

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České Republiky, Orlická 4/2020, 13000, Praha 3, IČ 41197518 a v neprospěch povinného: Luděk Pacola, [REDAKCE], 10200, Praha, [REDAKCE], IČ 41829450 o vymožení povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce, a vydává dle § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“)

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška opakovaná)

I. Elektronická dražba nemovitostí uvedených v bodě III. bude zahájena dne 9. 7. 2013 v 15:00 hod. na dražebním portálu

www.drazby-exekutori.cz

II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 9. 7. 2013 v 15:20 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III. Předmětem dražby je podíl ve výši id. 1/2 na nemovitostech:

B. Nemovitosti

Pozemky		Druh pozemku		Způsob využití		Způsob ochrany	
St.	Parcela	Výměra [m ²]					
	371	241	zastavěná plocha a nádvoří				
	2421/1	500	zahrada			zemědělský půdní fond	
	2421/2	281	trvalý travní porost			zemědělský půdní fond	
	2421/4	975	trvalý travní porost			zemědělský půdní fond	
Stavby							
Typ stavby							
Část obce, č. budovy	Způsob využití		Způsob ochrany		Na parcele		
Výprachtice, č.p. 224	rod.dům				St. 371		

, podíl ve výši id. 1/2 ve vlastnictví povinného, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště a okres: Ústí nad Orlicí, obec: Výprachtice, katastrální území: Výprachtice, LV: 83.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím (tj. venkovní úpravy přípojka elektřiny) a součástmi jako jeden celek.

Více informací na www.exekutorskyurad.eu.

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí je 324.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanovuje ve výši jedné poloviny výsledné ceny, tj. 162.000,- Kč.

VI. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 40.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději den před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10 v sídle soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banka a.s., číslo účtu: 107-4118700297/0100, variabilní symbol 270812, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“.** K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Způsob registrace dražitelů: Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (bod VI.) a je účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní právní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na internetových stránkách www.drazby-exekutori.cz v sekci registrace uživatele, způsobem tam uvedeným provozovatelem dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statusem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno. Pro **fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **vylučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro **fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu. Pro **právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **vylučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. **Účastník**, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat (bod XII.). Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá. Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě jej odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě jej doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdfdti.
- Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit, a současně mu prokáže svou totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

IX. Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu: Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve. Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k OSŘ do tří pracovních dnů a současně bude zveřejněno na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti

