

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: Výprachtice č.p. 3, 561 34 Výprachtice  
Vyřizuje: Bc. Lukáš Lešíkar  
Telefon: 733 126 274  
E-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

Č.j.: OUVY 166/2020  
Sp.zn.: OUVYs 164/2020

Počet listů dokum.: 3  
Počet listů příloh: 1  
Spisový znak: 330

Ve Výprachticích 10.02.2020

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**SKI Čenkovice s.r.o., IČ: 25937707, Čenkovice č. ev. 6, 561 64 Čenkovice**

kterou zastupuje na základě plné moci společnost

**Atelier „AURUM“ s.r.o., IČ: 42937680, Jiráskova 21, 530 02 Pardubice**, zastoupena Ing. arch. Pavlem Petřů, nar. 12.03.1981, Obvodní 176, 503 32 Hradec Králové

(dále jen "žadatel") podal dne 10.02.2020 pod č.j. OUVY 164/2020 žádost o změnu územního rozhodnutí ze dne 07.08.2006 pod č.j. 495/2006/SU, změny tohoto rozhodnutí ze dne 16.03.2012 pod č.j. OUVY 213/2012 a změny těchto rozhodnutí ze dne 06.05.2019 pod č.j. OUVY 476/2019 pro záměr:

**„DOSTAVBA SKI AREÁLU ČENKOVICE – změna umístění 13 rekreačních objektů“,**

**na pozemcích parc. č. 196/10, 196/11, 196/13, 196/14, 196/15, 196/16, 196/17, 196/19, 196/20, 196/21, 196/22, 196/23, 196/24, 196/25, 196/26, 196/27, 196/28, 196/29, 196/30, 196/31, 196/32, 196/33, 196/35, 196/36, 196/37, 196/38, 196/39, 196/41, 196/42, 149/1, 149/3, 149/8, 149/17, 149/19, 149/20, 164/7, 164/8, 196/43, 926/2, 926/3 a 926/4 v katastrálním území Čenkovice**

Záměr obsahuje:

- změnu umístění 12 z celkového počtu 77 rekreačních objektů v ploše stavebního pozemku
- změnu původním územním rozhodnutím stanovené podmínky prostorové regulace pro rekreační objekty v území první etapy (změna podmínky územního rozhodnutí ze dne 07.08.2006 pod č.j. 495/2006/SU č. 11, písm. e) výška nových staveb nad stávajícím terénem nepřesáhne 7 m)
- změna systému likvidace splaškových vod

(dále jen záměr").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně části územního rozhodnutí

Obecní úřad Výprachtice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje podle § 87 a 94 stavebního zákona zahájení řízení o změně části územního rozhodnutí, ve kterém podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě, neboť predešlá řízení, řízení o povolení dalších staveb tohoto záměru a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru a stanovení podmínek k jeho umístění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**15-ti dnů od doručení tohoto oznámení.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů

rozhodnutí (Obecní úřad Výprachtice, Stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyzumívá účastníky řízení, že

**ve lhůtě do 5 dnů**

**po skončení uvedené lhůty pro podání námitek**, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Výprachtice, Stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítka proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

- otisk úředního razítka -

**Bc. Lukáš Lešikar**  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce obecního úřadu Čenkovice a obecního úřadu Výprachtice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce je dne m doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítka odpovědné osoby:

