

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: Výprachtice č.p. 3, 561 34 Výprachtice
Vyřizuje: Ing. Ilona Blažková
Telefon: 733 126 274
E-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

Záměr: Z/2024/89192
Řízení: R/2025/11660
Č.j.: R/2025/11660/4

Počet listů dokum.: 4
Počet listů příloh: 0
Spis./skart.znak: 328.4, A/5

Ve Výprachticích dne 30.01.2025

Žadatel:

Krátký Martin nar. 06.03.1974, č.p. 5, 56134 Výprachtice

Krátká Sylva, nar. 10.11.1977, č.p. 5, 56134 Výprachtice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Obecní úřad Výprachtice, stavební úřad, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), a jako správní orgán příslušný podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 13.01.2025 podal/a

Krátký Martin nar. 06.03.1974, č.p. 5, 56134 Výprachtice

Krátká Sylva, nar. 10.11.1977, č.p. 5, 56134 Výprachtice,

které zastupuje

Ing. Švestka Pavel, IČO 49306928, 561 61 Červená Voda 514, ČKAIT 0600887

(dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 ve spojení s § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Zahradní altán se skladem
na pozemku st. č. 163/1 v katastrálním území Horní Heřmanice v Čechách**

jako stavbu doplňkovou ke rodinnému domu č.p. 85 na pozemku st. č. 163/1 v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách

(dále jen stavba“).

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Nová, trvalá stavba sloužící jako sklad zahradního nářadí a prostor pro oddych a posezení. Stavba obsahuje sklad zahradního nářadí a venkovní zastřešené posezení. Stavba bude napojena na elektrickou energii přípojkou z rodinného domu stavebníka po pozemku stavebníka.

Umístění na pozemku a určení prostorového řešení stavby nebo zařízení:

Stavba bude umístěna na pozemku st. č. 163/1 v v.k.ú. Horní Heřmanice v Čechách, a to přímo na hranicích s pozemky parc. č. 1285, 1288/1 a 1610/1 v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách. Stavba bude vzdálená od stávajícího rodinného domu č.p. 85 cca 10,20 m.

Stavba dřevěné konstrukce, jednopodlažní, nepodsklepená, bez využitého podkroví, o celkových půdorysnách rozměrech 7,40 m x 8,50 m, sedlová střecha, výška hřebene 6,0 m od úrovně podlahy v 1. NP.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Bez vlivu.

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Technické a objemové řešení stavby bude provedeno v souladu s předloženou společnou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Miroslav Švestka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, IČO 49306928, ČKAIT 0600887, 561 61 Červená Voda 514, požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Milan Loskot, ČKAIT 0700918, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby je stavebník povinen
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
5. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně - bezpečnostního řešení stavby. Před zahájením užívání stavby stavebník zajistí doklad o kontrole a provozuschopnosti odběrního místa požární vody.
6. Při realizaci výše uvedeného záměru je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen *zákon*). Při realizaci nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Při porušení těchto podmínek je orgán ochrany přírody oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek. Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (a to nadzemní i podzemní část – kořenový systém). Ve smyslu tohoto paragrafu vyžadujeme k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Veškeré výkopové práce je nutné vést co nejdále od kmene dřevin. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny (za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5m, u sloupových forem o 5 m), je nutné výkopové práce provádět ručně a nesmí být prováděny blíže než 2,5 m od paty kmene. Přerušené kořeny nesmí mít průměr větší než 2 cm a musí být přerušeny pouze řezem a ošetřeny - viz ČSN. Případné kácení dřevin je podle § 8 odst. 1 zákona možno provádět pouze na základě správního rozhodnutí místně

příslušného orgánu ochrany přírody. Při stavebních pracích a užívání stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Zejména se jedná o ropné produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu. Výkopový materiál, přebytečná zemina, zbylý stavební materiál a odpady ze stavby nebudou ukládány do vodních toků, na břehy vodních toků, ani v záplavových územích vodních toků. Skládky sypkých materiálů a vytěžené zeminy budou zabezpečeny proti splavování.

7. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé komunikaci. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
9. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou.
10. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
11. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případné archeologické nálezy při provádění stavby budou neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci. Doklad o oznamovací povinnosti bude předložen při kolaudaci.
12. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
13. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
14. Stavba bude dokončena do 30.10.2025.
15. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Po ukončení stavby podá stavebník u zdejšího úřadu návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který bude obsahovat všechny náležitosti a přílohy uvedené v části C přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Krátký Martin nar. 06.03.1974, č.p. 5, 56134 Výprachtice

Krátká Sylva, nar. 10.11.1977, č.p. 5, 56134 Výprachtice

Odůvodnění

Dne 13.01.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řízení zahájeno zrychlené řízení o povolení stavby.

