



KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE

odbor životní prostředí a zemědělství

Spis zn.: SPKÚ 37544/2014/OZPZ
C. J.: KÚ 21715/2015
Vytváje: Ing. Zdeněk Fiedr
Telefon: 466 026 476
E-mail: zdenek.fiedr@pardubickykraj.cz
Datum: 10. 04. 2015

Dle rozdělovníku

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 107 odst. 1 písm. o) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 66 odst. 7 vodního zákona a ust. § 173 správního řádu,

stanovuje

v souladu s ust. § 66 odst. 1 vodního zákona a ust. § 7 vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území, na návrh správce toku podniku Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČO: 70890013

záplavové území (dále jen „ZÚ“) významného vodního toku

Moravská Sázava na území Pardubického kraje
v úseku ř. km 17,260 – 51,692

v k. ú. Vyprachtice, Nepomuky, Albrechtice u Lanškrouna, Sázava u Lanškrouna, Lanškroun (okrajov), Žichlinek, Rychnov na Moravě, Trebařov, Krasikov, Tatenice

vymezuje

v souladu s ust. § 66 odst. 2 vodního zákona a ust. § 7 vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území, na návrh správce toku podniku Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČO: 70890013

aktivní zónu záplavového území (dále jen „AZZÚ“) významného vodního toku

Moravská Sázava na území Pardubického kraje
v úseku ř. km 17,260 – 51,692

v k. ú. Vyprachtice, Nepomuky, Albrechtice u Lanškrouna, Sázava u Lanškrouna, Lanškroun (okrajov), Žichlinek, Rychnov na Moravě, Trebařov, Krasikov, Tatenice.

Dnem účinnosti opatření obecné povahy se ruší ZÚ stanovené krajským úřadem v úseku ř. km 17,750 – 51,692 opatřením ze dne 17. 03. 2004 č. j.: KÚ 19635/2003/VL a AZZÚ vymezené krajským úřadem v úseku ř. km 31,687 – 51,692 opatřením ze dne 22. 12. 2009 č. j.: KÚ 64676/2009/VL.

Opatření obecné povahy se týká všech vlastních pozemků a staveb ve správním území obcí: Vyprachtice, Horní Čermná, Albrechtice, Sázava, Lanškroun, Žichlinek, Rychnov na Moravě, Trebařov, Krasikov a Tatenice dotčených novým stanovením ZÚ a vymezením AZZÚ v úseku ř. km 17,260 – 51,692 významného vodního toku Moravská Sázava.

Rozsah ZÚ při Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀ a hranice AZZÚ jsou zakresleny v příloženém mapovém podkladu (vykresy ZU1 až ZU4 a AZZU1 až AZZU4) vč. map povodňového nebezpečí a povodňového rizika (vykresy AR1 až AR4) zpracované v rozsahu povodně Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a Q₅₀₀.

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice • Ústředna: +420 466 026 111 • Fax: +420 466 026 220
Internet: www.pardubickykraj.cz • E-mail: posta@pardubickykraj.cz • Úřední dny: pondělí a středa, 8–17 hod.

Spis zn.: SPKÚ 37544/2014/OZPZ

C. J.: KÚ 21715/2015

Odůvodnění:

Krajský úřad byl dne 04. 06. 2014 správcem toku podnikem Povodím Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČO: 70890013 požádán o aktualizaci Záplavového území (dále jen ZÚ) včetně vymezení aktivní zóny záplavového území (dále jen AZZÚ) významného vodního toku Moravská Sázava v úseku ř. km 17,260 – 51,692. Aktualizaci ZÚ včetně vymezení AZZÚ toku Moravská Sázava vypracovali podnik Povodí Moravy, s. p., Brno v letech 2011 až 2014 na základě nového geodetického zaměření vodního toku Moravská Sázava a aktuálních hydrologických podkladů AZZÚ včetně vymezení AZZÚ významného vodního toku Moravská Sázava v úseku ř. km 17,260 – 51,692 předloženy zadatelem podnikem Povodím Moravy, s. p., Brno následující podklady:

- Žádost o stanovení aktualizace ZÚ včetně vymezení AZZÚ vodního toku Moravská Sázava v úseku ř. km 17,260 – 51,692 ze dne 28. 05. 2014.
- Studie „Aktualizace záplavového území toku Moravská Sázava ř. km 0,000 – 51,692, CD s digitálními daty.

