

OBECNÍ ÚŘAD ČERVENÁ VODA

STAVEBNÍ ÚŘAD

Č.j.SU/617/2012/328.3
Ev.č.3561/2012

V Červené Vodě dne 21.9.2012

Adresa: Červená Voda 268, 561 61 Červená Voda

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Zdeňka Blažková, tel. 465 626 212, kl.21,
blazkova@cervenavoda.cz

Žadatel:

- SKIPARK ČERVENÁ VODA s.r.o., Šedivská 844, 561 51 Letohrad, IČ 62062026

ROZHODNUTÍ

Dne 13.8.2012 podala pod č.j.SU/617/2012 u stavebního úřadu Obecního úřadu Červená Voda společnost SKIPARK ČERVENÁ VODA s.r.o., sídlem Šedivská 844, 561 51 Letohrad, IČ 62062026, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost Hudeček s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 25922319, žádost o vydání **rozhodnutí o umístění stavby: „Lyžařský areál Červená Voda - Buková hora - Sjezdovka a lanová dráha Heroltická“**.

Stavba bude obsahovat tyto stavební objekty: SO 01 - Trasa lanové dráhy, SO 02 - Dolní stanice lanové dráhy, SO 03 - Horní stanice lanové dráhy, SO 04 - Sjezdová trať, SO 11 - Vodovodní přípojka, SO 12 - Přípojka splaškové kanalizace, SO 13 - Rozšíření rozvodů vody pro zasněžování, SO 14 - Areálové rozvody VN - rozšíření, SO 15 - Areálové rozvody NN - rozšíření, a provozní soubory: PS 01 - Technologie lanové dráhy, PS 02 - Trafostanice.

Stavební úřad Obecního úřadu Červená Voda, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm.g) a § 84 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „*stavební zákon*“) a § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), posoudil žádost podle §§ 79 a 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění,

rozhodnutí o umístění dočasné stavby:

„Lyžařský areál Červená Voda - Buková hora - Sjezdovka a lanová dráha Heroltická“

(dále jen „*stavba*“), na pozemcích v katastrálním území **MLýnický Dvůr**: p.p.č.199 (*druh lesní pozemek*), č.201 (*druh lesní pozemek*), č.206 (*druh lesní pozemek*), č.230/8 (*druh orná půda*), č.539/8 (*druh lesní pozemek*) a č.554/5 (*druh ostatní plocha*), jak je zakresleno v grafických přílohách v měř. 1:2000, které jsou součástí spisové dokumentace a budou dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřené zaslány žadateli.

Popis předmětu záměru:

účelem stavby je zkapacitnění stávajícího lyžařského sjezdového střediska o novou lanovou dráhu a novou sjezdovou trať - Heroltická. Součástí stavby je dopravní zařízení - čtyřsedačková lanová dráha včetně dolní a horní stanice, sjezdová trať včetně spojovací části ze stávající sjezdovky, objekty lanové dráhy. Součástí stavby jsou trasy inženýrských sítí - zásobování vodou, odkanalizování, napojení na areálové rozvody elektro VN a NN a rozvody zasněžování.

Stavba bude členěna takto:

SO 01 Trasa lanové dráhy včetně patek pro traťové podpěry a propojení kabelovou trasou zabezpečovacího a ovládacího okruhu technologie včetně uzemnění (šikmá délka cca 1100 m)

SO 02 Dolní stanice lanové dráhy (velín, energozázemí s trafostanicí včetně rozvoden VN a NN, hygienické zázemí - veřejné WC, občerstvovací zařízení s terasou, sklady, visutá terasa, venkovní terasy, buňka dozoru obsluhy lanové dráhy) o zastavěné ploše 468 m² a maximální výšce 5,5 m

SO 03 Horní stanice lanové dráhy (kabina dozoru - velín o zastavěné ploše 15 m², odjezdová výstupní a nástupní plocha na LD)

SO 04 Sjezdová trať (vlastní sjezdovka související s novou lanovou dráhou o délce cca 1030 m, spojka z horní části původní sjezdovky - délka cca 350 m)

SO 11 Vodovodní přípojka (zásobování pitnou a užitkovou vodou)

SO 12 Přípojka splaškové kanalizace (odkanalizování objektu dolní stanice lanové dráhy)

SO 13 Rozšíření rozvodů vody pro zasněžování (větev "B1", napojená na dvou místech na stávající systém zasněžování stávající sjezdovky, odbočovací větev "B1-a", napojená na větev "B1")

SO 14 Areálové rozvody VN - rozšíření (vn kabelové vedení pro objekt TS3 - dolní stanice LD)

SO 15 Areálové rozvody NN - rozšíření (elektroinstalace - kabelové vedení nn na zasněžovaných trasách)

PS 01 Technologie LD (čtyřsedačková lanová dráha, vodorovná délka cca 1000 m, převýšení 201,5 m, cca 10 ks podpěr o výšce 5 - 14 m, cca 70 ks vozů)

PS 02 Trafostanice (TS 22/0,4 kV - pochozí TS v objektu dolní stanice LD)

Telekomunikační areálové napojení - bude součástí přívodní trasy vodovodní a kanalizační přípojky (propojení stávající dolní stanice LD s dolní stanicí nové LD)

