

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: Výprachtice č.p. 3, 561 34 Výprachtice
Vyřizuje: Ing. Ilona Blažková
Telefon: 733 126 274
E-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

Záměr: Z/2025/147584
Řízení: R/2025/155292
Č.j.: **R/2025/155292/4**

Počet listů dokum.: 5
Počet listů příloh: 0
Spis./skart.znak: 328.3, A/5

Ve Výprachticích dne 22.08.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Obecní úřad Výprachtice, stavební úřad, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), a jako správní orgán příslušný podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 08.08.2025 podala

Krejsová Jana, [REDAKCE] 56154 Bystřec,
kterou zastupuje na základě plné moci:
M-PROject CZ, s.r.o., IČO: 27085392, Zelený Pruh 52, 14700 Praha 4
(dále jen „stavebník“),

a po posouzení záměru podle § 182 až 192 stavebního zákona stavebního zákona:

I. Podle § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Rodinný dům o jedné bytové jednotce
na pozemku parc. č. 513/2 v katastrálním území Výprachtice**

včetně přípojky NN elektrické energie, vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace zaústěné do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do vsaku, zpevněných ploch a sjezdu na pozemcích parc. č. 513/2 a 513/6 v katastrálním území Výprachtice
(dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Rodinný dům o 1 bytové jednotce o půdorysných rozměrech 9,6 m x 10,5 m, nepodsklepený, jednopodlažní, s nevyužitým podkrovím, s valbovou střechou, výška hřebene +5,37 m od úrovně podlahy 1. NP.

Přípojka elektrické energie CUKY J-4x16 a CYKY J 5x1,5 o délce 28 m, bude provedena z elektropilíře na pozemku parc. č. 513/2 v k.ú. Výprachtice. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV pod č. 25_SOP_01_4122459028 byla uzavřena dne 27.02.2025

Vodovodní přípojka PE DN 32 o délce 9,7 m bude provedena na pozemku parc. č. 513/2 v k.ú. Výprachtice a na tomto pozemku bude napojena na stávající obecní vodovodní řad.

Splásková kanalizace DN 150, o délce 39,2 m bude umístěna na pozemku parc. č. 513/2 v k.ú. Výprachtice a na tomto pozemku bude napojena na stávající kanalizační řad.

Dešťové vody ze stavby budou svedeny do retenční nádrže na dešťovou vodu o objemu 4,0 m³ s bezpečnostním přepadem do vsaku a bude umístěna na pozemku parc. č. 513/2 v k.ú. Výprachtice.

Tepelné čerpadlo není součástí tohoto povolení.

Sjezd na pozemku parc. č. 513/6 v k.ú. Výprachtice k nově vybudovaným parkovacím stáním bude proveden jako bezprašný o šířce 6 m.

Druh a účel povolované stavby:

Rodinný dům o 1 bytové jednotce.

Dispozice rodinného domu:

- 1. nadzemní podlaží: zádveří, chodba, technická místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dva pokoje, samostatné WC, koupelna.

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 513/2 v k.ú. Výprachtice ve vzdálenosti 5,0 m od sousedního pozemku parc. č. 513/6 v k.ú. Výprachtice, ve vzdálenosti 10,64 m od sousedního pozemku parc. č. 510/5 v k.ú. Výprachtice a ve vzdálenosti 15,5 m od sousedního pozemku parc. č. 513/4 v k.ú. Výprachtice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Oldřich Němčák, zodpovědný projektant horní stavby Ing. David Ondra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201262, zodpovědný projektant spodní stavby Ing. Lenka Žabková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009711, hlavní projektant Ing. Lenka Žabková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009711; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z Požárně bezpečnostního řešení stavby, kterou vypracoval Ing. Petr Ziegler, zodpovědný projektant Ing. David Ondra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201262.
3. Stavebník je v souladu s ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - b) před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - c) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
4. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a příslušné technické normy.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
 - Budou splněny podmínky z vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 25.03.2025 pod č.j. 86229/25 a ze dne 09.06.2025 pod č.j.: 158783/25.
 - Budou splněny podmínky z vyjádření obce Výprachtice k existenci sítí v jejím vlastnictví, k napojení na vodovodní řad a podmínky sjezdu ze dne 09.06.2025 pod č.j.: OUVY 0782/2025.