Žadatel podal žádost na příslušném formuláři podle § 11 vyhlášky č. 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to prostřednictvím informačního systému stavebního úřadu.

Součástí žádosti byla dokumentace pro vydání povolení záměru, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury a ostatní dokumenty potřebné pro vydání povolení záměru.

Stavební úřad stanovil okruh známých účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou: stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad přiznal postavení účastníka následujícím: stavebník, obec Horní Heřmanice, IČ: 00278904, Horní Heřmanice 91, 56133 Horní Heřmanice, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy.

V souladu s ust. § 212 stavebního zákona vydal stavební úřad povolení stavby jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán:

Dle platného územního plánu Horní Heřmanice, vydaný zastupitelstvem obce Horní Heřmanice dne 26.06.2016 usnesením č. 3/2016, který nabyl účinnosti dne 07.07.2016, se záměr nachází v zastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské, jejíž hlavním využitím je: rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Funkční regulativy: nejsou stanoveny

Přípustné využití:

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území

- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 30 %

Z hlediska územního plánování se jedná o jednopodlažní stavbu, výška hřebene 6 m, která plní funkci doplňkové stavby ke stavbě hlavní, tedy k rodinnému domu č.p. 85 v obci Horní Heřmanice.

Stavba je v souladu s územním plánem Horní Heřmanice.

b) nejde o záměr EIA:

Nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193:

Stavební úřad posoudil, zda záměr je v souladu s

- 1.) územně plánovací dokumentací,
- 2.) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- 3.) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska:

- souhrnné stanovisko, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životní prostředí, ze dne 25.10.2024 pod č.j.: MULA 28474/2024
- stanovisko, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, odd. památkové péče, ze dne 04.12.2024 pod č.j.: MULA 32876/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

4.) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Byla doložena stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 23.09.2024 pod zn.: 0102215966
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 25.09.2024 pod zn. 001153430257
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ITC Services, a.s., ze dne 23.09.2024 pod č.j. 0700894970

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 23.09.2024 pod č.j. 0201783206
 - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti TelcoInfrastruktura, s.r.o., ze dne 23.09.2024 pod č.j. 1100164645
 - vyjádření o existenci sítí a všeobecné podmínky ochrany elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 23.09.2024 pod č.j. 276832/24
 - vyjádření o existenci sítí společnosti GasNet, s.r.o., Brno, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Brno 2, ze dne 23.09.2024 pod zn. 5003168649
 - vyjádření k existenci stavby obec Horní Heřmanice, ze dne 23.09.2024, č.j.: Neuvedeno.
- Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

5.) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech a konstatuje, že záměr je v souladu s § 193 stavebního zákona.

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace:

Stavebník doložil souhlas se stavbou obce Horní Heřmanice. Stavba je umístěna výhradně na pozemku stavebníka a také okolní pozemky náleží stavebníkovi.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace k povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Všechny části projektové dokumentace stavby, vč. statického posouzení a požárně bezpečnostního řešení byly vypracovány oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního právního předpisu, a byly opatřeny elektronickým podpisem projektanta. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 140/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a správním řádem.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení podle ust. § 212 stavebního zákona se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Ing. Ilona Blažková
vedoucí stavebního úřadu