Podkladem pro navrhované opatření byla studie „Aktualizace záplavového území toku Moravská Sázava ř. km 0,000 – 51,692 zpracovaná odborně způsobilou osobou podnikem Povodím Moravy, s. p., Brno v roce 2014. Půběh hladin pro průtoky jednotlé, pětileté, desetileté, dvacetileté, pomoci programu MIKE 11. Matematickým modelem je popsán průtok korytem toku Moravská Sázava a souvisejících inundací a veškerých objektů na toku.

Na základě směrnic 2007/60/ES jsou pro tok Moravská Sázava zpracovány rovněž mapy povodňového nebezpečí a mapy povodňového rizika v rozsahu povodně Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a Q₅₀₀. Tyto mapy by měly být zahrnuty v územních a povodňových plánech.

Po zkompletování podkladů nutných pro stanovení ZÚ a vymezení AZZÚ předložil krajský úřad v souladu s ustanovením § 172 správního řádu opatřením ze dne 18. 07. 2014 pod č. j.: KÚ 48347/2014 předmětný návrh opatření obecné povahy dotčeným orgánům k projednání. Zároveň byla v souladu s ustanovením § 115 odst. 8 vodního zákona stanovena lhůta 10 dnů ode dne doručení opatření, do které bylo možné ke stanovení ZÚ a vymezení AZZÚ uplatnit připomínky. Stanovené období nebylo uplatněno od dotčených orgánů žádné připomínky ani námítky. Krajský úřad poté doručil návrh opatření obecné povahy postupem podle § 172 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou č. j.: KÚ 55757/2014 ze dne 27. 08. 2014, kterou vyvěsil na své úřední desce a na úředních deskách obecních úřadů v obcích: Vyprachtice, Horní Čermná, Albrechtice, Sázava, Lanškroun, Žichlinek, Rychnov na Moravě, Trebařov, Krasikov a Tatenice, jeřichův správce, 2014 spolu s výzvou dotčeným osobám k uplatnění námitek k návrhu. Zároveň podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu dal krajský úřad možnost komunikovat i elektronicky prostřednictvím internetových stránek. Během 15-ti denní lhůty bylo uplatněno celkem 5 připomínek dotčených orgánů a vlastních pozemků v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna a k. ú. Žichlinek a to:

1. Přípomínka Městského úřadu Lanškroun, ze dne 08. 09. 2014.
2. Vyjádření paní Evy Martinkové s přílohami č. 1 až 12, ze dne 11. 09. 2014.
3. Nesouhlas ing. Romana Bureše, datum neuváděno.
4. Přípomínka s žádostí o prezkum pana Josefa Konrada a paní Brigity Kirchnergerové ze dne 16. 09. 2014.
5. Vyjádření pana Petra Hrabáčka, ze dne 17. 09. 2014.

Uplatněné připomínky krajský úřad zastal ve dne 25. 09. 2014 spolu se žádostí o stanovisko zpravatel aktualizace ZÚ a AZZÚ vodního toku Moravská Sázava podnikem Povodím Moravy, s. p., a původní návrh aktualizace ZÚ a AZZÚ vodního toku Moravská Sázava byl ve sporném území na základě připomínek zpracovatelem upraven.

Proto za účelem projednání uplatněných připomínek a seznámení se s provedenými úpravami návrhu svěřil krajský úřad pozvánkou ze dne 13. 11. 2014 ve věci usní jednání společně s případným ohledáním řešených míst na místě samém za účasti zpracovatele, zástupců ORP Lanškroun (stavební úřad, vodoprávní úřad), zástupců obce Albrechtice a dotčených vlastníků pozemků.

Zpracovatel návrhu na jednání vysvětlil přítomným postup a způsob stanovování ZÚ ve sporných lokalitách. Důvodem změny návrhu ZÚ je především zřízení suché nádrže Zichlinek a posouzení jejího účinku na změnu povodňových průtoků. Nad touto nádrží došlo ke změně geodetických podkladů (ZABAGED). Podklady byly před předložením návrhu na krajský úřad projednány se všemi obecními úřady, jejichž se nový návrh týká. Údaje o průtocích stolecí povodně projednány na Praze S obcemi byla původně projednána aktivně podle metodiky firmy HDI Hydroinform, a.s., ve kterém se lze pohybovat při stanovení aktivní zóny Q_{100} . Rozdíly v těchto průtocích tvoří prostor.

Vypořádání s připomínkami:

1. Připomínka Městského úřadu Lanškroun, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, podání ze dne 08. 09. 2014 (došlo 08. 09. 2014), ve které vodoprávní úřad Lanškroun sděluje následující (zkráceně):

V roce 2013 byla Povodím Moravy, s. p., zpracována „aktualizace záplavového území toku Moravská Sázava, záplavového území toku Nemilka pod VD Nemilka“ (dále také „původní aktualizace“). Pracována (dále také „upravená aktualizace“). Změny hranice „upravené aktualizace“ budou ze ZÚ vodního toku, nebo z jeho aktivní zóny. „původní aktualizace“ vyjímají některé nemovitosti návrhu a zmenšují ZÚ vodního toku a jeho AZZÚ. V daném území nebyly provedeny činnosti, které by zlepšily odtokové poměry a měli klady vliv na vývoj povodňových situací. Vodoprávní stělný program pro jevy zpracován. „původní aktualizace“ byly použity stejně jako vstupní informace. Vodoprávní úřad k „původní aktualizaci“ sděluje, že daná aktualizace přibližně odpovídala dnes platnému ZÚ s tím, že v některých místech se AZZÚ nebo ZÚ v menší míře rozšiřovaly. Rozšíření AZZÚ a jeho AZZÚ vůči dnešnímu stavu by odpovídalo stále stejnému trendu vývoje využívání krajiny člověkem, kdy od poslední aktualizace ZÚ vodního toku Moravská Sázava (na konci 90. let 20. století) došlo k opětovnému zhoršení odtokových poměrů, zejména v souvislosti s realizací nových vodoprávních úřadů sděluje, že souhlasí s „původní aktualizací“, ke které dne 8. ledna 2014 vydal obecné povely. Vyracovaným krajským úřadem Pardubického kraje dne 27. srpna 2014 pod č. j.: KÚ 55757/2014, doplněného dne 1. září 2014 o mapové podklady, která, dle názoru vodoprávního úřadu neodpovídá skutečnosti, nesouhlasí.

Vypořádání:

K návrhu aktualizace ZÚ a AZZÚ uvádíme, že Povodí Moravy, s. p. Brno přistoupilo k aktualizaci ZÚ Moravské Sázavy zejména z důvodu zahrnutí účinku poldru Zichlinek na odtokové poměry a beged a změny polohopisu i trasy toku Moravské Sázavy (některé budovy v nových mapách neodpovídají mapovému podkladu, na kterém bylo zpracováno i stávaně stávající záplavové území i aktivní zóna). V současné době platný rozsah AZZÚ byl zpracován v ploše záplavového území při průtoku Q_{20} (maximální hranice aktivní zóny, kterou umožňuje „Metodika pro stanovování aktivní zóny“ – dále jen „metodika“). Ve věci navržené redukce AZZÚ v obci Albrechtice (před domy č.p. 43 a č.p. 148) navrholatel využil možnosti zmenšit rozsah AZZÚ až na plochu odpovídající ploše převahující 80% průtoku při Q_{100} (minimální hranice AZZÚ).

Na levém břehu toku Moravská Sázava je nad mostem přítok, který s velkou pravděpodobností v případě střetu povodní vyběží, a proto zde byla AZZÚ v maximální hranici Q_{20} ponechána. Do dotčení území nedávnými povodňovými epizodami. Navrhované AZZÚ v rámci aktualizace se o pří jednání, které se konalo ve dne 27. 11. 2014 na Městském úřadě v Lanškrouně, byl zpracován před domem paní Martinkové, a z důvodu významnosti průchodu průtoků přes pozemky pana Petra Hrabáčka a paní Evy Martinkové, a z důvodu významnosti průchodu průtoků přes pozemky pana Pet-
 Q_{20} . Z AZZÚ byl vymezen prostor, který je v násypu a kam hladina stolecí povodně evidenně nevyšloupá. Po zvažení všech okolností byly v daném území upřesněny praktické zkušenosti s odtokovými poměry v dané lokalitě nad možným teoretickým roz-
sahem, který by postál (nebo nepostál) pro převedení 80% průtoku Q_{100} .