6. Budou splněny podmínky z vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, ze dne 30.06.2025 pod č.j.: KRPE-59755-2/ČJ-2025-171106:
 - 1.) *Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici. Sjezd bude zpevněný, bezprašný a jeho užíváním nesmí docházet k znečišťování silnice. Brána se nesmí otevírat do silnice před garáží nebo krytým stáním musí být plocha pro odstavení vozidla, které je bude využívat.*
 - 2.) *Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstranovány.*
7. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případné archeologické nálezy při provádění stavby budou neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci. Doklad o oznamovací povinnosti bude předložen při kolaudaci.
8. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
9. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé komunikaci. Na komunikaci nebude skladován stavební či jiný materiál, výjezdem ze staveniště ani stavební činností nesmí docházet ke znečišťování této komunikace. Případné znečištění bude stavebníkem, případně dodavatelskou firmou neprodleně odstraněno.
10. Při stavbě budou dodrženy ustanovení § 145 až § 151 stavebního zákona týkající se technických požadavků na stavby.
11. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Po ukončení stavby podá stavebník u zdejšího úřadu návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který bude obsahovat všechny náležitosti a přílohy uvedené v části C přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Pro vydání kolaudačního rozhodnutí opatří stavebník:

- a) dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem (*sdělení Městského úřadu Lanškroun, OŽP, odpadové hospodářství, o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě*),
- f) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy *geometrický plán stavby, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení, revize hromosvodu, revize spalinové cesty, tlakové zkoušky vnitřního vodovodu a zkoušky těsnosti kanalizace, doklad o archeologickém dozoru, zápis o*

odevzdání a převzetí stavby od dodavatele, průkaz energetické náročnosti budovy, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Krejsová Jana, [REDAKCE] 56154 Bystřec
Obec Výprachtice, 56134 Výprachtice 3
Matěj Vítězslav, Výprachtice 352, 56134 Výprachtice
CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

Odůvodnění

Dne 08.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Součástí žádosti byla dle § 184 odst. 2 stavebního zákona projektová dokumentace stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasy vlastníka pozemku a účastníků řízení a ostatní dokumenty potřebné pro vydání povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení podle ust. § 212 stavebního zákona, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace k povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Všechny části projektové dokumentace stavby, vč. statického posouzení a požárně bezpečnostního řešení byly vypracovány oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního právního předpisu, a byly opatřeny elektronickým podpisem projektanta. Projektová dokumentace zpracována projektantem byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad stanovil okruh známých účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení je stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad přiznal postavení účastníka následujícím:

Krejsová Jana, nar. [REDAKCE] 56154 Bystřec
Obec Výprachtice, 56134 Výprachtice 3
Merta Pavel, Výprachtice 293, 56134 Výprachtice
Mertová Petra, Výprachtice 293, 56134 Výprachtice
Klíma Jaroslav, Výprachtice 292, 56134 Výprachtice
Klímová Zdeňka, Výprachtice 292, 56134 Výprachtice
Chládek Josef, Výprachtice 291, 56134 Výprachtice
Chládková Marie, Výprachtice 291, 56134 Výprachtice
Vávra Daniel Ing., Výprachtice 290, 56134 Výprachtice
Vávrová Jitka, Výprachtice 290, 56134 Výprachtice
Matěj Vítězslav, Výprachtice 352, 56134 Výprachtice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a dle ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*

Dle platného Územního plánu Výprachtice, který vydalo zastupitelstvo obce Výprachtice dne 08.04.2015, usnesení č. 3 a který nabyl účinnosti dne 24.04.2015, se záměr nachází v zastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské.

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výstavbu v zastavěném území řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
- stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 2 nadzemní podlaží bez podkrovní nebo 1 nadzemní podlaží a podkrovní
- maximální zastavěnost u zastavitelných ploch je stanovena na 50 % v případě řadových rodinných domů nebo 40 % v případě samostatně stojících rodinných domů, nezastavěná část musí být ponechána jako zahrady nebo sady.

