny na p.p.č.: SO 02 – 1803/1, 1805/1, 1805/3, 1805/5, 1811/43, bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno na ověřeném výkresu situace č. 6 v měř. 1 : 1000; vodovodní přípojka SO 03, na p.p.č.: SO 03 – 1803/1, 1805/1, 1805/3, 1805/5, bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno na ověřeném výkresu situace č. 6 v měř. 1 : 1000; vše v k.ú. Výprachtice.

2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejího obsahu.

4. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):

a) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 25.05.2011, č.j. MULA 17212/2011: vodoprávní úřad

– žádost o provedení stavby „SO 01 – prodloužení kanalizace“ (podle § 15 vodního zákona), je nutné předložit MěÚ Lanškroun, jako příslušnému vodoprávnímu úřadu a to včetně potřebných dokladů

b) závazné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 18.07.2011, č.j.: MULA 25822/2011/OŽP/TPa:

– při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona  
– stavba bude umístěna v souladu a v rozsahu dle předloženého situačního zákresu a budou dodrženy podmínky stanovené vlastníky lesní parcely a LČR s.p.

c) souhlas odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne 15.08.2011, č.j.: MULA 25828/2011:

– termín zahájení prací bude v předstihu oznámen vlastníkům, popř. nájemcům zemědělských pozemků  
– případné narušení melioračního systému bude na náklady investora uvedeno do původního stavu  
– po ukončení stavebních prací budou zemědělské pozemky uvedeny do původního stavu

d) stanovisko a vyjádření Povodí Moravy, ze dne: 25.05.2011, č.j.: PM022469/2011-203/No:

– přechod vodního toku IDVT 10208358 bude proveden překopem v minimální hloubce 0,5 m a pod niveletou vodního toku  
– v místě křížení s vodním tokem IDVT 10208358 bude potrubí uloženo do chrániček, nebo obetonováno a potrubí chráničky bude přesahovat břehové hrany minimálně o 6 m. Zpevnění bude provedeno tak, aby byla umožněna údržba vodního toku běžnou stavební technikou používanou při opravách vodních toků a nákladními vozidly do váhy 25t  
– revizní šachty budou umístěny v minimální vzdálenosti 6 m od břehových hran toku  
– na břehy budou umístěny označníky trvale informující o podzemním kanalizačním vedení. Údržbu a opravy bude zajišťovat vlastník kanalizace

- navržené souběhy s vodním tokem budou v min. vzdálenosti 5 m od břehových hran toku
- břehy vodního toku, které budou narušeny pracovní činností budou bezodkladně uvede do původního stavu a zpěvněny lomovým kamenem min. váhy 200 kg do tvaru původního břehu
- při výkopových pracech nebude materiál ukládán do koryta vodního toku nebo na jeho břehy a bude zabráněno jeho erozivnímu smyvu do koryta vodního toku, veškerý přebytečný stavební materiál musí být ihned po ukončení prací beze zbytku odstraněn
- započetí prací bude minimálně pět pracovních dní předem ohlášeno na provoz Šumperk, tel.:583 301 293, mobil: 724 270 671 a dojde k upozornění správce vodního toku o počátku překopů pro umožnění kontroly hloubky uložení pode dnem vodního toku
- požadujeme přizvat zástupce Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk, Temenická 52, 787 01 Šumperk, tel.:583 301 293, mobil: 724 270 671 k předání stavebního místa a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme doložit výškopisné a polohopisné zaměření skutečného stavu provedení stavby ( v souřadnicovém systému S-JTSK, výškový systém (Bpv.)

e) vyjádření o existenci sítí Telefónica O2, ze dne: 04.05.2011, č.j.: 67711/11:

- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavbník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS

f) povolení ke zřízení přípojek Obec Výprachtice, ze dne: 19.05.2011, č.j.: 306/2011/ST:

- vodovodní přípojka musí být osazena vodoměrem zajištěným plombou obecního úřadu

5. Pro povolení stavebního objektu kanalizační přípojky SO 02, vodovodní přípojka SO 03, je oprávněn stavební úřad obecního úřadu Výprachtice. Stavba bude ohlášena na formuláři č. 1., který je přílohou vyhlášky 526/2006 Sb., včetně 2 paré projektové dokumentace, včetně všech dokladů vyžadovaných stavebním zákonem

## **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ**

bez námitek

### **ODŮVODNĚNÍ**

Dne 19.08.2011 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 30.08.2011 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 04.10.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 25.05.2011, č.j. MULA 17212/2011
- závazné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 18.07.2011, č.j.: MULA 25822/2011/OŽP/TPa
- souhlas odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne 15.08.2011, č.j.: MULA 25828/2011
- stanovisko a vyjádření Povodí Moravy, ze dne: 25.05.2011, č.j.: PM022469/2011-203/No
- vyjádření o existenci sítí Telefónica O2, ze dne: 04.05.2011, č.j.: 67711/11:
- povolení ke zřízení přípojek Obec Výprachtice, ze dne: 19.05.2011, č.j.: 306/2011/ST
- vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce, ze dne: 12.05.2011, č.j.: 001034322576
- smlouvy o právu k provedení stavby s majiteli dotčených pozemků
- plná moc

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou, a dále má smlouvy o právu provedení stavby s majiteli dotčených pozemků.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Výprachtice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.

