

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený opatřením Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 2. 10. 2013, č. j. 34EXE 3079/2013 - 10, vedením exekuce podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 19. 4. 2013, č. j. EPR 71278/2013 - 7 ve věci

**oprávněného RWE Energie, s.r.o. (dříve RWE Energie, a.s.), IČO: 49903209, se sídlem**  
Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10-Strašnice, zastoupení **Stypa Kamil, Mgr.**,  
advokát se sídlem (advokátní kancelář Cestr & Partners), Plynární 2748/6, 702 72  
Ostrava

**proti**

**povinnému Grundová Pavlína, bytem Horní Třešňovec, 563 01 Horní**  
Třešňovec, právní zastoupení **Grund Stanislav, obecný zmocněnec bytem**  
**563 01 Horní Třešňovec**  
(značka: 12240 C 05/2013)

**pro 155 482,33 Kč s příslušenstvím**

rozhodl takto:

**vydává**

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**

**o provedení elektronické dražby nemovitých věcí**

I.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 19. 11. 2014 ve 12:30 hodin** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 19. 11. 2014 ve 13:00 hodin.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

## II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

- parcela č. St. 71 o výměře 388 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
*Součástí je stavba: Výprachtice, č.p. 145, rod.dům,*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 71;*

- parcela č. 129/1 o výměře 894 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- parcela č. 129/2 o výměře 1132 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- parcela č. 131/1 o výměře 228 m<sup>2</sup>, zahrada,
- parcela č. 131/3 o výměře 226 m<sup>2</sup>, zahrada,
- parcela č. 134/3 o výměře 389 m<sup>2</sup>, zahrada,
- parcela č. 141 o výměře 198 m<sup>2</sup>, zahrada,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec 581178 Výprachtice, katastrální území 787655 Výprachtice, na listu vlastnictví č. 50.

### **Příslušenství nemovitých věcí:**

venkovní úpravy které tvoří tvoří: vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, septik, kamenná opěrná zídka, dřevěný laťový plot, plotová vrátka, kamenné venkovní schody, kamenná terasa, dále pak nevyužívaná kopaná studna a dožilá dřevostavba na kamenné podezdívce.

## III.

**Výsledná cena** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **1.150.000,00 Kč (slovy: Jedenmilionjednostopadesáttisíckorunčeských).**

## IV.

**Nejnižší podání** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o. s. ř. ve výši **766.667,00 Kč (slovy: Sedmsetšedesátšesttisíčestsetšedesátsedmkorunčeských)**, což po zaokrouhlení odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitých věcí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.

## V.

**Výše jistoty** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o. s. ř. ve výši **100.000,- Kč (slovy: Jednostotisíckorunčeských)**, nejvýše však ve výši  $\frac{3}{4}$  nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 1 hodinu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Praha 1 JUDr. Ivo Luhana, nebo nejpozději 2 dny před dražbou na účet tohoto úřadu, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 27-9183490217/0100, v.s.: 654213, s.s.: **rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.**

K platbě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudu prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