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Situace záměru viz str. 7

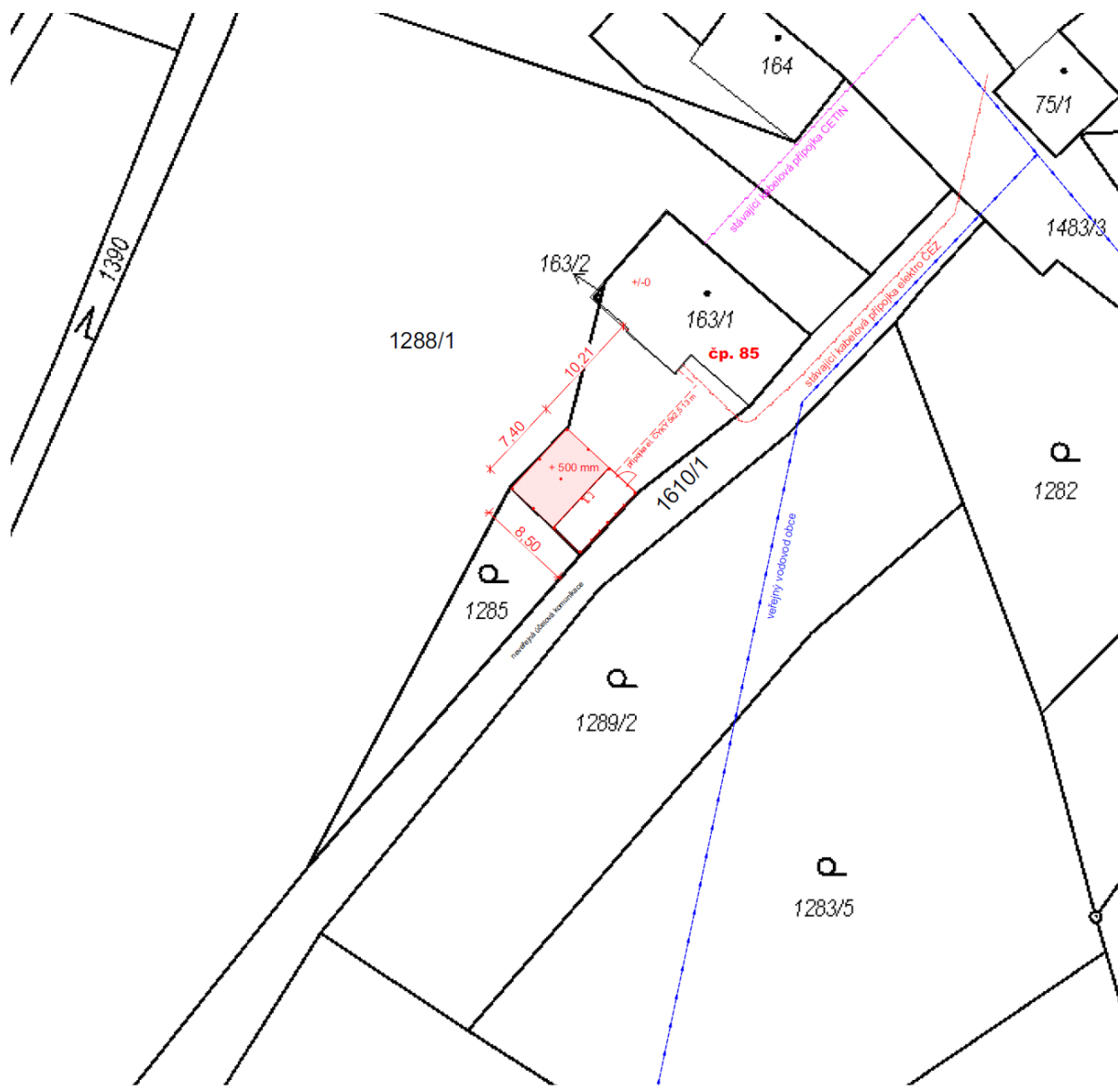
Obdrží:

účastníci řízení (do vlastních rukou)

1. Krátký Martin nar. 06.03.1974, č.p. 5, 56134 Výprachtice
2. Krátká Sylva, nar. 10.11.1977, č.p. 5, 56134 Výprachtice
3. obec Horní Heřmanice, IČ: 00278904, Horní Heřmanice 91, 56133 Horní Heřmanice
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány


5. Městský úřad Lanškroun, odbor životní prostředí, IDDS: 27tbq25
6. Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, orgán památkové péče, IDDS: 27tbq25



Ing. Pavel Švestka

Podpisal Ing. Pavel Švestka
 Díl: inženýr Pavel Švestka, inženýrská
 komora autorizovaných inženýrů a techniků
 činných ve výstavbě, ou=0101621,
 email=pavel@svestka-p.s.cz
 Datum: 2024.12.06 09:44:53 +0100



NAKRESLIL	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT				
Miroslav Švestka	Miroslav Švestka	Ing. Pavel Švestka			FORMÁT	A 4
561 61 Červená Voda 514	561 61 Červená Voda 514	561 61 Červená Voda 391			DATUM	09/2024
INVESTOR manželé Martin Krátký a Sylva Krátká, 561 34 Výprachtice 5			STUPEŇ	POVOLENÍ STAVBY		
PROFESE STAVEBNÍ ČÁST			Č. ZAKÁZKY	27/2024		
ZAHRADNÍ ALTÁN SE SKLADEM - PŘÍSLUŠENSTVÍ RODINNÉHO DOMKU HORNÍ HEŘMANICE ČP. 85			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU		
			1:500	C 03		
SITUACE KOORDINAČNÍ						