**Obdrželi:***účastníci (do vlastních rukou)*

1. SKI Čenkovice s.r.o., Čenkovice č. ev. 6, 561 64 Čenkovice které zastupuje na základě plné moci společnost Atelier „AURUM“ s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, IDDS: kh2nw4r
2. Obec Čenkovice, Čenkovice č.p. 168, 561 64 Čenkovice, IDDS: izma4iw
3. ISS stavtrade s.r.o., Březinova 745/27a, Žabovřesky, 61600 Brno, IDDS: 2t68v6a
4. Kovář Ondřej Ing., Větrná 647, Parník, 56002 Česká Třebová, IDDS: bzi9dbe
5. Kovářová Jana Mgr., Větrná 647, Parník, 56002 Česká Třebová
6. Růžek Jiří, č. p. 82, 50712 Radim
7. Růžek Marek Mgr., Vrbová 230, Kluk, 29001 Poděbrady
8. Beran Jindřich, č. p. 298, 56301 Výprachtice
9. Ráb Jiří, U Dubu 787, 51721 Týniště nad Orlicí
10. Beran Jindřich, č. p. 152, 56134 Výprachtice
11. Beranová Radomíra Mgr., č. p. 152, 56134 Výprachtice
12. Čopian Ondřej, Dukelská 418, Hylváty, 56201 Ústí nad Orlicí
13. Čopianová Olga, Dukelská 418, Hylváty, 56201 Ústí nad Orlicí
14. Příbyl Tomáš Ing., Hatě 589/26e, Ivanovice, 62100 Brno
15. Příbylová Hana Ing., Hatě 589/26e, Ivanovice, 62100 Brno
16. Prokop Milan Ing., Úlehla 1030, 68501 Bučovice
17. Prokopová Petra, Úlehla 1030, 68501 Bučovice
18. Smola Jan Ing., Štursova 1288/39f, Komín, 61600 Brno
19. Smolová Edita Mgr., Eleonory Voračické 683/11, Žabovřesky, 61600 Brno
20. Chadim Pavel MUDr., Banskobystrická 247/156, Řečkovice, 62100 Brno
21. Chadimová Radka Ing., Banskobystrická 247/156, Řečkovice, 62100 Brno
22. Veselý Martin Mgr., Štompil 1313/30, Komín, 62400 Brno
23. CHB dřevostavby s.r.o., Komenského 840, 56002 Česká Třebová, IDDS: 3g3vndj
24. Portlík Zdeněk Ing., č. p. 315, 56967 Osík
25. Fialová Monika, Sportovní 251, 67938 Cetkovice
26. Kovář Daniel, Grégrova 44, Parník, 56002 Česká Třebová
27. Vala Jiří, Zádědíní 40, 67938 Cetkovice
28. Valová Eva, Zádědíní 40, 67938 Cetkovice
29. Dřízhal Vladimír Mgr., Šípková 290, Srbín, 25162 Mukařov
30. Dřízhalová Kateřina, Šípková 290, Srbín, 25162 Mukařov
31. Nerad Tomáš Ing., Zeleného 2607/32, Žabovřesky, 61600 Brno
32. Poslušný Gustav Ing., Rozárka 694/26, Soběšice, 64400 Brno
33. Poslušná Jarmila, Rozárka 694/26, Soběšice, 64400 Brno
34. Hajzlerová Alice, Horní Čermná 143, 56156 Horní Čermná
35. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

*účastníci územního řízení veřejnou vyhláškou*

Vlastníci sousedních pozemků a staveb v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením parc. č. pozemků:  
par. č. 186/2, 186/5, 928/5, 196/2, 214/1, 931, 215/3, 216, 215/1, 215/6, 215/5, 215/4, 215/8, 215/7, 215/2, 221/1, 196/3, 189/8, 189/1, 189/2, 149/8, 928/6, 149/20, 149/17, 147/19 a st. p. č. 556/1 a 556/2 v katastrálním území Čenkovice

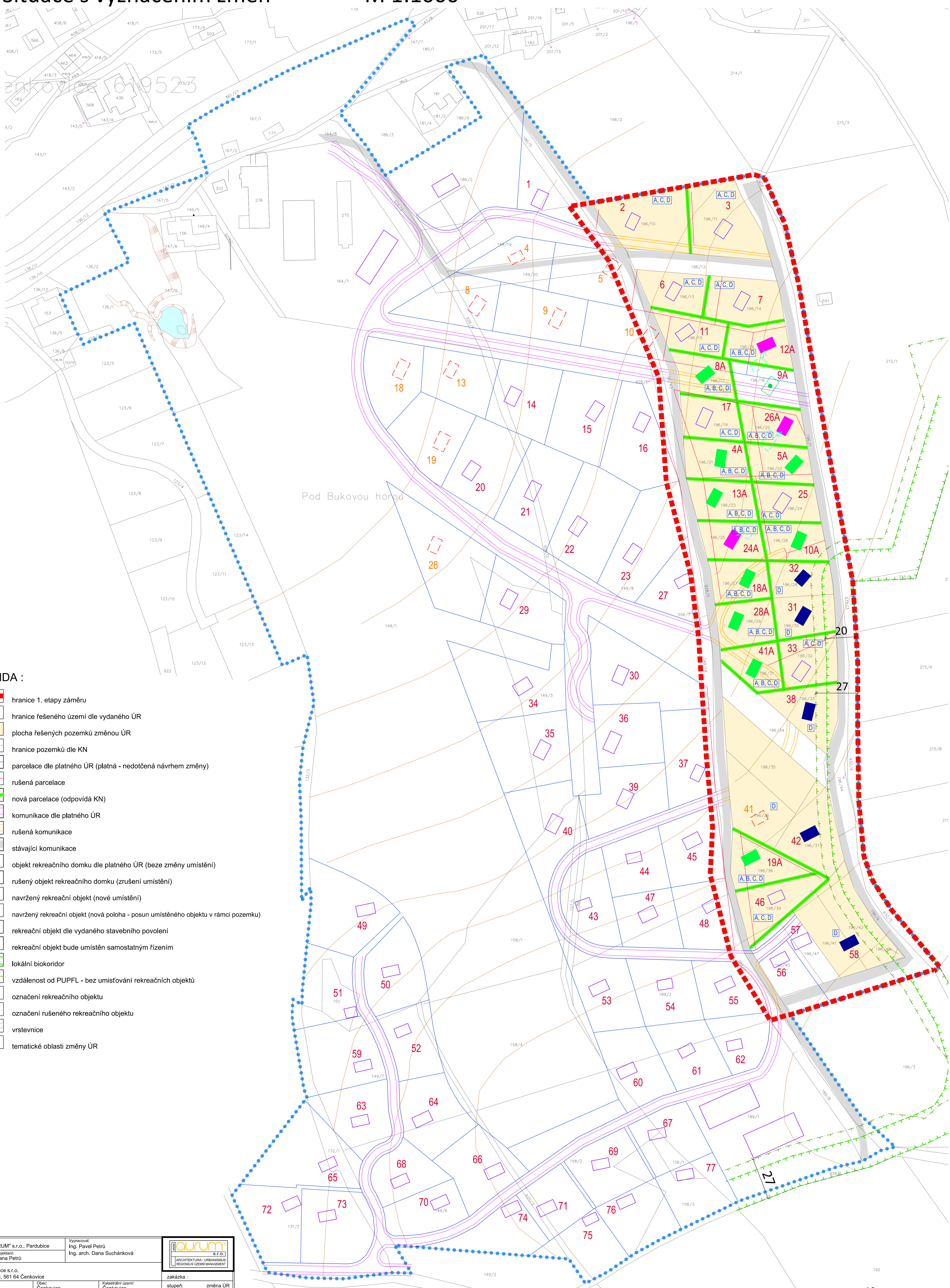
*dotčené orgány*

36. Městský úřad Lanškroun, odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město IDDS: 27tbq25
37. Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město IDDS: 27tbq25
38. Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, orgán územního plánování, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město IDDS: 27tbq25



# Situace s vyznačením změn

M 1:1000



- LEGENDA :**
- hranice 1. etapy záměru
  - hranice řešeného území dle vydaného ÚR
  - plocha řešených pozemků změnou ÚR
  - hranice pozemků dle KN
  - parcelace dle platného ÚR (platná - nedotčená návrhem změny)
  - rušená parcelace
  - nová parcelace (odpovídá KN)
  - komunikace dle platného ÚR
  - rušená komunikace
  - stávající komunikace
  - objekt rekreačního domku dle platného ÚR (beze změny umístění)
  - rušený objekt rekreačního domku (zrušení umístění)
  - navržený rekreační objekt (nové umístění)
  - navržený rekreační objekt (nová poloha - posun umístěného objektu v rámci pozemku)
  - rekreační objekt dle vydaného stavebního povolení
  - rekreační objekt bude umístěn samostatným řízením
  - lokální biokoridor
  - vzdálenost od PUPFL - bez umísťování rekreačních objektů
  - označení rekreačního objektu
  - označení rušeného rekreačního objektu
  - vrstevnice
  - tematické oblasti změny ÚR

Zpracoval: Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice	Vypracoval: Ing. Pavel Petru Ing. arch. Dana Suchánková	 ARCHITEKTURA · URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Irena Petru	Katastrální území: Čenkovice	
Objednatel: SKI Čenkovice s.r.o. Čenkovice 6, 561 64 Čenkovice	Stupeň: změna ÚR	zákazka :
Kraj: Pardubický	Obec: Čenkovice	datum : 04/2019
Akce: DOSTAVBA SKI AREÁLU ČENKOVICE - CENTRUM FYZICKÉHO A DUŠEVNÍHO ZDRAVÍ - změna umístění 13 rekreačních objektů		měřítko: 1:1000
SITUACE S VYZNAČENÍM ZMĚN		formát: 9xA4
		příloha č.: C.1

