



Obec Výprachtice

vyhlašuje

Výběrové řízení na pacht Hostince „U Jana“

Zadavatel:

Obec Výprachtice

Výprachtice čp. 3, 561 34 Výprachtice,
IČ 00279765

tel. 465 391 132, 736 535 787

Plocha propachtovávaných prostor:

Plocha restaurace a přidružených prostor (restaurace, provozní místnosti, sklady,)	306,03 m ²
Plocha sálu s šatnou	296,53 m ²
Venkovní plocha a terasa.	101,00 m ²
Plocha ubytovacích prostor (3 pokoje, 1 dvoupokojový apartmán)	160,65 m ²

Požadavky na uchazeče:

- praxe v oboru (pohostinství, kuchař-číšník, provoz restaurace). Živnostenský list (na předmět podnikání–hostinská činnost) bude doložen nejpozději před podpisem pachtovní smlouvy.
- trestní bezúhonnost

Podmínky pachtu:

- doba pachtu – začátek co nejdříve po ukončení výběrového řízení na dobu neurčitou
- výše pachtovného: 3 000,- Kč měsíčně.
- před uzavřením pachtovní smlouvy bude pachtýř vlastnit živnostenský list na předmět podnikání – hostinská činnost,
- provoz restaurace se sálem a ubytování. Restaurace bude v provozu minimálně v pátek, sobotu a neděli, včetně obědů
- pachtýř bude zajišťovat v plném rozsahu občerstvení včetně podávání teplých jídel, po dobu kulturních a společenských akcí v prostorách sálu
- pachtýř umožní konání kulturních a společenských akcí místním složkám v prostorách sálu
- součástí pachtu jsou i venkovní prostory restaurace
- pachtýř bude zajišťovat dodržování nočního klidu (terasa), úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor
- pachtýř bude zajišťovat v plném rozsahu obsluhu a ovládání veškerého technického vybavení hostince
- pachtýř bude zajišťovat běžnou údržbu a hradit běžné opravy propachtovaného objektu
- pachtýř bude hradit náklady spojené s provozem propachtovaného zařízení a propachtovaných nebytových prostor
- pachtýř musí počítat se vstupním kapitálem na nákup vlastního dovybavení

Nabídka bude obsahovat:

- jméno, příjmení, popřípadě obchodní název, adresu, kontaktní spojení (tel., e-mail) uchazeče
- podnikatelský záměr (stručný popis představ o provozu restaurace, ubytování, konání akcí atp.)
- originál výpisu z trestního rejstříku ne starší tří měsíců
- přehled dosavadní pohostinské činnosti
- prohlášení uchazeče, že není na jeho majetek vyhlášen konkurz a není v likvidaci

Nabídky zasílejte poštou na adresu Obce Výprachtice, 561 34 Výprachtice 3, nebo osobně tak, aby byly doručeny do 21.04.2026 do 14:00 hod.

Obálku označte v levém horním rohu nápisem „Výběrové řízení - Hostinec – neotvírat“

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- výběrové řízení zrušit do doby uzavření smluvního vztahu
- nevracet podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení

Pokud nabídka nebude obsahovat všechny výše uvedené náležitosti a všechny přílohy, bude z výběrového řízení vyřazena!

OBEC VÝPRACHTICE
Výprachtice 3
PSČ 561 34

Luděk Skalický, Dis.
starosta obce