MUDr Tibor Csillag, K Juliáně 126, 164 00 Praha,

Ladislav Bárta, Výprachtice 249, 561 34

Ing. Milena Bártová, Výprachtice 249, 561 34

Milena Csillagová, Výprachtice 250, 561 34, kteří jsou zastoupeni:

v zastoupení: Ing. Michal Mikyska, Slezská 725, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou

Luboš Dušek, Výprachtice 183, 561 34

Jana Dušková, Výprachtice 183, 561 34

Eliška Šilarová, Lubník 21, 563 01 Lanškroun

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1:1000 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč dne 11.10.2011.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: do vlastních rukou  
MUDr. Tibor Csillag, K Juliáně 126, 164 00 Praha,  
Ladislav Bárta, Výprachtice 249, 561 34  
Ing. Milena Bártová, Výprachtice 249, 561 34  
Milena Csillagová, Výprachtice 250, 561 34, kteří jsou zastoupeni:  
v zastoupení: Ing. Michal Mikyska, Slezská 725, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží – ostatní: Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:  
Luboš Dušek, Výprachtice 183, 561 34  
Jana Dušková, Výprachtice 183, 561 34  
Eliška Šilarová, Lubník 21, 563 01 Lanškroun

Obdrží dotčené orgány:  
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 15, 563 16 Lanškroun  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Na vědomí  
Telefonica O2, P.O.BOX 85, 130 11 Praha  
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

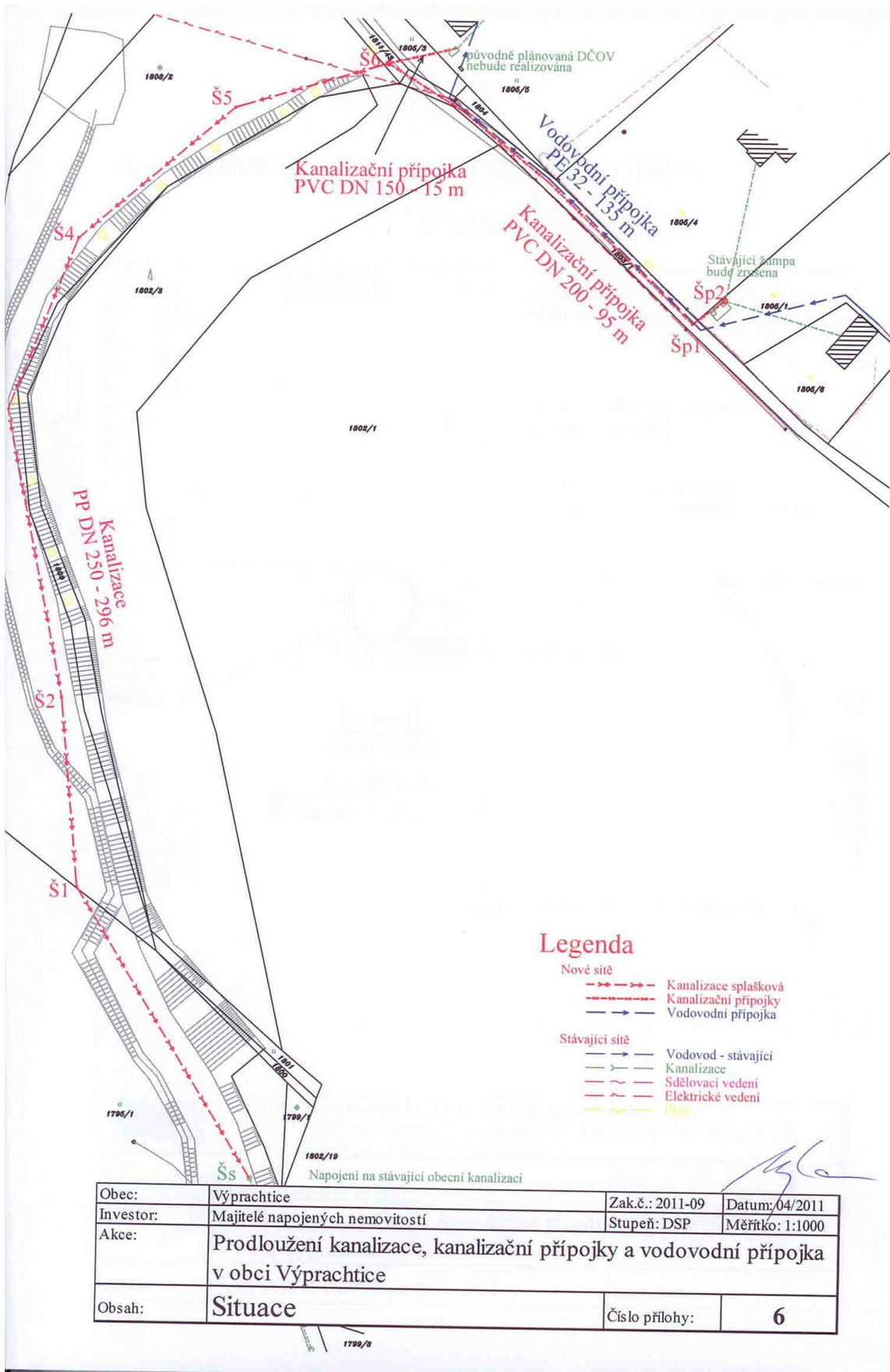
Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



### Legenda

- Nové sítě**
- - - - - Kanalizace splašková
  - - - - - Kanalizační přípojky
  - — — — — Vodovodní přípojka
- Stávající sítě**
- — — — — Vodovod - stávající
  - — — — — Kanalizace
  - - - - - Sdělovací vedení
  - - - - - Elektrické vedení
  - - - - - Plyn

Obec:	Výprachtice	Zak.č.: 2011-09	Datum: 04/2011
Investor:	Majitelé napojených nemovitostí	Stupeň: DSP	Měřítko: 1:1000
Akce:	Prodloužení kanalizace, kanalizační přípojky a vodovodní přípojka v obci Výprachtice		
Obsah:	Situace	Číslo přílohy:	<b>6</b>