Podmínky pro zastavitelnou plochu Z22:

- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Jedná se o jednopodlažní rodinný dům s výškou 5,37 m, což odpovídá charakteru a výšce okolní zástavby.

Stavební záměr se umísťuje na pozemku o velikosti 1684 m². Zastavěná plocha objektu činí 101,37 m², což představuje cca 6 % z výměry pozemku, koeficient zeleně činí cca 94 %.

Po posouzení předloženého záměru stavební úřad konstatuje, že výše uvedená stavba je v souladu s Územním plánem Výprachtice.

- b) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

V provedení řízení stavební úřad ověřil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

- c) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*

K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko – JES, ke stavbě, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životní prostředí, ze dne 01.07.2025 pod č.j.: R/2025/107842/2
- rozhodnutí – povolení změny užívání stavby kanalizační přípojky na kanalizační řad, které vydal Městský úřad Lanškroun, OŽP, vodoprávní úřad, dne 04.08.2025 pod č.j. R/2025/129804/3
- závazné stanovisko ke stavbě, které vydala Majetková sekce Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 11.06.2025 pod č.j.: MO 540523/2025-1322
- stanovisko, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, odd. památkové péče, ze dne 25.06.2025 pod č.j.: MULA 16144/2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, ze dne 26.06.2025 pod č.j.: KHSPA 13685/2025/HOK-UO
- vyjádření ke zřízení sjezdu Policie ČR, územní odbor Ústí nad Orlicí, ze dne 30.06.2025 pod č.j.: KRPE-59755-2/ČJ-2025-171106

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- d) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

Stavba rodinného domu bude napojena na elektrickou energii, vodovodní řad a kanalizační řad. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka v retenční nádrži s bezpečnostním přepadem do vsaku. Sjezd na pozemek rodinného domu bude zřízen z veřejné účelové komunikace na pozemku parc. č. 513/6 v k.ú. Výprachtice, bude odvodněn a proveden jako bezprašný.

K žádosti byla doložena tato vyjádření správců technické infrastruktury:

- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 25.03.2025 pod zn. 0102309212
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 24.06.2025 pod zn. 001164394786
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ITC Services, a.s., ze dne 25.03.2025 pod č.j. 0700957923
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.03.2025 pod č.j. 0201853675
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, a.s. ze dne 25.03.2025 pod č.j. 1100225544
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnost CETIN a.s., ze dne 25.03.2025 pod č.j. 86229/25 a ze dne 09.06.2025 pod č.j.: 158783/25
- vyjádření obce Výprachtice k existenci sítí v jejím vlastnictví ze dne 09.06.2025 pod č.j.: OUVY 0782/2025
- vyjádření obce Výprachtice k napojení na vodovodní řad v jejím vlastnictví ze dne 09.06.2025 pod č.j.: OUVY 0782/2025
- vyjádření obce Výprachtice ke sjezdu na veřejnou komunikaci v jejím vlastnictví ze dne 09.06.2025 pod č.j.: OUVY 0782/2025
- vyjádření o existenci sítí společnosti GasNet, s.r.o., Brno, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Brno 2, ze dne 25.03.2025 pod zn. 5003287462

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Záměrem nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že stavba je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona a že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Výprachtice, 56134 Výprachtice 3
Merta Pavel, Výprachtice 293, 56134 Výprachtice
Mertová Petra, Výprachtice 293, 56134 Výprachtice
Klíma Jaroslav, Výprachtice 292, 56134 Výprachtice
Klímová Zdeňka, Výprachtice 292, 56134 Výprachtice
Chládek Josef, Výprachtice 291, 56134 Výprachtice
Chládková Marie, Výprachtice 291, 56134 Výprachtice
Vávra Daniel Ing., Výprachtice 290, 56134 Výprachtice
Vávrová Jitka, Výprachtice 290, 56134 Výprachtice
Matěj Vítězslav, Výprachtice 352, 56134 Výprachtice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) k Odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Obecního úřadu Výprachtice, stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle ustanovení § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručení posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Ilona Blažková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