2. Připomínka paní Evy Martinkové, bytem Albrechtice 43, 563 01 Lanškroun, podání ze dne 11. 09. 2014 (došlo 12. 09. 2014), ve které sděluje následující (zkráceně):
Paní Martinková vyslovila k aktualizaci ZÚ a AZZÚ vodního toku Moravská Sázava v ř. km 41,4764 v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna (jedná se konkrétně o pozemky p. č. 1549, 2591/1, 25913 a 25913 a k. ú. Albrechtice u Lanškrouna a rodinných domů č. p. 43 a 148 v obci Albrechtice – dále jen „lo-
kality“) závažnou neshodu s navrhovanou změnou. Upoznatila, že od roku 2009, kdy byla krajským úřadem vymezena AZZÚ, nedošlo k žádným úpravám, které by změny přírodních koryt Morav-
ské Sázavy. Jednou z nich, která nastala, bylo zbudování nelegálních příčných staveb sousedo-
va plotu a obecní cesty bez nezbytného souhlasu vodoprávního úřadu a správce toku, v některých částech i bez souhlasu stavebního úřadu. Dále paní Martinková namítá, že v zájmovém území provedl soused paní Hrabáček nezakonné velké množství navážek, opěrné zdičky a palisády z žele-
zných prutů. Všechny tyto stavby a terénní úpravy podle paní Martinkové výrazně zamezují odtoku povrchové vody z pozemků kolem jejího domu a hrozí tak jeho vyplavení v případě povod-
ně, jako zde byla například v roce 1997. Průtoknost AZZÚ se podle názoru paní Martinkové od roku 2009 zhoršila, proto její zmenšování nebo odstranění nepřípadá v dané lokalitě v úvalu.
Pozemky p. č. 2591/1 a 25913 v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna spadají dokonce dle stanovení AZZÚ
Moravské Sázavy z roku 2004 do zóny pětiléte vody Q_5 , v současnosti je však navrženo jejich úpl-
né vyjmutí z AZZÚ. S tímto návrhem paní Martinková rozhodně nesouhlasí a může dokázat, že při
povodni v roce 1997 se voda vylija přes oba břehy (obdobná situace nastala i v roce 2014).
Podle názoru paní Martinkové je lepší ponechat stávající vymezení AZZÚ než provést změny, v
jejichž důsledku bude docházet k poškozování jejího majetku.

Vypořádání:

Ve věci předložené aktualizace AZZÚ v lokalitě, kde vlastní pozemky pan Petr Hrabáček a paní
Eva Martinková, uvádíme, že po projednání připomínek ve dne 27. 11. 2014 na Městském úřadě
v Lanškrouně byla zpracovatelem tato sporná lokalita znovu prověřena a návrh aktualizace AZZÚ
byl v lokalitě před domy pana Petra Hrabáčka a paní Evy Martinkové přehodnocen. Viz předcháze-
jící vypořádání s připomínkou Městského úřadu Lanškroun.
Ve věci nepovolených terénních úprav a staveb uvádíme, že řešení nepovolených navážek a sta-
vů je plně v kompetenci příslušných orgánů Městského úřadu Lanškroun.

3. Připomínka Ing. Romana Bureše a Šárky Burešové (podle LV je vlastním dotčených pozemku
pouze pan Bureš, kterého proto KÚ bude dále clovat - pozn. KÚ), oba bytem Albrechtice 89, 563
01 Lanškroun, podání došlo dne 15. 09. 2014, ve které sděluje následující (zkráceně):
Ing. Roman Bureš rovněž nesouhlasí s aktualizací jen ZÚ a aktualizací AZZÚ toku Moravská Sá-
zava v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna, neboť v daném území nedošlo k žádným terénním úpra-
vám, které by změny průtoknost koryta Moravské Sázavy (jímno nelegálních staveb pana Petra
Hrabáčka) a aktualizace ZÚ tak podle jeho názoru neodpovídá v žádném případě skutečnosti.