Účastníkem správního řízení dle § 27 odst.1 správního řádu je:
- SKIPARK ČERVENÁ VODA s.r.o., Šedivská 844, 561 51 Letohrad, IČ 62062026.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

pozemky v k.ú. **Mlýnický Dvůr**: p.p.č.115/4, 115/5, 115/6, 115/8, 115/9, 170, 200, 203/5, 203/6, 205, 213/4, 214, 230/9, 251, 257/2, 258, 259, 260, 538, 551, 564; pozemky v k.ú. **Čenkovice**: p.p.č.308/1, 937; pozemky v k.ú. **Valteřice u Výprachtic**: p.p.č.422, 427; pozemky v k.ú. **Heroltice u Štítů**: p.p.č.931, 932/1, 985/2, 986, 987, 1034, 1035/1, 1035/2, 1086, 1087, 1146, 1148, 1210, 1732/2.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby bude v projektové dokumentaci navrženo v souladu se zákresem v situacích v měřítku 1:2000, které jsou součástí dokumentace pro územní řízení. Prostorové řešení staveb, zejména půdorysná velikost, výška a tvar bude v projektové dokumentaci navrženo v souladu s objemovým řešením v měř. 1:500 a 1:200, které je součástí dokumentace pro územní řízení.
Stavba bude umístěna na pozemcích v katastrálním území Mlýnický Dvůr p.p.č.199 (druh lesní pozemek), č.201 (druh lesní pozemek), č.206 (druh lesní pozemek), č.230/8 (druh orná půda), č.539/8 (druh lesní pozemek) a č.554/5 (druh ostatní plocha) v souladu s ověřenou dokumentací záměru.
2. Projektová dokumentace stavby bude respektovat podmínky správce povodí - Povodí Moravy, s.p., z vyjádření ze dne 22.8.2012, zn.PM043879/2012-203/No:
 - při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami;
 - odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude respektovat podmínky správce toku (Lesy ČR, s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy) ze dne 11.9.2012, č.j.LCR957/004904/2012:
 - Drobný vodní tok, který kříží sjezdová trať, musí zůstat zachován. Koryto toku je možné místně upravit, ale musí zůstat jeho přírodní charakter a stávající napojení na pokračování toku až do recipientu.
 - Na nové sjezdové trati bude provedeno protierozní opatření realizací sítě příčných odvodňovacích rýh mírného spádu. Musí dojít ke zpomalení povrchového odtoku a jeho odtoku do okolních porostů, kde dojde k jejich vsaku do půdy. Výtoky z odvodňovacích rýh musí být opevněny zdrsňenou stabilizační rovnaninou z lomového kamene na sucho, tak aby nedošlo soustředěným odtokem k negativním erozním účinkům vody na lesní půdu.
 - Vyústění odtokových rýh bude situováno mimo stávající prameniště, dotčenou vodoteč a koryto PP Březné.
 - V případě, že bude sjezdovka procházet přes podmáčené lokality, kterými by byla ohrožena bezpečnost provozu sjezdové tratě, musí být k odvodu vody vybudováno koryto s přírodě blízkou úpravou (zemní koryto s miskovitým profilem s opevněním z lomového kamene na sucho /záhozová patka apod./), které bude napojeno na recipient PP Březné č.14.
 - Zařízení staveniště musí být situováno mimo 6 m ochranné pásmo všech stávajících vodotečí v dotčené lokalitě. V době výstavby nesmí dojít k narušení jejich koryt a břehových porostů. U vodních toků nesmí být prováděno parkování techniky, údržba mechanismů a ani zde nesmí být uloženy závadné látky anebo lehce odplavitelný materiál.
 - V dalším stupni stavebního řízení požadujeme předložit projektovou dokumentaci, která bude technicky řešit výše uvedené požadavky, k odsouhlasení správcem dotčených vodních toků.
4. Projektová dokumentace se bude řídit podmínkami, které stanovil Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽPaZ, Pardubice, ve svém souhlasu ze dne 13.8.2012, č.j.49332/2012/OŽPZ/OZE:
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 zákona č.289/1995m Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.

- Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním záznamem.
 - Nebude znemožněn nebo omezen přístup do přilehlých lesních porostů.
 - Budou splněny podmínky týkající se pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v souhlasném stanovisku KÚ PK č.j. KrÚ 7225/2012/OŽPZ/KA ze dne 30.1.2012 a podmínky KŘ Šumperk dané dopisem č.j. LČR913/000845/2012 ze dne 17.5.2012.
 - Po nabytí právní moci územního rozhodnutí požádá investor o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí po dobu výstavby a o odnětí výše uvedených pozemků určených k plnění funkcí lesa (§ 15, 16, 17 a 18 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů /lesní zákon/, v platném znění). Náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 1 vyhlášky MZe č.77 ze dne 18. března 1996.
5. V projektové dokumentaci bude zpracován požadavek Mysliveckého sdružení Buková Hora ze dne 11.9.2012:
investor vybuduje v prostoru za sjezdovkou krmelec pro překládání krmiva v zimních měsících, tak aby měla zvěř přístup k potravě i v této provozem odříznuté části honitby.
6. Projektová dokumentace stavby bude zohledňovat podmínky společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 4.6.2012, pod č.j.96006/12:
V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č.127/2005 Sb.,o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. Projektová dokumentace stavby bude respektovat podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica (Obecná ustanovení, Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK, Práce v objektech a odstraňování objektů, Součinnost stavebníka při přípravě stavby, Přeložení SEK, Křížení a souběh se SEK), které jsou součástí výše uvedeného vyjádření.
7. Projektová dokumentace stavby bude řešit podmínky společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. (5.6.2012, 5000638687):
V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s plynárenskými zařízeními: STL plynovod PE d 63, Mlýnický Dvůr + STL plynovodní přípojky pro Skipark Červená Voda s.r.o. Projektová dokumentace bude zohledňovat podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které jsou uvedeny ve výše uvedeném vyjádření.
8. Do projektové dokumentace budou zpracovány podmínky společnosti VAK Jablonné nad Orlicí, a.s. z vyjádření ze dne 6.6.2012, pod zn. JA/LN/12/0126):
Podzemní vedení vodovodu, kanalizace a elektrické kabelové vedení požívá ochranu dle zákona č.274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Investor je povinen dodržet obecné podmínky ochrany podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti VAK Jablonné nad Orlicí, a.s., podmínky pro spolupráci stavebníka při přípravě stavby, podmínky pro přeložení PVS, a podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti PVS, v souladu s výše uvedeným vyjádřením VAK Jablonné nad Orlicí, a.s. ***Uvedené vyjádření není souhlasem se stavbou, případně prováděním zemních prací a jiné obdobné činnosti prováděné v blízkosti PVS (zejména v ochranném pásmu) společnosti VAK Jablonné nad Orlicí, a.s.***

