



Obec Výprachtice

vyhlašuje

Výběrové řízení na pronájem Hostince „U Jana“

Zadavatel: Obec Výprachtice
Výprachtice čp. 3, 561 34 Výprachtice,
IČ 00279765
tel. 465 391 132, 736 535 787

Plocha pronajímaných prostor:

Plocha restaurace a přidružených prostor (sál, restaurace, provozní místnosti, sklady)	645 m ²
Venkovní plocha a terasa.	32 m ²
Dále je možno pronajmout nově vybudované ubytovací prostory nad restaurací (3 pokoje, 1 dvoupokojový apartmán), všechny pokoje mají vlastní sociální zařízení, kapacita je 2 osoby na pokoji, celkem 10 osob.	
Plocha ubytovacích prostor	161 m ²

Požadavky na uchazeče:

- vlastník živnostenského listu na předmět podnikání – hostinská činnost
- praxe v oboru
- trestní bezúhonnost

Podmínky nájmu:

- **doba pronájmu – nejpozději od 1. 9. 2013 na dobu neurčitou**
- provoz restaurace bude nájemce zajišťovat vedle běžného občerstvení i podávání teplých jídel, a to dle své nabídky pro toto výběrové řízení
- provozovatel (nájemce) bude zajišťovat v plném rozsahu občerstvení včetně podávání teplých jídel, po dobu konání kulturních a společenských akcí v prostorách sálu
- provozovatel (nájemce) umožní konání kulturních a společenských akcí místním složkám v prostorách sálu
- součástí pronájmu jsou venkovní prostory restaurace
- provozovatel (nájemce) bude zajišťovat dodržování nočního klidu (terasa), úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor
- nájemce bude zajišťovat v plném rozsahu obsluhu a ovládání veškerého technického vybavení hostince (elektrických rozvodů, zařízení kotelny, klimatizace, atd.), včetně revizí těchto zařízení
- nájemce bude zajišťovat běžnou údržbu a hradit běžné opravy pronajatého objektu
- nájemce bude hradit náklady spojené s provozem pronajatého zařízení a pronajatých nebytových prostor
- provozovatel musí počítat se vstupním kapitálem na nákup vlastního dovybavení kuchyně

Nabídka bude obsahovat:

- jméno, příjmení, popřípadě obchodní název, adresu, kontaktní spojení (tel., e-mail) uchazeče
- průvodní dopis, kopie dokladu o přidělení IČO, DIČ, originál výpisu z trejstního rejstříku ne starší tří měsíců
- přehled dosavadní pohostinské činnosti
- prohlášení uchazeče, že není na jeho majetek vyhlášen konkurz a není v likvidaci
- návrh výše měsíčního nájemného

Nabídky zasílejte poštou na adresu zadavatele do 26. 7. 2013. Obálku označte v levém horním rohu nápisem „Výběrové řízení - Hostinec – neotvírat“

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- výběrové řízení zrušit do doby uzavření smluvního vztahu
- nevracet podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení
- znění nájemní smlouvy stanovit až po ukončení výběrového řízení, nejpozději do 20. 8. 2013.

Pokud nabídka nebude obsahovat všechny výše uvedené náležitosti a všechny přílohy, bude z výběrového řízení vyřazena!

OBEC VÝPRAČHTICE
okres Ústí nad Orlicí
PSČ 561 34

JUDr. Miroslav Stejskal
starosta obce