Ing. Roman Bureš namítá, že v r. km 41.4.764 (tj. konci Albrechtic – ložna) došlo v návrhu ke zrušení AZZÚ v místech, kde se nacházejí nelegální stavby pana Petra Hrabáčka – u č. p. 43 a 148. Při povodních v r. 1997 však zmíněné pozemky, které jsou nyní z AZZÚ vyjímány, byly pod Ing. Roman Bureš je přesvědčen, že návrh aktualizace ZU a AZZÚ vodního toku Moravská Sázava byl zpracován naprosto účelově. Závěrem podávány námietky je konstatováno, že změna klimatu, kdy rok od roku intenzita srážek roste, nelze souhlasit s předloženým návrhem aktualizace ZU a AZZÚ v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna.

Vypořádání:

K připomínce týkající se aktualizace ZU v r. km 38.9153 Moravské Sázavy uvádíme, že při návrhu aktualizace ZU bylo původně uvažováno se záplavou z přítoku od silnice přes celé hřiště. Pozemky pod hřištěm. V návrhu aktualizace byla tedy provedena změna ZU podle reliéfu terénu. Po jednání na Městském úřadě v Lanškrouně byla zpracována změna ZU podle reliéfu terénu. Vysoká hladina vody v dané lokalitě je při Q₁₀₀ na kóte 337,20 m. n. m. Terén je ve směru od deníne nezasažlá. Pouze ve spodní části nemovitosti v zájmovém území evi- takže by mohl být povodní zasazen jedině její dolní roh. Tato záležitost proto byla v návrhu opravena.

K připomínce týkající se aktualizace AZZÚ v lokalitě před domy čp. 43 a čp. 148 uvádíme, že po projednání připomínek ve dne 27. 11. 2014 na Městském úřadě v Lanškrouně byla zpracovatelem tato spona lokalita znovu prověřena a návrh byl přehodnocen (viz výše).

4. Připomínka Josefa Konrada Kirchbergera, bytem k. Heide 27, Bergkamen, Německo a Brigitte Kirchbergerové, bytem Albrechtice 123, 563 01 Lanškroun, podání došlo dne 17. 09. 2014, ve kterém se stěžují následující (zkráceně):

Jedná se o lokalitu vodního toku Moravská Sázava v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna, kde jsou umístěny pozemky p. č. 274/1, 274/2 a 274/3 ve vlastnictví výše uvedených osob. Na uvedených pozemcích vlastníci pozemků do budoucna zvažují vystavbu drobných staveb typu: „oplocení, zahradni pergola, zahradni sklad, dřevník, či jednoduchá stavba pro chov drobného domácího zvířetka“. Jsou si podle jejich sdělení vědomi toho, že jsou dotčeni hrozbou nečekaných záplav. Pokud se rozhodnou pro realizaci některého z výše uvedených typů staveb, plánují je umístit tak, aby v maximální míře předešli materiálním škodám na vlastním majetku. Podle jejich názoru jakákoliv budoucí drobná zástavba v stávajícího rodinného domu čp. 123 na pozemku p. č. 110 nepředsťavuje hrozbu zátopové barýary a navíc jsou připraveni provést na vlastních pozemcích takové terénní úpravy, které by současný stav jen zlepšily. Z toho důvodu žádají o přeškum a změnu návrhu aktivní zóny na jejich pozemcích a to tak, aby byl okraj zóny posunut blíže vodnímu toku.

Vypořádání:

Na základě zájmu vlastníka pozemků o snížení rozsahu AZZÚ, kdy není jednoznačně prokázáno, že byl návrh aktualizace AZZÚ stanoven na základě nedostatečné (chybné) získaných vstupních podkladů, nelze měnit hranice ZU ani AZZÚ.

Ve věci návrhu budoucích staveb a případných terénních úprav na pozemcích p. č. 274/1, 274/2 a 274/3 v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna uvádíme, že tyto záležitosti je možné řešit důsledně mimo aktivní zónu na základě žádosti, podané na Městském úřadě Lanškroun.

5. Připomínka pana Petra Hrabáčka, bytem Albrechtice 148, 563 01 Lanškroun, podání došlo dne 18. 09. 2014, ve které sděluje následující (zkráceně):

Uplatňuji nárok podle § 172 odst. 4 správního řádu k tomuto Návrhu obecné povahy a požaduji, aby nebyla dotčena moje práva jako vlastníka, spoluvlastníka a uživatele pozemků v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna.

Pozemky mužův být využívány k budování doplňkových nebo hospodářských stavení sčítaných správcem vodního toku Moravské Sázavy, netýká se umístování staveb pro trvalé bydlení.

Vypořádání:

Stanovením AZZÚ jsou omezeny zákonem jmenované činnosti tak, jak vyplývá z ust. § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona. Toto omezení samozřejmě zasahuje do práv vlastníka nemovitosti, která se nachází ve stanovené AZZÚ vodního toku, ale dané omezení je zcela v souladu se zájmem státu zabránit vzniku nežádoucích staveb a činností v povodněmi exponovaném území (za tímto účelem se ostatně aktivní zóny ZU vymezují).

Dále krajský úřad obdržel dne 01. 12. 2014 vyjádření pana Petra Hrabáčka k jednání, které se konalo ve dne 27. 11. 2014 na Městském úřadě v Lanškrouně ve věci návrhu obecné povahy na aktualizaci ZU a AZZÚ vodního toku Moravská Sázava, ve kterém sděluje následující (zkráceně):

Trvá na tom, aby žádný z pozemků v jeho vlastnictví nebyl zahrnut do AZZÚ Moravské Sázavy (jedná se o pozemky parcela č. 259/1, parcela č. 259/3, parcela č. 1606/9, stavební parcela č. 167, parcela č. 259/5 a parcela č. 448/3 – všechny parcely v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna).

Upozorňuje na skutečnost, že při návrhu AZZÚ v této lokalitě se neřeší nevhodné umístění staveb nad čp. 43 a čp. 148 ve vlastnictví Ing. R. Bureše, z kterých je vypouštěna odpadní a dešťová voda k objektu čp. 148. Stejně tak nebyla řešena otázka svodu dešťových vod z objektu čp. 43 ve vlastnictví E. Martínkové.

Pan Hrabáček rovněž upozorňuje na vyhotovení 4 posudků odtokových poměrů v souvislosti s rekonstrukcí plotu na parcele č. 259/1 a 259/3 v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna, které konstatují, že s provedením plotu nejsou zhoršeny odtokové poměry u čp. 43 a není zhoršení odtok vody, protože objekt čp. 43 ve vlastnictví E. Martínkové není a nikdy nebyl ani v ZU Moravské Sázavy.

Dále pan Hrabáček přikládá mapku s barevným vyznačením pozemků podle jednotlivých vlastníků, ze kterých je podle jeho názoru patrné, že stanovením AZZÚ až k čp. 148 má zcela negativní a likvidační vliv na užívání objektu čp. 148, na činnost a výkon vlastních práv na pozemcích p. č. 259/1, 259/3, 1606/9, 259/5, 448/3, st. 167 v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna. Pokud bude AZZÚ rozšířena přes výše uvedené parcely až k domu čp. 148, dá podle svého sdělení pan Hrabáček tyto nemovitosti k dispozici státu (ČR), aby pozemky a dům odkoupily pro veřejný zájem státu ČR.

Pan Hrabáček vystavil rovněž ve svém vyjádření svoji domněnku na údajnou podjatost pracovníků Městského úřadu Lanškroun v dané věci.

Pan Hrabáček namítá neexistenci posudku (studie), který by vyhodnotil ohrožení nemovitosti čp. 43 záplavovou vodou (vlastník nemovitosti p. Martínková), když tato nemovitost podle sdělení p. Hrabáčka není a nikdy ani nebyla v ZU.

Závěrem pan Hrabáček sděluje, že zřízením AZZÚ v lokalitě km 41.4764 u čp. 43 a čp. 148 v maximální možné ploše, bez zohlednění posudků a výklad vodního zákona, který v ČR Občanské mají právo vlastníci pozemek, ale nemají právo ho plnohodnotně užívat a z něj občánům nahradit stát ČR, měl by provést výkup pozemků nebo nabídnout jiné pozemky, převzaté podle vodního zákona na pozemcích v aktivních zónách je zakázáno zřizovat stavby, převzaté plochy, oplocení, sázet keře, uložit dřevo, terénní úpravy, altány nebo jiné drobné stavby. Rodinný dům bez tohoto zázeení nelze užívat.

Vypořádání:

Krajský úřad si uvědomuje, že stanovením AZZÚ jsou omezena některá vlastnická práva k dotčeným nemovitostem.