9. Projektová dokumentace stavby bude brát zřetel na podmínky, vyplývající ze souhrnného stanoviska MěÚ Králíky, odboru ŽP (2922/2012/ŽP/RM/2-78, 13.8.2012):

- Podle § 5 odst.3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen "zákon") nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Podle § 7 odst.1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu se stanovuje k ochraně dřevin pásmo v šířce minimálně 3 metry od paty stromů. V tomto pásmu je zakázáno provádět výkopové práce strojním způsobem, ukládat zeminu a stavební materiál.

Při stavbě budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7 a § 8 zákona.

Kácení dřevin rostoucích mimo les je podle § 8 odst.1 zákona možno provádět pouze na základě řádného rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody.

- S odpady vzniklými během realizace projektu bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.

Po dokončení stavby bude na požádání předložen přehled odpadů, které vzniknou při stavební činnosti a způsob jejich využití.

Pokud bude zemina vytěžená při stavební činnosti použita v přirozeném stavu v místě stavby a v případě, že její použití nepoškodí nebo neohrozí lidské zdraví nebo životní prostředí, je tato zemina podle § 2 odst.1 písm.j) vyloučena z působnosti zákona o odpadech (zákon č.185/2001 Sb., v platném znění).

Použití jakýchkoliv stavebních, demoličních nebo jiných odpadů v rámci stavby je bez získání souhlasu k provozu zařízení podle § 14 odst.1 nebo 2 zákona č.185/2001 Sb., v platném znění, vyloučeno.

- Likvidace odpadních vod, vznikajících v areálu, musí být prováděna v souladu s platnou legislativou. Areálové odpady, ve kterých bude odpadní voda vznikat, nesmí být uvedeny do provozu dříve, než kanalizace pro veřejnou potřebu, do které je plánováno odpadní vody odvádět.

10. Projektová dokumentace bude respektovat vyjádření MěÚ Králíky, odbor ŠKT (26.7.2012, 4360/2012/ŠKT/SP):

Práce se týkají území (*ÚAN III*), na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů - prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Navrhované zemní práce jsou tedy spojeny s faktickou možností likvidace archeologických terénních situací nebo movitých nálezů v místě jednotlivých výkopů a tím pádem i možného znehodnocení informací o historickém vývoji daného prostoru ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále "památkový zákon"). Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby oznámit záměr provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Případný archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí nálezce oznámit Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději druhého dne pro archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ve smyslu § 23 odst.3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Stavebník je povinen uvést po skončení prací povrch předmětných pozemků do původního stavu.

11. Projektová dokumentace se bude řídit závazným stanoviskem, které vydala dne 4.6.2012 pod č.j.KHSPA 07529/2012/HOK-UO Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí:
- V PD pro stavební povolení bude doplněno umyvadlo k WC v horní stanici lanové dráhy a bude popsán způsob zajištění pitné vody pro obsluhu a vody na mytí rukou.
 - Veškeré výrobky, navrhované v PD ke stavbě vodovodní přípojky, včetně vybavení armaturní šachty, přicházejících do styku s pitnou vodou (šoupátka, těsnění, vodoměry, čerpadla atp.), musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost dle vyhl. č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou a na úpravu vody. Seznam použitých materiálů spolu s doklady prokazujícími jejich zdravotní nezávadnost budou předloženy KHS nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. Do projektové dokumentace stavby budou zapracovány podmínky společnosti Lesy ČR, s.p., Krajské ředitelství Šumperk, z vyjádření ze dne 17.5.2012, č.j.LČR913/000845/2012:
- projekt rozšíření lyžařského areálu bude zpracován v souladu s platnou legislativou a bude zapracován do územně plánovací dokumentace v souladu s ustanovením § 14, odst.1 zákona č.289/1995 Sb., o lesích, v platném znění;
 - investor stavby si vyřídí dočasné vynětí z PUPFLu;
 - investor stavby na své náklady zajistí vytyčení a stabilizaci vnější hranice odňatých pozemků;
 - odlesnění odňatých pozemků zajistí LČR, s.p., a to na základě investorem provedeného geodetického zaměření;
 - odlesnění odňatých pozemků může být započato nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu;
 - před započítím stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemků dočasně odňatých z PUPFLu dle geometrického plánu doloženého investorem;
 - většina inženýrských sítí (rozvody pro zasněžování, přípojky NN apod.) budou umístěny dle projektové dokumentace po okraji celé sjezdové trati, pouze napojení stávající trafostanice TS2 povede mimo sjezdovou trať. Investor vyřídí rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFLu nejen na sjezdovou trať, ale i na inženýrské sítě k trafostanici;
 - investor stavby zajistí, aby při výstavbě lyžařského areálu nedošlo ke stavebnímu ani jinému využití přílehlých pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - investor stavby zajistí, že v průběhu výstavby lyžařského areálu nedojde k narušení těles lesních cest na dotčených pozemcích;
 - provoz na lesních komunikacích bude omezen nejvýše na období od 1.12. do 15.4. běžného roku s tím, že zprůjezdnění lesních cest bude provedeno na náklady provozovatele a v případě nutnosti bude zajištěno zprůjezdnění lesních cest v případě mimořádných situací (zpracování kalamity, neodkladné práce v ochraně lesa, ...);
 - lana lanové dráhy budou v prostoru křížení s lesními cestami zabezpečena v dostatečné výšce tak, aby nebránila lesní dopravě;
 - vlastník i provozovatel areálu zabezpečí, že při jeho provozování nedojde k porušování ustanovení § 20 zákona č.289/1995 Sb., o lesích, v platném znění;
 - případné škody na lesních pozemcích a porostech, lesní dopravní síti a ostatních zařízeních, které vzniknou v souvislosti s výstavbou nebo provozem této stavby, budou ze strany LČR, s.p., vyčísleny a uplatněny;
 - investor stavby zabezpečí provoz na lyžařských tratích tak, aby eliminoval škody na okolních lesních porostech a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody na těchto nemovitostech, tzn. zajistí sjezdové tratě, aby nebylo možné vjíždění lyžařů do okolních lesních porostů.

13. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude respektovat tyto podmínky:

- V návaznosti na projekt organizace výstavby budou specifikována opatření minimalizující nepříznivé vlivy na obyvatelstvo (omezení souběhu hlučných technologií, minimalizace prašnosti příjezdových komunikací, vynášení materiálu ze staveniště apod).
- Stavební a konstrukční práce v blízkosti obytných a rekreačních objektů, včetně související dopravy, budou prováděny v denní dobu.
- Stavební a konstrukční práce v blízkosti chráněného venkovního prostoru resp. chráněného venkovního prostoru staveb, nebudou prováděny v nočních hodinách. V denních hodinách bude prokazatelně zajištěno splnění hygienických limitů hluku.
- Součástí plánu organizace výstavby bude havarijný plán pro případ ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Zároveň zde budou uvedena opatření k zamezení vzniku havárie a postupy k odstranění následků případné havárie.
- Na staveništi budou k dispozici prostředky pro sanaci úniku pohonných hmot nebo jiných škodlivých látek.
- Při výstavbě sjezdových tratí budou v půdním krytu ponechány kořeny stromů, které mohou zvýšit zasakování povrchových srážek do půdního krytu v prostoru sjezdových tratí.
- Tratě budou zatravněny vhodnou směsí místních bylin. Kvalitě zatravnění bude věnována zvýšená pozornost. Včasné zapojení travního porostu je nezbytné, v exponovaných místech bude v případě potřeby použito geotextilií.
- Na sjezdové trati bude provedeno protierozní opatření realizací sítě příčných odvodňovacích rýh mírného spádu. Dojde ke zpomalení povrchového odtoku a jeho odtoku do stran do okolních porostů. Výtoky budou opevněny kamennou rovnalinou.
- Vyústění odtokových rýh bude situováno mimo stávající prameniště a místní vodoteče.
- U pramenišť, umístěných nad sjezdovými tratěmi, bude snížena možná rychlost odvodnění vhodným opatřením na odtoku vody, např. hrázkou.
- V prostoru blízkém prameništím pod sjezdovou tratí snížit rychlost vytékajících vod z odvodňovacích rýh vybudováním vsakovacích jámek zarovnaných kamennou rovnalinou.
- Je doporučeno zvýšení kapacity propustku a koryta potoka v zastavěné části obce Mlýnický Dvůr, případně zde realizovat další protipovodňová opatření.
- Pokud by bylo nezbytné provádět zásahy do terénu také v porostech zařazených do kategorie lesů zvláštního určení se zvýšenou funkcí půdoochrannou, budou terénní práce provedeny v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na minimalizaci poškození půdního povrchu. Pařezy nebudou vytrženy, kořenové systémy budou zachovány, tak aby byly schopny poutat půdu a omezit rozvoj eroze. Nadzemní části pařezů budou odříznuté, případně odfrézované. Po odtěžení porostu a odstranění pařezů bude poškozený půdní povrch co nejdříve sanován a založen travinný porost pro jeho stabilizaci.
- V dalším stupni projektové přípravy budou navržena dostatečně dimenzovaná protierozní opatření.
- Kácení průseku pro sjezdové tratě a lanovou dráhu bude provedeno správci lesů.
- Zásahy do terénu při výstavbě podpěr lanové dráhy budou minimalizovány, detailní umístění jednotlivých podpěr bude upřesněno (s ohledem na technologické požadavky stavby) po provedení inženýrsko-geologického průzkumu a po konzultaci s biologickým stavebním dozorem.
- Po celé délce sjezdové trati bude v co nejkratší době po vysvahování provedeno příčné odvodnění svodnicemi. Svodnice budou pravidelně čištěny a zatravněná plocha kosena (sekána).

- Neprodleně bude zabezpečeno osetí vykácené plochy kompaktním vegetačním krytem.
- V nejvíce exponovaných místech budou položeny (např. v pruzích) protierozní rohože (senné kotouče).
- Betonáž základů a montáž podpěr bude provedena zvláštní mechanizací, vhodnou pro práci v environmentálně citlivém prostředí - krácející bagr, gumová pásová technika.
- V dalším stupni projektové přípravy bude ve spolupráci s biologickým stavebním dozorem zpracován harmonogram prací jednotlivých etap výstavby. Veškeré stavební práce rušivého charakteru (obzvláště zemní) a kácení dřevin a křovin budou realizovány podle navrženého harmonogramu.
- Z důvodu zamezení škod při výstavbě bude zajištěno provádění "biologického stavebního dozoru" v pravidelných intervalech po dobu výstavby záměru. Tento dozor bude prováděn odborně způsobilou osobou, schválenou orgánem ochrany přírody. Podmínky a kompenzační opatření bude provozovatel areálu plnit ve spolupráci s biologickým stavebním dozorem.
- Před započítím zemních prací bude proveden odborný transfer obojživelníků a plazů na předem vybrané blízké lokality.
- Zásah do vegetačního a půdního krytu a kácení bude prováděno v době vegetačního klidu.
- Stavební práce, při kterých bude zásadně dotčeno stávající přírodní prostředí, budou realizovány mimo období reprodukce většiny živočišných druhů, tj. od září do března (resp. poloviny března - dle aktuálního vývoje počasí). Toto se týká především zásahů do dřevinných porostů a půdního krytu.
- Stavební práce, při kterých bude zasahováno do půdního krytu, budou provedeny mimo období hibernace plazů a obojživelníků (tj. začátkem března - v součinnosti s předchozí podmínkou).
- Pro zásah do biotopů zvláště chráněných druhů a realizaci transferů či jiných kompenzačních opatření, je třeba obdržet výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- Jako kompenzační opatření (za úbytek hnízdních možností) budou v okolí sjezdovky vyvěšeny ptačí budky. Počet, umístění a technické parametry budou upřesněny v projektové dokumentaci na základě ornitologa a konzultovány s orgánem ochrany přírody.
- Přebytečnou povrchovou vodu odvádět ze sjezdových tratí tak, aby vzniklé odtokové rýhy navazovaly pokud možno na stávající prameniště a vodoteče. Tímto bude posílen hydrický režim těchto mikrostanišť, přičemž může dojít i k navýšení množství vhodných stanovišť pro hygrofilní bezobratlé.
- Případně samovolně vzniklé drobné podmáčené plochy v prostoru sjezdovek do budoucna nelikvidovat a ponechat spontánní sukcesi, pokud tím nebude ohrožena bezpečnost provozu tratí.
- Výkop pro uložení potrubí vody pro zasněžování nebude veden přes podmáčené porosty, potrubí bude podle možností uloženo do stejného výkopu s ostatními inženýrskými sítěmi.
- Drobné vodní toky, které budou sjezdovku křížit, musí zůstat zachovány. Jejich koryta je možné místně upravit, musí však být zachován jejich přírodní charakter a napojení na pokračování toku. V případě, kdy bude sjezdovka procházet přes podmáčené lokality a bude potřeba vodu odvést, musí k tomu být využito koryto s přírodě blízkou úpravou.
- Na ploše sjezdovky bude co nejdříve založen travinný porost. Souvislý, plně zapojený drn bude udržován po celou dobu existence sjezdovky. V případě, že by se zjistilo poškození souvislého drnu, musí být plocha sanována (zahrnutí rýh, dosetí atd.). Travinný porost by měl být dvakrát ročně kosen, aby se udržela potřebná kvalita.

- Pro zatravnění sjezdových tratí používat pestřejší květnaté luční směsi původní druhové skladby středoevropské flóry.
- Detailní situování spojky a sjezdových tratí bude promítnuto do zaměřeného terénu (s detailem jednotlivých vzrostlých stromů), a to tak, aby navrhované řešení bylo co nejšetrnější k současné hodnotě stromů (s nárokem na minimální kácení bukového porostu).
- V prostoru záměru nebudou prováděny výsadby nepůvodních druhů dřevin a křovin. Bude preferována výsadba autochtonního původu.
- Část odtěžených stromů (kmenů), zejména buky a jedle, v prostoru navržených sjezdových tratí, je vhodné ponechat v navazujících lesních porostech samovolnému rozpadu (biotop pro saproxylické druhy brouků).
- Ve spolupráci s příslušnou lesní správou bude navržen postup prací při kácení, obnově a ochraně všech dotčených lesních porostů, tento postup prací bude formou projektu součástí projektu pro stavební řízení. V projektu budou promítnuty podmínky vzešlé z procesu EIA.
- Po dohodě s příslušnou lesní správou budou všemi dostupnými prostředky (přenosné i stabilní dočasné oplocení, individuální ochrana atd.) ochráněny stávající nárosty přirozeně zmlazujícího buku a bude zajištěna ochrana a odrůstání přirozeně zmlazující jedle, a to jak v letním, tak v zimním období.
- Zařízení staveniště bude situováno v dostatečné vzdálenosti od bezejmenných přítoků Březné, v době výstavby nesmí být narušena jejich niva a břehové porosty. Zároveň zde nebude prováděno parkování a údržba mechanismů, ani zde nebudou skladovány závadné látky anebo lehce odplavitelný materiál.
- Po dohodě s lesní správou bude iniciována pravidelná kontrola nových porostních stěn (možný výskyt jedinců napadených hnilobou).
- Pravidelně budou kontrolovány výskyty synantropních, expanzních a invazních druhů (např. netýkavka žláznatá /*Impatiens glandulifera*/ a křídlatka /*Reynoutria* sp. div./, chrastice rákosovitá /*Baldingera arundinacea*/). Každý jejich výskyt bude hned v zárodku likvidován, aby nevznikala ohniska pro jejich další šíření.
- Na porostních okrajích vystavených západním větrům vysadit dřeviny s krátkou obmětní dobou a s hmotovým přírůstkem významně převyšujícím průměrný hmotový přírůstek ostatních dřevin pro jejich zpevnění (např. javor klen, jeřáb ptačí, jivu, olši šedou, olši lepkavou).
- Na místech vymezených v studii "Posouzení vlivu na lesní porosty a myslivecké využití území" podporovat zdravotní výběr stromů (podpora buku, jedle, klenu a dalších zpevňujících dřevin).
- Investor se bude (po dohodě s příslušnou lesní správou) podílet na zalesnění obtížně zalesnitelné holiny ve vrcholové části Bukové hory, jako kompenzace za odlesněnou plochu. K zalesnění je navrženo využít náletové buky z odlesňované plochy a z břehu cesty, které jsou zvyklé na zdejší extrémní vrcholové podmínky, s doplněním nově vysázeného smrku. Proti okusu zvěří buky chránit kvalitní individuální ochranou (robustní dřevěné plůtky zapřené kůly do tří stran).
- Ve starších porostech, v místě trasování navržených sjezdovek, bude po hranici sjezdovek investorem (po dohodě s příslušnou lesní správou) provedena nebo jednorázově financována částečná probírka lesa a realizována podsadba vhodnými druhy původních dřevin.
- Po dohodě s provozovatelem sjezdovek budou na odlesněných plochách na dopravně přístupných místech s mírnějším sklonem zřízena zvěřní políčka pro další zvýšení úživnosti honitby.
- V případě zjištění archeologického nálezu v průběhu zemních prací budou okamžitě přerušeny práce a nález bude zajištěn proti ztrátě, poškození nebo zničení. Nález bude ohlášen stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně archeologickému ústavu. Dále bude postupováno podle dispozic těchto orgánů.

- Pro dopravu v průběhu stavebních a konstrukčních prací bude využívána stávající existující síť komunikací a přístupových cest.
 - Odpady, vzniklé při výstavbě, budou předány k odstranění osobě, která je k jejich převzetí podle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění, oprávněna.
 - V rámci výstavby bude dodržována platná legislativa, např. zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, zákon č.356/2003 Sb., o chemických látkách, zákon č.254/2001 Sb., o vodách, zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody, zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a další.
14. Projektová dokumentace stavby bude respektovat obecné technické požadavky na výstavbu a obecné požadavky na využití území.
15. Projektová dokumentace pro další stupně řízení bude vypracována oprávněnou osobou.
16. Do projektové dokumentace pro stavební řízení budou rovněž zahrnuta veškerá taková opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemku a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení a při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi musí být výkopy prováděny ručně.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 13.8.2012 podala pod č.j.SU/617/2012 u stavebního úřadu Obecního úřadu Červená Voda společnost SKIPARK ČERVENÁ VODA s.r.o., sídlem Šedivská 844, 561 51 Letohrad, IČ 62062026, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost Hudeček s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 25922319, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Lyžařský areál Červená Voda - Buková hora - Sjezdovka a lanová dráha Heroltická”.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a přílohami, které slouží jako podklad pro vydání výroku:

- ✓ KÚ PK - Stanovisko KÚ PK k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (30.1.2012, KrÚ 7225/2012/OŽPZ/KA)
- ✓ Lesy ČR, s.p., krajské ředit. Šumperk - vyjádření ke stavbě v ochranném pásmu lesa (17.5.2012, LCR913/000845/2012)
- ✓ Lesy ČR, s.p., krajské ředit. Šumperk - vyjádření k dokumentaci (15.5.2012, LCR913/000843/2012)
- ✓ HZS PK - souhlasné stanovisko (7.6.2012, HSPA-29-397/2012)
- ✓ KHS PK - závazné stanovisko (4.6.2012, KHSPA 07529/2012/HOK-UO)
- ✓ MěÚ Králíky, odbor ŠKT - sdělení (26.7.2012, 4360/2012/ŠKT/SP)
- ✓ MěÚ Králíky, odbor ŽP - závazné stanovisko (13.6.2012, 3464/2012/ŽP/JO/2)
- ✓ MěÚ Králíky, odbor ŽP - souhrnné stanovisko (13.6.2012, 2922/2012/ŽP/RM/2-78)
- ✓ Správa CHKO Jeseníky - usnesení o postoupení věci (24.5.2012, 864/JS/2012)
- ✓ KÚ PK, ŽPaZ - rozhodnutí - povolení výjimky (27.6.2012, 40693/2012/OŽPZ/Le)

- ✓ VAK Jablonné nad Orlicí, a.s. - vyjádření (6.6.2012, JA/LN/12/0126)
- ✓ RWE Distribuční služby, s.r.o. - vyjádření (5.6.2012, 5000638687)
- ✓ ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření (4.6.2012, 0100063966)
- ✓ Telefonica Czech Republic, a.s. - vyjádření (4.6.2012, 96006/12)
- ✓ Myslivecké sdružení Buková Hora - vyjádření (11.9.2012)
- ✓ KÚ PK - ŽPZ - souhlas s umístěním stavby na PUPFL (13.8.2012, 49332/2012/OŽPZ/OZE)
- ✓ Obec Červená Voda - vyjádření k sítím (7.8.2012, OT/604/2012)
- ✓ Krajské ředitelství Policie PK, Odbor informačních a komunikačních technologií - vyjádření (7.8.2012, KRPE-63992-7/ČJ-2012-1700IT)
- ✓ Obec Červená Voda - souhlas se stavbou na p.p.č.554/5 v k.ú. Mlýnický Dvůr (17.8.2012)
- ✓ ENCO group, s.r.o. - sdělení k připojení na stávající trafostanici (10.9.2012)
- ✓ Lesy ČR, s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, Šumperk - vyjádření správce toku (11.9.2012, LCR041892/2012)
- ✓ MěÚ Králíky, odbor ÚPaSÚ - vyjádření (12.9.2012, 4734/2012/UPaSU/LCh)
- ✓ ČR - Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice - stanovisko (11.9.2012, 5246/21400-ÚP/2012-1420)
- ✓ KÚ PK, odbor ŽPaZ - stanovisko (17.8.2012, 49787/2012/OŽPZ/Le)
- ✓ Povodí Moravy, s.p., Brno - stanovisko správce povodí (22.8.2012, PM043879/2012-203/No)
- ✓ Plná moc pro společnost Hudeček s.r.o. k zastupování (2.8.2010)
- ✓ Kopie katastrální mapy ze dne 23.7.2012 se zákresem záměru
- ✓ Informace o parcelách z KN ze dne 7.8.2012 - sousední pozemky - dálk. přístup (k.ú. Heroltice u Stítů)
- ✓ Informace o parcelách z KN ze dne 7.8.2012 - sousední pozemky - dálk. přístup (k.ú. Valteřice u Výprachtic)
- ✓ Informace o parcelách z KN ze dne 7.8.2012 - sousední pozemky - dálk. přístup (k.ú. Čenkovice)
- ✓ Informace o parcelách z KN ze dne 7.8.2012 - sousední pozemky - dálk. přístup (k.ú. Mlýnický Dvůr)
- ✓ Informace o parcelách z KN ze dne 7.8.2012 - dotčené záměrem - dálk. přístup (k.ú. Mlýnický Dvůr)

Stavební úřad opatřením ze dne 13.8.2012 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nařídil veřejné ústní jednání na den 14.9.2012. O výsledku jednání byl sepsán protokol. Zároveň tento den stanovil jako lhůtu pro vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů, přičemž je upozornil, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto.

Dále byli účastníci řízení poučeni o tom, že k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě návrhu jejich doplnění, se mohou dle § 36 odst.3 správního řádu vyjádřit před vydáním rozhodnutí, a to do 20.9.2012. V této lhůtě se k podkladům řízení nikdo nevyjádřil, ani nenavrl jejich doplnění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §§ 79 a 90 stavebního zákona, a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Ostatní podmínky výrokové části rozhodnutí jsou stanoveny v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Stavební úřad nedával do podmínek tohoto rozhodnutí požadavky na uzavírání smluv. Uzavírání smluv se neřídí stavebním zákonem a nelze je tedy přes stavební úřad vymáhat.

Ochrana ZPF: Vzhledem k tomu, že se stavba lanové dráhy a sjezdové dráhy bude realizovat na pozemcích, které náleží do lesního půdního fondu a stavby inženýrských sítí se budou realizovat na pozemku - ostatní plocha, není třeba souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Pokud se stavba přípojek dotkne pozemku v druhu orná půda a tento pozemek bude v době kratší než 1 rok uveden do původního stavu, není třeba souhlasu orgánu ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dle § 9 odst.2, písm. c) zák. č.334/1992 Sb., ve znění pozdějších platných předpisů - zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa: K umístění a povolení stavby, která se realizací dotkne pozemků určených plněním funkcí lesa do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, vydal souhlas dne 13.8.2012 pod č.j.3464/2012/ŽP/JO/2 MěÚ Králíky, odbor životního prostředí. O vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, požádá žadatel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (v souladu se souhlasem KÚ PK, odbor ŽPaZ ze dne 13.8.2012, č.j.49335/2012/OŽPZ/OZE) - podmínka č.4 tohoto rozhodnutí.

Soulad s ÚPSÚ: Stavba je v souladu s územním plánem SÚ Červená Voda, schváleným v roce 1997, jeho změnou I. schválenou v roce 2005, změnou č.2 schválenou v roce 2011 a změnou č.3 schválenou v roce 2012.

Námítky účastníků řízení: Nebyly vzneseny.

Účastníky řízení určil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona a § 27 správního řádu takto:

- SKIPARK ČERVENÁ VODA s.r.o. jako žadatel, vlastník stavbou dotčených pozemků (p.p.č.199, 201, 206, 230/8 v k.ú. Mlýnický Dvůr) a jako vlastník sousedních pozemků (p.p.č.115/4, 115/5, 200 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- Obec Červená Voda, dle § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona, jako vlastník pozemku dotčeného stavbou (p.p.č.554/5 v k.ú. Mlýnický Dvůr) a jako vlastník sousedních pozemků (p.p.č.170, 203/5, 203/6, 205, 213/4, 214, 251, 257/2, 258, 260, 551 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- ČR - Lesy ČR, s.p., jako vlastník pozemku, na němž má být stavba umístěna (p.p.č.539/8 v k.ú. Mlýnický Dvůr) a jako vlastník sousedních pozemků (p.p.č.259, 538, 564 v k.ú. Mlýnický Dvůr; p.p.č.308/1 a 937 v k.ú. Čenkovice; p.p.č.422, 427 v k.ú. Valteřice u Výprachtic),
- Město Štítý jako vlastník sousedních pozemků (p.p.č.931, 932/1, 985/2, 986, 987, 1034, 1035/1, 1035/2, 1086, 1087, 1146, 1148, 1210, 1732/2 v k.ú. Heroltice u Štítů),
- Luděk Fröhde jako spoluvlastník sousedního pozemku (p.p.č.115/6 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- Hana Fröhdeová jako spoluvlastník sousedního pozemku (p.p.č.115/6 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- Pavel Kotas jako spoluvlastník sousedního pozemku (p.p.č.115/6 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- Marie Kotasová jako spoluvlastník sousedního pozemku (p.p.č.115/6 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- Josef Kunc jako spoluvlastník sousedního pozemku (p.p.č.115/6 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- Hana Kuncová jako spoluvlastník sousedního pozemku (p.p.č.115/6 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- Jiří Bachmann jako spoluvlastník sousedního pozemku (p.p.č.115/8 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- Hana Bachmannová jako spoluvlastník sousedního pozemku (p.p.č.115/8 v k.ú. Mlýnický Dvůr),

- Josef Finda jako spoluvlastník sousedního pozemku (p.p.č.115/8 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- Jana Findová jako spoluvlastník sousedního pozemku (p.p.č.115/8 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- Vilém Šedivý jako spoluvlastník sousedního pozemku (p.p.č.115/8 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- Filip Brýdl jako spoluvlastník sousedního pozemku (p.p.č.115/9 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- Eva Brýdlová jako spoluvlastník sousedního pozemku (p.p.č.115/9 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- Tomáš Brýdl jako spoluvlastník sousedního pozemku (p.p.č.115/9 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- Jana Brýdlová jako spoluvlastník sousedního pozemku (p.p.č.115/9 v k.ú. Mlýnický Dvůr),
- Petr Toman jako vlastník sousedního pozemku (p.p.č.230/9 v k.ú. Mlýnický Dvůr).

Vlastníci ostatních staveb a pozemků v katastrálních územích Mlýnický Dvůr, Čenkovice, Valteřice u Výprachtic a Heroltice u Štítů nemohou být podle správního uvážení stavebního úřadu předmětnou stavbou přímo dotčeni ve svých právech.

Občanské sdružení Naše Výprachtice v zákonné lhůtě (do 8 dnů od zveřejnění informace o zahájení územního řízení na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup - v souladu s § 70 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění) neoznámilo svou účast, proto se nestalo účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm.c) stavebního zákona.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas.

Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad měl k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, doručuje se toto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Červená Voda.

První den lhůty je následující po dni oznámení.

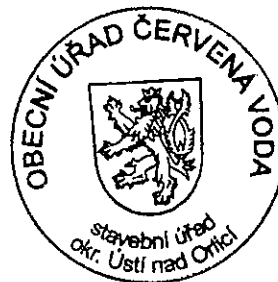
Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. U doručování veřejnou vyhláškou se rozhodnutí považuje za doručené patnáctým dnem po vyvěšení.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů, tj. počet účastníků řízení + 1 ks. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Obecní úřad Červená Voda.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.



Zdeňka Blažková
Vedoucí stavebního úřadu
Obecního úřadu Červená Voda
Zdeňka Blažková

- Počet listů: 15
- Vypraveno dne: 21.9.2012
- Správní poplatek vyměřený ve výši 1000,- Kč, dle položky č.18 písm.a) zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl uhrazen dne 20.9.2012.
- Žadatel obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí: - ověřenou dokumentaci pro územní řízení.

Doporučeně na dodejku obdrží:

☞ **účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:**

- žadatel - *SKIPARK ČERVENÁ VODA s.r.o., Šedivská 844, 561 51 Letohrad,*
- příslušná obec - *Obec Červená Voda, Červená Voda 268, 561 61 Červená Voda*

☞ **dotčené orgány a orgány spolupůsobící v řízení:**

- *Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 00 Praha 10,*
- *Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice (27.6.2012, 40693/2012/OŽPZ/Le; 30.1.2012, KrÚ7225/2012/OŽPZ/KA; 17.8.2012, 49787/2012/OŽPZ/Le; 13.8.2012, 49332/2012OŽPZ/OZE),*
- *MěÚ Králíky, odbor životního prostředí, Králíky (13.6.2012, 2922/2012/ŽP/RM/2-78; 13.6.2012, 3464/2012/ŽP/JO/2),*
- *MěÚ Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, Králíky (12.9.2012, 4734/2012/UPaSU/LCh),*
- *MěÚ Králíky, odbor školství, kultury a tělovýchovy, Králíky (26.7.2012, 4360/2012/ŠKT/SP),*
- *Krajská hygienická stanice PK, územ. prac. Ústí nad Orlicí (KHSPA07529/2012/HOK-UO, 4.6.2012),*
- *HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí (7.6.2012, HSPA-29-397/2012),*
- *VUSS Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice (11.9.2012, 5246/21400-ÚP/2012-1420),*

- KŘ Policie Pardubického kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, Pardubice (7.8.2012, KRPE-63992-7/ČJ-2012-1700IT),
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno (22.8.2012, PM043879/2012-203/No),
- Lesy ČR, s.p., krajské ředitelství Šumperk (15.5.2012, LČR913/000843/2012; 17.5.2012, LCR913/000845/2012),
- Lesy ČR, s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, det. prac. Šumperk (11.9.2012, LCR957/004904/2012)
- Telefónica Czech Republic a.s. Praha (4.6.2012, 96006/12),
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín (4.6.2012, 0100063966),
- RWE Distribuční služby, s.r.o, Brno (5.6.2012, 5000638687),
- VAK Jablonné nad Orlicí, a.s., Jablonné nad Orlicí (6.6.2012, JA/LN/12/0126),
- Obecní úřad Červená Voda, Červená Voda 268, 561 61 Červená Voda,

☞ **dále obdrží:**

- Hudeček s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí (zástupce žadatele na základě plné moci).

☑ **Veřejnou vyhláškou obdrží účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

- Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové,
- Luděk Fröhde, Lánská 698/5, 568 02 Svitavy,
- Hana Fröhdeová, Lánská 698/5, 568 02 Svitavy,
- Pavel Kotas, Pod Viaduktem 701/2, 568 02 Svitavy,
- Marie Kotasová, Pod Viaduktem 701/2, 568 02 Svitavy,
- Josef Kunc, Lánská 696/6, 568 02 Svitavy,
- Hana Kuncová, Lánská 696/6, 568 02 Svitavy,
- Jiří Bachmann, Pražská 251, 566 01 Vysoké Mýto,
- Hana Bachmannová, Pražská 251, 566 01 Vysoké Mýto,
- Josef Finda, 9. května 769, 570 01 Litomyšl,
- Jana Findová, 9. května 769, 570 01 Litomyšl,
- Vilém Šedivý, T. Novákové 1302, 570 01 Litomyšl,
- Filip Brýdl, Zahradní 772/39, 568 02 Svitavy,
- Eva Brýdlová, Zahradní 772/39, 568 02 Svitavy,
- Tomáš Brýdl, Hrnčířská 377, 570 01 Litomyšl,
- Jana Brýdlová, Hrnčířská 377, 570 01 Litomyšl,
- Petr Toman, Orlice 284, 561 51 Letohrad,
- Město Štíty, nám. Míru 55, 789 91 Štíty

Upozornění !!!

Vyvěšení této vyhlášky okamžitě po jejím obdržení po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým zajistí Obecní úřad Červená Voda, Obecní úřad Čenkovice, Obecní úřad Výprachtice a Městský úřad Štíty.

Zároveň žádáme o navrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu).

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí