

● OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

●- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.:-

Ze dne:

Naše č.j.: OUVY 560/2012

Spis.značka: OUVYs 372/2012/8

Spis. Znak.: 328,3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 6

Počet příloh: - /listů -

Datum: 27.06.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Dne 11.05.2012 byla u zdejšího stavebního úřadu ve Výprachticích podána žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavebník: JUDr. Bohumil Záleský, nar.: 10.10.1947, Řezáčova 30, 624 00 Brno

Hana Záleská, nar.: 02.03.1952, Řezáčova 30, 624 00 Brno, které zastupuje:

Jiří Slodičák, nar.: 22.03.1961, Čenkovice 45, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Stavba: opěrná zeď

Pozemková parcela/ly č.: 374/2

Katastrální území: Čenkovice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení výše uvedených staveb, a na základě toho podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. vydává.

územní rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu: opěrná zeď, na p.p.č.: 374/2 v k.ú. Čenkovice.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,

stavební povolení

na stavbu: opěrná zeď, na p.p.č.: 374/2 v k.ú. Čenkovice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba opěrná zeď, na p.p.č.: 374/2 v k.ú. Čenkovice, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:50, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou Ing. Jiří Dvořák, č. autorizace ČKAIT 0700855, která byla ověřena v tomto řízení.

2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.

3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní takové opatření, aby po dobu realizace stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.

6. Stavebník zajistí, aby před zahájením stavby byly zjištěny a vytyčeny veškeré inženýrské sítě vedoucí pod zemí na parcelách, kterých se stavba dotýká.

7. Stavba bude dokončena včetně terénních úprav do 31.12.2014.

8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku (i nevyjmenované):

A) vyjádření Telefónica O2, ze dne 17.05.2011, pod č.j.: 75287/11:

- při provádění prací dojde ke střetu se sítí Telefonica O2
- před zahájením prací kontaktovat zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Jaromír Liška, tel.: 602 413539
- před uložením kabelů do chráničky musí být přizváni ke kontrole pracovníci společnosti Telefonica O2
- při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví stavebník práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefonica O2, pověřeného ochranou sítě

Pro užívání stavby stanoví tyto podmínky:

Dle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, zejména pak geometrický plán se skutečným zaměřením stavby nebo vytyčovací protokol, revizi elektrického zařízení, protokol o předání stavby, protokol o kontrole uložení kabelů v majetku spol. Telefonica O2. Ke kontrole bude předložen stavební deník. Dále budou předloženy doklady stanovené dotčenými a další doklady vyplývající ze stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 109 stavebního zákona:

viz rozdělovník

ODŮVODNĚNÍ

Dne 11.05.2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 usnesením pod č.j.: OUVY 400/2012, ze dne 22.05.2012 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: OUVY 401/2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.06.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení byly doloženy (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- vyjádření Telefónica O2, ze dne 06.02.2012, pod č.j.: 20253/12
- vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce, ze dne: 06.02.2012, pod č.j.: 0100027887
- vyjádření o existenci sítí VaK Jablonné n/O, ze dne: 18.01.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Obecního úřadu Výprachtice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odvolací účinek.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1, písm. g) ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 25.06.2012.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

JUDr. Bohumil Záleský, Řezáčova 30, 624 00 Brno

Hana Záleská, Řezáčova 30, 624 00 Brno, které zastupuje:

Jiří Slodičák, Čenkovice 45, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Telefonica O2, P.O.BOX 85, 130 11 Praha

Obdrží dle § 112 odst.1:

JUDr. Bohumil Záleský, Řezáčova 30, 624 00 Brno

Hana Záleská, Řezáčova 30, 624 00 Brno, které zastupuje:

Jiří Slodičák, Čenkovice 45, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Telefonica O2, P.O.BOX 85, 130 11 Praha

Obdrží – DO:

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu
Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z
úřední desky.

Vyvěšeno dne

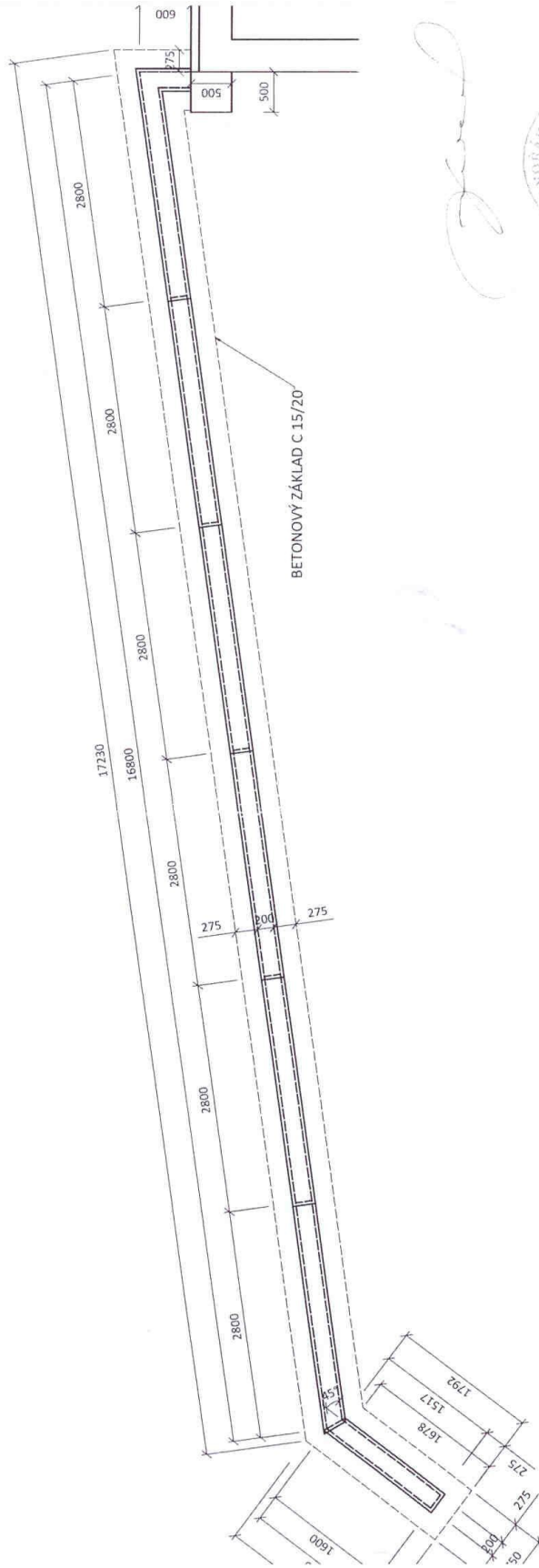
Sejmuto dne

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

JORYS OPĚRNÉ ZDI M 1:50



VYPRACOVAL	PODPIS	PROJEKT	NÁZEV
FRANTIŠEK BETLACH		OPĚRNÁ ZĚD	PODPOŘKOVÉ ÚPĚRNÉ ZDI M 1:50