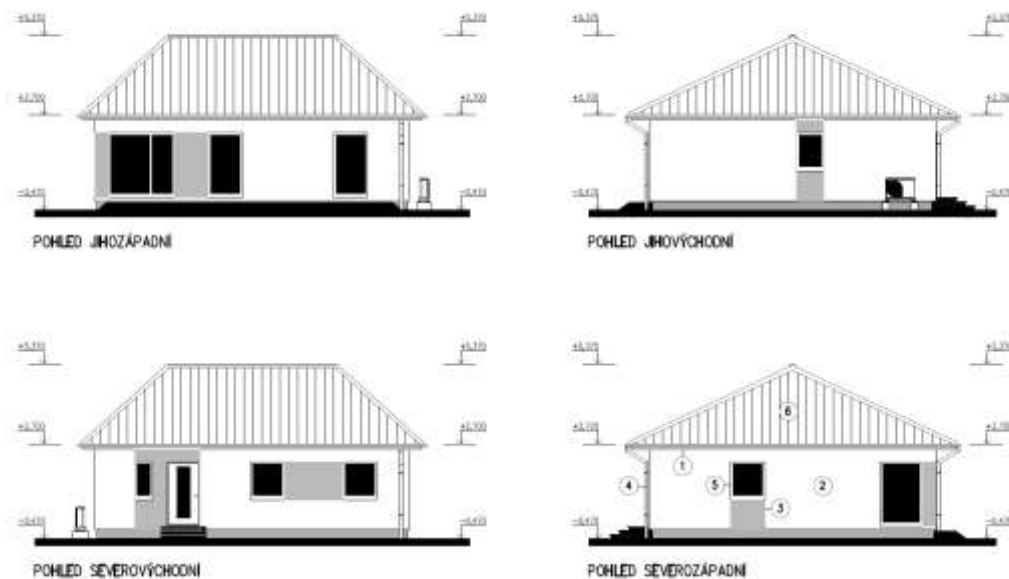
účastníci (do vlastních rukou)

1. M-PROject CZ, s.r.o., IČO: 27085392, Zelený Pruh 52, 14700 Praha 4, který zastupuje:
Krejsová Jana, [REDACTED], 56154 Bystřec
2. Obec Výprachtice, 56134 Výprachtice 3
3. Merta Pavel, Výprachtice 293, 56134 Výprachtice
4. Mertová Petra, Výprachtice 293, 56134 Výprachtice
5. Klíma Jaroslav, Výprachtice 292, 56134 Výprachtice
6. Klímová Zdeňka, Výprachtice 292, 56134 Výprachtice

14. Městský úřad Lanškroun, odbor životní prostředí, IDDS: 27tbq25

15. Ing. Lenka Žabková, M-PROject CZ, s.r.o., IČO: 27085392, Zelený Pruh 52, 14700 Praha 4

[illegible]



LEGENDA MATERIÁLŮ

- | | | | |
|---|----------------------------|---------|------------|
| 1 | DŘEVĚNÉ PRKNY KRYTÍ | odstín: | TEDE |
| 2 | FASÁDA – OMÍTKA TÍČENÁ | odstín: | SMĚLE ŠEDÝ |
| 3 | FASÁDA – OMÍTKA TÍČENÁ | odstín: | BÍLÝ |
| 4 | KLIMATIZAČNÍ PRKNY – TĚL | odstín: | STŘEDNÍ |
| 5 | VÝPLNĚ OTVORŮ – PVC | odstín: | TEDE |
| 6 | KŘÍŽ, KRYTINA – BET. TAČKA | odstín: | ČERNÝ |

Ing.
David
Ondra

Výpravník
architektonický
David Ondra
Česká
2025/06/14
133949-40700

S.O. 08	
MODEL 2025-004	
POHLEDY	1:100 D.1.1.2.3
STAVBA	ROZSTAV. DOM.
ADRESA: JIHOZÁPADNÍ	Číslo 46: 46 078
Autorem: Ing. David Ondra	Stavba: 10. 10. 2025
Ing. David Ondra	Stavba: 10. 10. 2025
Ing. David Ondra	Stavba: 10. 10. 2025
Ing. David Ondra	Stavba: 10. 10. 2025

Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Výprachtice:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: